



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 961 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKEBECK HOLDING AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred H. Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 8	154 800	90 000
Sum inntekter		154 800	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 5	335 655	200 000
Annen driftskostnad	5, 8	338 315	1 127 329
Sum kostnader		673 970	1 327 329
Driftsresultat		-519 170	-1 237 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			936 600
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 613 517	323 266
Annen renteinntekt		4 765	21 095
Annen finansinntekt			2 067 650
Sum finansinntekter		1 618 282	3 348 611
Annen rentekostnad		1 059 093	645 523
Annen finanskostnad			163 300
Sum finanskostnader		1 059 093	808 823
Netto finans		559 189	2 539 788
Ordinært resultat før skattekostnad		40 020	1 302 459
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 789	34 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 231	1 267 904
Årsresultat	3	31 231	1 267 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 231	1 267 904
Totalresultat		31 231	1 267 904
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag			122 460
Avsatt til annen egenkapital		31 231	1 145 444
Sum overføringer og disponeringer		31 231	1 267 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 182 814	15 182 814
Lån til foretak i samme konsern	8	28 269 992	17 464 337
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 866 306	5 231 306
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	255 732	255 732
Investeringer i aksjer og andeler	7	299 200	299 200
Andre langsiktige fordringer		139 300	139 300
Sum finansielle anleggsmidler		50 013 344	38 572 689
Sum anleggsmidler		50 013 344	38 572 689
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 538 111
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	18 673	112 500
Andre kortsiktige fordringer		30 438	59 622
Konsernfordringer	8		936 600
Sum fordringer		49 111	1 108 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 951 681	163 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 681	163 949
Sum omløpsmidler		2 000 792	2 810 782
SUM EIENDELER		52 014 136	41 383 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2	-2 300	-2 300
Sum innskutt egenkapital		97 700	97 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 423 725	9 392 495
Sum opptjent egenkapital		9 423 725	9 392 495
Sum egenkapital	3	9 521 425	9 490 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 732 529	18 896 055
Langsiktig konserngjeld	8	8 103 717	12 422 542
Sum annen langsiktig gjeld		41 836 246	31 318 597
Sum langsiktig gjeld		41 836 246	31 318 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 672	24 216
Betalbar skatt	4	8 804	15
Skyldig offentlige avgifter		7 875	
Kortsiktig konserngjeld	8		157 000
Annen kortsiktig gjeld		474 113	393 448
Sum kortsiktig gjeld		656 464	574 679
Sum gjeld		42 492 710	31 893 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 014 136	41 383 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487812

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 961 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKEBECK HOLDING AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred H. Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 975 961 427
FISKEBECK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 8	154 800	90 000
Sum inntekter		154 800	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 5	335 655	200 000
Annen driftskostnad	5, 8	338 315	1 127 329
Sum kostnader		673 970	1 327 329
Driftsresultat		-519 170	-1 237 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			936 600
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 613 517	323 266
Annen renteinntekt		4 765	21 095
Annen finansinntekt			2 067 650
Sum finansinntekter		1 618 282	3 348 611
Annen rentekostnad		1 059 093	645 523
Annen finanskostnad			163 300
Sum finanskostnader		1 059 093	808 823
Netto finans		559 189	2 539 788
Ordinært resultat før skattekostnad		40 020	1 302 459
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 789	34 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 231	1 267 904
Årsresultat	3	31 231	1 267 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 231	1 267 904
Totalresultat		31 231	1 267 904
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			122 460
Avsatt til annen egenkapital		31 231	1 145 444
Sum overføringer og disponeringer		31 231	1 267 904





Organisasjonsnr: 975 961 427
FISKEBECK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	15 182 814	15 182 814
Lån til foretak i samme konsern	8	28 269 992	17 464 337
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 866 306	5 231 306
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	255 732	255 732
Investeringer i aksjer og andeler	7	299 200	299 200
Andre langsiktige fordringer		139 300	139 300
Sum finansielle anleggsmidler		50 013 344	38 572 689
Sum anleggsmidler		50 013 344	38 572 689

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 538 111

Fordringer

Kundefordringer	1, 8	18 673	112 500
Andre kortsiktige fordringer		30 438	59 622
Konsernfordringer	8		936 600
Sum fordringer		49 111	1 108 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 951 681	163 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 681	163 949

Sum omløpsmidler 2 000 792 2 810 782

SUM EIENDELER 52 014 136 41 383 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2	-2 300	-2 300
Sum innskutt egenkapital		97 700	97 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 423 725	9 392 495
Sum opptjent egenkapital		9 423 725	9 392 495
Sum egenkapital	3	9 521 425	9 490 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	33 732 529	18 896 055
Langsiktig konserngjeld	8	8 103 717	12 422 542
Sum annen langsiktig gjeld		41 836 246	31 318 597
Sum langsiktig gjeld		41 836 246	31 318 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 672	24 216
Betalbar skatt	4	8 804	15
Skyldig offentlige avgifter		7 875	
Kortsiktig konserngjeld	8		157 000
Annen kortsiktig gjeld		474 113	393 448
Sum kortsiktig gjeld		656 464	574 679
Sum gjeld		42 492 710	31 893 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 014 136	41 383 471



Organisasjonsnr: 975 961 427
FISKEBECK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fred Holding AS	341.00	34.10%	Ordinære aksjer
Stein Holding AS	320.00	32.00%	Ordinære aksjer
Frank Holding AS	272.00	27.20%	Ordinære aksjer
Fiskebeck Holding AS	23.00	2.30%	Ordinære aksjer
Karl Arne Fiskebeck	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
Cecilie Solveig Amanda Fiskebeck Sharshir	18.00	1.80%	Ordinære aksjer
Truls Richard Fiskebeck	3.00	0.30%	Ordinære aksjer
Vivi Winnem	3.00	0.30%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

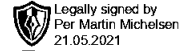
<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dr. Wessels Gate Eiendom AS	100.00%	100.00%	7529914.00	1621457.00
Eiendomsselskapet Fiskebeck AS	100.00%	100.00%	4172931.00	371255.00
Fast Eiendom AS	100.00%	100.00%	1229875.00	535285.00
Fiskebeck Eiendom AS	100.00%	100.00%	2342544.00	-105466.00
Fiskebeck Handverk AS	100.00%	100.00%	8356856.00	1013619.00
Toklebakken AS	100.00%	100.00%	172879.00	-704355.00
Varja Holding AS	20.00%	20.00%	8672650.00	-60809.00
Lønnbom AS	50.00%	50.00%	474216.00	41569.00
Coonor AS	40.00%	40.00%	15590297.00	-590346.00
Kirkenes Bygg Og Eiendomsutvikling	33.00%	33.00%	1302040.00	484135.00
Langfjordtunet AS	50.00%	50.00%	61165.00	16735.00
Sør-varanger Utbygging AS	34.00%	34.00%	1446101.00	53900.00
Fiskebeck Prosjekt AS	50.00%	50.00%	904147.00	-37835.00
Attraktivt Sentrum AS	33.00%	33.00%	425000.00	-375000.00
Tivoli North AS	22.22%	22.22%	246000.00	-62000.00



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Fiskebeck Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fiskebeck Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 31 231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 20. mai 2021
Vekst Revisjon AS


Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signering)



 Legally signed by
Liv Jullum Kristoffersen
20.05.2021

 Legally signed by
Mette Samuelson Fiskebeck
20.05.2021

 Legally signed by
Fred Håkon Fiskebeck
20.05.2021

 Legally signed by
Frank Oscar Fiskebeck
21.05.2021

Årsregnskap

2020

Fiskebeck Holding AS

Org.nr. 975 961 427

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Fiskebeck Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1, 8	154 800	90 000
Sum driftsinntekter		154 800	90 000
Lønnskostnad	1, 5	335 655	200 000
Annen driftskostnad	5, 8	338 315	1 127 329
Sum driftskostnader		673 970	1 327 329
Driftsresultat		-519 170	-1 237 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	936 600
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 613 517	323 266
Annen renteinntekt		4 765	21 095
Annen finansinntekt		0	2 067 650
Annen rentekostnad		1 059 093	645 523
Annen finanskostnad		0	163 300
Resultat av finansposter		559 189	2 539 788
Ordinært resultat før skattekostnad		40 020	1 302 459
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 789	34 555
Ordinært resultat		31 231	1 267 904
Årsresultat	3	31 231	1 267 904
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	122 460
Avsatt til annen egenkapital		31 231	1 145 444
Sum overføringer		31 231	1 267 904



Fiskebeck Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	15 182 814	15 182 814
Lån til foretak i samme konsern	8	28 269 992	17 464 337
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 866 306	5 231 306
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	255 732	255 732
Investeringer i aksjer og andeler	7	299 200	299 200
Andre langsiktige fordringer		139 300	139 300
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 013 344</u>	<u>38 572 689</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 013 344</u>	<u>38 572 689</u>
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse		0	1 538 111
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	18 673	112 500
Andre kortsiktige fordringer		30 438	59 622
Konsernfordringer	8	0	936 600
Sum fordringer		<u>49 111</u>	<u>1 108 722</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 951 681	163 949
Sum omløpsmidler		<u>2 000 792</u>	<u>2 810 782</u>
Sum eiendeler		<u>52 014 136</u>	<u>41 383 471</u>



Fiskebeck Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Egne aksjer	2	-2 300	-2 300
Sum innskutt egenkapital		<u>97 700</u>	<u>97 700</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 423 725	9 392 495
Sum opptjent egenkapital		<u>9 423 725</u>	<u>9 392 495</u>
Sum egenkapital	3	<u>9 521 425</u>	<u>9 490 195</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 732 529	18 896 055
Langsiktig konserngjeld	8	8 103 717	12 422 542
Sum langsiktig gjeld		<u>41 836 246</u>	<u>31 318 597</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 672	24 216
Betalbar skatt	4	8 804	15
Skyldig offentlige avgifter		7 875	0
Konserngjeld	8	0	157 000
Annen kortsiktig gjeld		474 113	393 448
Sum kortsiktig gjeld		<u>656 464</u>	<u>574 679</u>
Sum gjeld		<u>42 492 710</u>	<u>31 893 276</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 014 136</u>	<u>41 383 471</u>



Fiskebeck Holding AS

Balanse

Kirkenes, 20.05.2021

Styret i Fiskebeck Holding AS

Fred H. Fiskebeck
styreleder/daglig leder

Frank O. Fiskebeck
styremedlem

Mette Samuelsen Fiskebeck
styremedlem

Liv Jullum Kristoffersen
styremedlem



Fiskebeck Holding AS Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere rentendringer.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de er påløpt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskebeck Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fred Holding AS	341	34,1	34,9
Stein Holding AS	320	32,0	32,8
Frank Holding AS	272	27,2	27,8
Fiskebeck Holding AS	23	2,3	
Karl Arne Fiskebeck	20	2,0	2,0
Cecilie Solveig Amanda Fiskebeck Sharshir	18	1,8	1,8
Sum >1% eierandel	994	99,4	99,4
Sum øvrige	6	0,6	0,6
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Fiskebeck Holding AS
Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-2 300	9 392 495	9 490 195
Pr 01.01.2020	100 000	-2 300	9 392 495	9 490 195
Årets resultat			31 231	31 231
Pr 31.12.2020	100 000	-2 300	9 423 725	9 521 425

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 789	34 555
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 789	34 555

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	40 020	1 302 459
Permanente forskjeller	0	-2 050 950
Mottatt konsernbidrag	0	936 600
Avgitt konsernbidrag	0	-157 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-31 044
Skattepliktig inntekt	40 020	65

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 804	-171 497
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-34 540
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	206 052
Sum betalbar skatt i balansen	8 804	15

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	334 400	200 000
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	1 255	0
Sum	335 655	200 000

Antall årsverk 0,0 0,0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	200 000
Sum	0	200 000

Honorar til revisor	2020	2019
Ordinær revisjon	40 000	40 000

Fiskebeck Holding AS Side 7



Fiskebeck Holding AS Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 6 Aksjer i datter- og tilknyttede selskaper

	Eier- andel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Lignings- verdi 2020
Eiendomsselsk. Fiskebeck AS	100,0%	822 460	253 000	3 802 000	12 094 922
Dr. Wessels gate Eiendom AS	100,0%	12 010 354	823 000	6 014 000	25 646 596
Fast Eiendom AS	100,0%	50 000	81 000	695 000	7 068 437
Fiskebeck Handverk AS	100,0%	50 000	-436 000	8 097 000	9 565 238
Fiskebeck Eiendom AS	100,0%	500 000	162 000	2 344 000	2 305 831
Toklebakken AS	100,0%	1 750 000	1 278 000	125 000	1 689 294
Fiskebeck Prosjekt AS	50,0%	200 000	-37 835	904 147	453 656
Lønnbom AS	50,0%	55 000	41 569	474 216	581 445
Langfjordtunet as	50,0%	125 000	16 735	61 165	125 000
Coonor AS	40,0%	2 515 606	-590 346	15 590 297	11 777 840
Sør-Varanger Utbygging AS	34,0%	510 000	53 900	1 446 101	510 000
Kirkenes Bygg og Eiendomsutv. AS	33,4%	334 000	484 135	1 302 040	273 280
Attraktiv Sentrum AS	33,0%	286 700	-375 000	425 000	0
Tivoli North	22,2%	90 000	-62 000	246 000	115 006
Varja Holding	20,0%	1 750 000	-60 809	8 672 650	1 135 423
Totalt		21 049 120		50 198 616	73 341 968

Investeringene vurderes samlet etter porteføljeprinsippet. Porteføljen vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Datteselskaper

Eiendomsselskapet Fiskebeck AS, Dr. Wessels gate Eiendom AS, Fast Eiendom AS, Fiskebeck Eiendom AS og Toklebakken AS driver alle utvikling og utleie av egen fast eiendom.

Fiskebeck Handverk AS er entreprenør innen oppføring/vedlikehold av bolig- og nærings eiendommer.

Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper driver i sin helhet innenfor bygg og anlegg samt eiendom.

Note 7 Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Forr.kontor	Kostpris	Eierandel	Ligningsverdi
Rådhusplassen 1 Kirkenes AS	Surnadal	126 200	14,3 %	484
Orinor AS	Alta	43 000	3,4 %	305 955
Sør-varanger Avis A/s	Kirkenes	120 000	5,5 %	149 660
Visit Kirkenes Sa	Kirkenes	10 000	1,0 %	10 000
		<u>299 200</u>		<u>466 099</u>

Aksjene er vurdert til anskaffelseskost da verdien av selskapene antas å overstige kostpris.



Fiskebeck Holding AS
Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 8 Transaksjoner med nærstående

	2020	2019
Fordringer på selskap i samme konsern		
Lån til Dr. Wessels gate Eiendom AS	9 506 754	10 185 807
Lån til Fiskebeck Eiendom AS	3 567 392	3 729 546
Lån til Lønnbom AS	255 732	255 732
Lån til Eiendomsselskapet Fiskebeck AS	2 488 058	2 898 984
Lån til Toklebakken AS	12 707 788	650 000
Mottatt ikke utbetalt konsernbidrag	0	936 600
Sum	28 525 724	18 656 668

Gjeld til til selskap i samme konsern

Avgitt, ikke utbetalt konsernbidrag	0	157 000
Gjeld til Eiendomsselskapet Fiskebeck AS	2 996 920	2 996 920
Gjeld til Dr. Wessels gate Eiendom AS	3 841 965	3 841 965
Gjeld til Fast Eiendom AS	183 250	146 000
Gjeld til Fiskebeck Handverk AS	1 081 582	5 437 657
Sum	8 103 717	12 579 542

Transaksjoner med nærstående

Salg av tjenester til nærstående	154 800	90 000
Kundefordringer	18 673	112 500
Renter lån til datterselskaper	1 613 517	323 266
Kjøp av tjenester fra nærstående	100 000	100 000

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	33 732 529	18 896 055
Sum	33 732 529	18 896 055
Sum	0	0

Langsiktig gjeld forfaller i sin helhet til betaling innen 5 år

DnB Bank ASA har tinglyst pant i bygninger som tilhører datterselskapet på totalt kr 38 600 000.

Note 10 Bankmidler

Bundne bankmidler	2020	2019
Skattetrekkkonto	7 875	0
Sum	7 875	0