



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 890 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 149 AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 280 568	3 437 844
Sum inntekter		3 280 568	3 437 844
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 341 472	1 341 472
Annen driftskostnad	4	353 991	68 186
Sum kostnader		1 695 463	1 409 658
Driftsresultat		1 585 105	2 028 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	239
Sum finansinntekter		106	239
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 172 487	1 261 525
Annen rentekostnad			140
Sum finanskostnader		1 172 487	1 261 665
Netto finans		-1 172 381	-1 261 426
Ordinært resultat før skattekostnad		412 724	766 760
Skattekostnad på ordinært resultat	11	90 799	168 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 925	598 073
Årsresultat		321 925	598 073
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		321 925	598 073
Sum overføringer og disponeringer		321 925	598 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	44 497 293	45 838 765
Sum varige driftsmidler		44 497 293	45 838 765
Sum anleggsmidler		44 497 293	45 838 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 520
Andre fordringer		84 586	295 392
Konsernfordringer	7	1 189 856	812 625
Sum fordringer		1 274 442	1 113 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	563 387	13 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 387	13 614
Sum omløpsmidler		1 837 829	1 127 151
SUM EIENDELER		46 335 122	46 965 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 100,00)	10, 13	33 000	33 000
Overkurs	13	4 876 476	4 876 476
Annen innskutt egenkapital	13	3 174 219	2 246 131
Sum innskutt egenkapital		8 083 695	7 155 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 973 094	1 651 169
Sum opptjent egenkapital		1 973 094	1 651 169
Sum egenkapital	13	10 056 788	8 806 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	1 301 323	963 849
Sum avsetninger for forpliktelser		1 301 323	963 849
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	34 411 252	36 558 525
Sum annen langsiktig gjeld		34 411 252	36 558 525
Sum langsiktig gjeld		35 712 575	37 522 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 427	11 325
Betalbar skatt		15 093	
Kortsiktig konserngjeld	8	262 979	254 332
Annen kortsiktig gjeld		276 260	371 109
Sum kortsiktig gjeld		565 759	636 766
Sum gjeld		36 278 334	38 159 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 335 122	46 965 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526540

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 890 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 149 AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 890 918
KOBBERVIKDALEN 149 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 280 568	3 437 844
Sum inntekter		3 280 568	3 437 844
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 341 472	1 341 472
Annen driftskostnad	4	353 991	68 186
Sum kostnader		1 695 463	1 409 658
Driftsresultat		1 585 105	2 028 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	239
Sum finansinntekter		106	239
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 172 487	1 261 525
Annen rentekostnad			140
Sum finanskostnader		1 172 487	1 261 665
Netto finans		-1 172 381	-1 261 426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	90 799	168 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 925	598 073
Årsresultat		321 925	598 073
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		321 925	598 073
Sum overføringer og disponeringer		321 925	598 073



Organisasjonsnr: 998 890 918
KOBBERVIKDALEN 149 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 8 44 497 293 45 838 765
Sum varige driftsmidler 44 497 293 45 838 765

Sum anleggsmidler 44 497 293 45 838 765

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 520
Andre fordringer 84 586 295 392
Konsernfordringer 7 1 189 856 812 625
Sum fordringer 1 274 442 1 113 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 563 387 13 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 563 387 13 614

Sum omløpsmidler 1 837 829 1 127 151

SUM EIENDELER 46 335 122 46 965 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 100,00) 10, 13 33 000 33 000
Overkurs 13 4 876 476 4 876 476
Annen innskutt egenkapital 13 3 174 219 2 246 131
Sum innskutt egenkapital 8 083 695 7 155 607

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 1 973 094 1 651 169
Sum opptjent egenkapital 1 973 094 1 651 169

Sum egenkapital 13 10 056 788 8 806 775



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	1 301 323	963 849
Sum avsetninger for forpliktelses		1 301 323	963 849
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	34 411 252	36 558 525
Sum annen langsiktig gjeld		34 411 252	36 558 525
Sum langsiktig gjeld		35 712 575	37 522 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 427	11 325
Betalbar skatt		15 093	
Kortsiktig konserngjeld	8	262 979	254 332
Annen kortsiktig gjeld		276 260	371 109
Sum kortsiktig gjeld		565 759	636 766
Sum gjeld		36 278 334	38 159 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 335 122	46 965 915



Organisasjonsnr: 998 890 918
KOBBERVIKDALEN 149 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kilar AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



35000.00 34000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	34000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kobbervikdalen 149 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kobbervikdalen 149 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 28.06.2021
BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

KOBBERVIKDALEN 149 AS org.nr. 998 890 918

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: KMMVJ-NUDUH-WEDCV-H7VJA-06IMH-57CE8



Resultatregnskap for 2020

KOBBERVIKDALEN 149 AS org.nr. 998 890 918

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 280 568	3 437 844
Sum driftsinntekter		3 280 568	3 437 844
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(1 341 472)	(1 341 472)
Annen driftskostnad	4	(353 991)	(68 186)
Sum driftskostnader		(1 695 463)	(1 409 658)
Driftsresultat		1 585 105	2 028 186
Annen renteinntekt		106	239
Sum finansinntekter		106	239
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 172 487)	(1 261 525)
Annen rentekostnad		0	(140)
Sum finanskostnader		(1 172 487)	(1 261 665)
Netto finans		(1 172 381)	(1 261 426)
Ordinært resultat før skattekostnad		412 724	766 760
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(90 799)	(168 687)
Ordinært resultat		321 925	598 073
Årsresultat		321 925	598 073
Overføringer			
Annen egenkapital		321 925	598 073
Sum		321 925	598 073

Penneo Dokumentnr: KMMVJ-NUDUH-WEDCV-H7VJA-06IMH-57CE8



Balanse pr. 31. desember 2020 KOBBERVIKDALEN 149 AS org.nr. 998 890 918

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	44 497 293	45 838 765
Sum varige driftsmidler		44 497 293	45 838 765
Sum anleggsmidler		44 497 293	45 838 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 520
Andre fordringer		84 586	295 392
Konsernfordringer	7	1 189 856	812 625
Sum fordringer		1 274 442	1 113 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	563 387	13 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 387	13 614
Sum omløpsmidler		1 837 829	1 127 151
Sum eiendeler		46 335 122	46 965 915

Penneo Dokumentnr: KMMVJ-NUDUH-WEDCV-H7VJA-06IMH-57CE8



Balanse pr. 31. desember 2020 KOBBERVIKDALEN 149 AS org.nr. 998 890 918

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 100,00)	10, 13	33 000	33 000
Overkurs	13	4 876 476	4 876 476
Annen innskutt egenkapital	13	3 174 219	2 246 131
Sum innskutt egenkapital		8 083 695	7 155 607
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 973 094	1 651 169
Sum opptjent egenkapital		1 973 094	1 651 169
Sum egenkapital	13	10 056 788	8 806 775
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	1 301 323	963 849
Sum avsetning for forpliktelser		1 301 323	963 849
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	34 411 252	36 558 525
Sum annen langsiktig gjeld		34 411 252	36 558 525
Sum langsiktig gjeld		35 712 575	37 522 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 427	11 325
Betalbar skatt		15 093	0
Kortsiktig konserngjeld	8	262 979	254 332
Annen kortsiktig gjeld		276 260	371 109
Sum kortsiktig gjeld		565 759	636 766
Sum gjeld		36 278 334	38 159 140
Sum egenkapital og gjeld		46 335 122	46 965 915

Drammen, 21.06.2021

Bjørnar Kildebo
Styrets leder / Daglig leder

Andreas Arentz
Styremedlem

Pennco Dokumentnrøkke: KMMVJ-NUDUH-WEDCV-H7VJA-06IMH-S7CE8



Noter 2020

KOBBERVIKDALEN 149 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	35 000	34 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	35 000	34 000

**Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 389 496	49 268 937	50 658 433
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 389 496	49 268 937	50 658 433
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 819 668)	(4 819 668)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 840 050)	(5 840 050)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(321 090)	(321 090)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 389 496	43 107 797	44 497 293
Årets avskrivninger		(1 341 472)	(1 341 472)
Økonomisk levetid		15 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 6,67 %	

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Konsernfordringer/lån til foretak i samme konsern

Spesifikasjon kortsiktig konsernfordringer	2020	2019
Fordring på morselskapet Kilar AS ifm. mottatt konsernbidrag	109 467	812 625
Fordring på søsterselskapet Vårveien 16 Eiendom AS ifm. mottatt konsernbidrag	132 734	
Fordring på søsterselskapet Vårveien 25 AS ifm. mottatt konsernbidrag	947 655	
Sum	1 189 856	812 625

Note 8 - Gjeld til foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Gjeld til morselskap Kilar AS	34 411 252	36 558 525
Gjeld til søsterselskap Vårveien 21 AS	262 979	254 332

Kobbervikdalen 149 AS har stilt sikkerhet for pantelån i Kilar AS pålydende kr 62 000 000.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	44 497 293	45 838 765

Note 9 - Pantstillelser og sikkerheter

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld til banken med pant pålydende kr 62 000 000 i eiendommen Kobbervikdalen 149 gnr. 33 bnr. 131 i Drammen kommune.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kilar AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	412 724	766 760
Konsernbidrag	1 189 856	812 625
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(493 862)	(616 108)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 040 113)	(963 277)
Årets skattegrunnlag	68 605	0
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	15 093	
Sum	15 093	
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	337 474	347 465
+/- Skatt på konsernbidrag	(261 768)	(178 778)
Skattekostnad i resultatregnskapet	90 799	168 687
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	15 093	
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	15 093	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	5 421 243	5 927 233	(505 990)
Kortsiktig gjeld	0	(12 128)	12 128
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 040 113)	0	(1 040 113)
Sum midlertidige forskjeller	4 381 130	5 915 105	(1 533 975)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	963 849	1 301 323	(337 474)

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	33 000	4 876 476	2 246 131	1 651 169	8 806 775
Reduksjon annen innskutt EK			0		0
Årets resultat				321 925	321 925
Konsernbidrag			928 088		928 088
Egenkapital 31.12.2020	33 000	4 876 476	3 174 219	1 973 094	10 056 788



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnar Kildebo

Daglig leder

På vegne av: Kobbervikdalen 149 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1338286

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-24 04:54:52Z



Bjørnar Kildebo

Styreleder

På vegne av: Kobbervikdalen 149 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1338286

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-24 04:54:52Z



Andreas Arentz

Styremedlem

På vegne av: Kobbervikdalen 149 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1234139

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-06-24 09:11:31Z



Penneo DokumentID: KMMVJ-NUJUH-WEDCV-H7YJA-06IMH-S7CE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>