



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 505 319
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THERESESGATE 31 J-L
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amelie Lied Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	744 460	682 540
Sum inntekter		744 460	682 540
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	46 781	20 538
Annen driftskostnad	2,5,6,7	776 256	552 387
Sum kostnader		823 037	572 925
Driftsresultat		-78 577	109 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	11 718	13 268
Sum finansinntekter		11 718	13 268
Annen rentekostnad	9	31 237	29 817
Annen finanskostnad	10	-9 593	-9 054
Sum finanskostnader		-9 927	-7 495
Netto finans		-9 926	-7 495
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 503	102 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 503	102 120
Årsresultat	11	-88 503	102 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	1 417 038	1 417 038
Sum varige driftsmidler		1 417 038	1 417 038
Sum anleggsmidler		1 417 038	1 417 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	246 314	228 672
Sum fordringer		246 314	228 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 535	404 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 535	404 973
Sum omløpsmidler		492 848	633 646
SUM EIENDELER		1 909 886	2 050 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	489 889	578 392
Sum opptjent egenkapital		489 889	578 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		491 989	580 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	493 279	558 090
Øvrig langsiktig gjeld	15	786 915	786 915
Sum annen langsiktig gjeld		1 280 194	1 345 005
Sum langsiktig gjeld		1 280 194	1 345 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 289	112 609
Annen kortsiktig gjeld		5 415	12 577
Sum kortsiktig gjeld		137 703	125 187
Sum gjeld		1 417 897	1 470 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 886	2 050 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577344

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 505 319
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THERESESGATE 31 J-L
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amelie Lied Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 952 505 319
BORETTSLAGET THERESESGATE 31 J-L

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	744 460	682 540
Sum inntekter		744 460	682 540
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	46 781	20 538
Annen driftskostnad	2,5,6,7	776 256	552 387
Sum kostnader		823 037	572 925
Driftsresultat		-78 577	109 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	11 718	13 268
Sum finansinntekter		11 718	13 268
Annen rentekostnad	9	31 237	29 817
Annen finanskostnad	10	-9 593	-9 054
Sum finanskostnader		-9 927	-7 495
Netto finans		-9 926	-7 495
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 503	102 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 503	102 120
Årsresultat	11	-88 503	102 120



Organisasjonsnr: 952 505 319
BORETTSLAGET THERESESGATE 31 J-L

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	1 417 038	1 417 038
Sum varige driftsmidler		1 417 038	1 417 038

Sum anleggsmidler		1 417 038	1 417 038
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	12	246 314	228 672
Sum fordringer		246 314	228 672

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 535	404 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 535	404 973

Sum omløpsmidler		492 848	633 646
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 909 886	2 050 683
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	489 889	578 392
Sum opptjent egenkapital		489 889	578 392

Sum egenkapital		491 989	580 492
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	493 279	558 090
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	15	786 915	786 915
Sum annen langsiktig gjeld		1 280 194	1 345 005
Sum langsiktig gjeld		1 280 194	1 345 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 289	112 609
Annen kortsiktig gjeld		5 415	12 577
Sum kortsiktig gjeld		137 703	125 187
Sum gjeld		1 417 897	1 470 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 886	2 050 683



Organisasjonsnr: 952 505 319
BORETTSLAGET THERESESGATE 31 J-L

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	744 460	682 540	751 902	778 474
Sum		744 460	682 540	751 902	778 474
Sum		744 460	682 540	751 902	778 474
Forretningsførsel og revisjon	2	72 688	69 977	72 900	75 500
Lønn og honorar	3, 4	46 781	20 538	43 538	91 280
Vedlikehold	5	242 086	82 318	140 000	100 000
Eksterne tjenester	6	126 421	90 652	110 000	107 000
Kabel-tv og bredbånd		117 603	111 862	117 603	120 663
Forsikring		107 975	102 563	108 000	119 000
Kommunale avgifter		50 848	43 144	59 320	51 000
Brensel og strøm		27 855	13 289	16 000	27 000
Andre driftsutgifter	7	30 780	38 582	34 500	20 000
Sum		823 037	572 925	701 861	711 443
Driftsresultat før individuell innbetaling		-78 577	109 615	50 041	67 031
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-78 577	109 615	50 041	67 031
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	11 718	13 268	0	0
Rentekostnad	9	31 237	29 817	30 028	27 258
Andre finansposter	10	-9 593	-9 054	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-9 927	-7 495	-30 028	-27 258
Årsresultat	11	-88 503	102 120	20 013	39 773
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-64 811	-61 252	-63 375	-66 990
Endring i disponible midler	11	-153 314	40 867	-43 362	-27 217



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	16, 17	1 417 038	1 417 038
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 417 038	1 417 038
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	12	239 720	228 672
Andre fordringer		6 594	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		210 628	370 291
Innestående på særvilkår		35 907	34 682
Sum omløpsmidler		492 848	633 646
SUM EIENDELER		1 909 886	2 050 683



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	2 100	2 100
Annen egenkapital 1.1		578 392	476 272
Årets resultat	11	-88 503	102 120
Sum egenkapital		491 989	580 492
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	493 279	558 090
Borettsinnskudd	15	786 915	786 915
Sum langsiktig gjeld		1 280 194	1 345 005
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 356	3 783
Leverandørgjeld		132 289	112 609
Påløpne renter		155	3 481
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	3 556
Annen kortsiktig gjeld		2 904	1 757
Sum kortsiktig gjeld		137 703	125 187
Sum gjeld		1 417 897	1 470 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 886	2 050 683

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Theresesgate 31 J-L

Sted: _____, dato: _____

Amelie Lied Haga
Styreleder

Tobias Kirkeberg Hjorth
Styremedlem

Synne Nævisdal Lundstøl
Styremedlem

179 Borettslaget Theresesgate 31 J-L



Noter 179 Borettslaget Theresesgate 31 J-L

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	386 584	353 364	386 624	402 317
3607 Renter og avdrag	92 006	85 656	92 123	94 246
3611 Inntekt trappevask	88 200	88 200	88 200	88 200
3612 Inntekt kabel-tv	112 770	88 200	112 755	119 994
3645 Inntekter parkeringsplasser	55 200	62 200	67 200	72 000
3690 Andre inntekter	6 000	0	0	0
3692 Inntekt vaskeri	3 700	4 920	5 000	1 717
Sum	744 460	682 540	751 902	778 474

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 250	5 625	5 900	5 500
Forretningsførerhonorar	54 762	53 952	56 000	56 000
Annen regnskapsførsel	11 676	10 400	11 000	14 000
Sum	72 688	69 977	72 900	75 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	41 000	18 000	41 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	5 781	2 538	2 538	11 280
Sum	46 781	20 538	43 538	91 280

Laget har en vaktmester i deltidsstilling og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 179 Borettslaget Theresesgate 31 J-L

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	47 425	48 394	140 000	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	188 130	10 163	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	1 875	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	6 531	21 886	0	0
Sum	242 086	82 318	140 000	100 000

Styret mener at det er gjennomført tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	18 345	25 322	25 000	19 000
6360 Renhold	32 614	27 736	30 000	31 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	38 886	23 288	25 000	40 000
6725 Juridisk rådgivning	3 090	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	33 485	14 307	30 000	17 000
Sum	126 421	90 652	110 000	107 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 160	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 785	1 386	1 500	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	311	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 901	3 407	3 000	0
7772 Andre gebyrer	5 150	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	3 044	13 588	0	0
7790 Andre driftskostnader	12 021	13 612	30 000	20 000
Sum	30 780	38 582	34 500	20 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	11 453	13 268	0	0
8059 Andre renteinntekter	265	0	0	0
Sum	11 718	13 268	0	0



Noter 179 Borettslaget Theresesgate 31 J-L

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 1212.61.69319	12 183	12 461	11 722	9 765
8143 Lånenr 1636.31.41661	19 054	17 356	18 306	17 493
Sum	31 237	29 817	30 028	27 258

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-9 593	-9 054	0	0
Sum	-9 593	-9 054	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	508 459	467 592
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-88 503	102 120
Avdrag langsiktig lån	-64 811	-61 252
B. Årets endring i disponible midler	-153 314	40 867
C. Disponible midler 31.12	355 145	508 459

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	119 057	107 975
1749 Forskuddsbetalte kostnader	120 663	120 697
Sum	239 720	228 672

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 21 andeler a kr. 100.



Noter 179 Borettslaget Theresesgate 31 J-L

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Dekke vedlikeholdsutgifter i forbindelse med utbedring av fasaden.	
Lånenummer:	16363141661	12126169319
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2035	30.09.2028
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	337 896	223 750
Avdrag i perioden:	26 166	42 201
Lånesaldo 31.12:	311 730	181 549
Saldo 5 år frem i tid:	186 310	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126169319	1	15 912	15 912
	1	13 228	13 228
	1	10 736	10 736
	6	9 777	58 662
	1	7 093	7 093
	11	6 902	75 922
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363141661	1	27 322	27 322
	1	22 713	22 713
	1	18 434	18 434
	6	16 788	100 728
	1	12 180	12 180
	11	11 850	130 350

Note 15 - Borettsinnskudd

Pantelån og borettsinnskudd er sikret med pant i bygning som har en bokført verdi på kr. 1 417 038.



Noter 179 Borettslaget Theresesgate 31 J-L

Note 16 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 417 038
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 417 038
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 417 038

Antatt levetid i år :

Note 17 - Bygninger

Bygningen er oppført i 1901. Borettslaget ble stiftet i 1983. Opprinnelig kostpris er ukjent, men dagens bokførte verdi er kr. 1 417 038. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Theresesgate 31 J-L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Theresesgate 31 J-L

Styreleder	Amelie Lied Haga (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Synne Nævisdal Lundstøl (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Tobias Kirkeberg Hjorth (sign.)	23.04.2025



Borettslaget Theresesgate 31 J-L – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Theresesgate 31 J-L

Uavhengig revisors beretning for år 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Theresesgate 31 J-L som viser et underskudd på kr. 88 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisor nr.:
975 800 679 mva



Borettslaget Theresesgate 31 J-L – Revisjonsberetning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisomr.:
975 800 679 mva



Borettslaget Theresesgate 31 J-L – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Theresesgate 31 J-L

Uavhengig revisors beretning for år 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Theresesgate 31 J-L som viser et underskudd på kr. 88 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2



Borettslaget Theresesgate 31 J-L – Revisjonsberetning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.05.2025 13:32:49

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.