



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 431 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stavernsveien 2
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Jonsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		985 960	966 912
Sum inntekter		985 960	966 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	1	614 894	453 079
Sum kostnader		633 150	471 335
Driftsresultat		352 810	495 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		570	126
Sum finansinntekter		570	126
Annen rentekostnad		381 461	384 200
Sum finanskostnader		381 461	384 200
Netto finans		-380 891	-384 074
Resultat før skattekostnad		-28 081	111 503
Årsresultat	3	-28 081	111 503
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-28 081	111 503
Sum overføringer og disponeringer		-28 081	111 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	35 240 000	35 240 000
Sum varige driftsmidler		35 240 000	35 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 240 000	35 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 504	30 216
Andre kortsiktige fordringer		25 263	23 320
Sum fordringer		95 767	53 536
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 704	603 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 704	603 410
Sum omløpsmidler	3	613 471	656 945
SUM EIENDELER		35 853 471	35 896 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	454 847	482 928
Sum opptjent egenkapital		454 847	482 928
Sum egenkapital	3	534 847	562 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	19 240 000	19 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 240 000	35 240 000
Sum langsiktig gjeld		35 240 000	35 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 071	8 304
Skyldige offentlige avgifter		1	7 697
Annen kortsiktig gjeld		75 552	78 017
Sum kortsiktig gjeld	3	78 624	94 017
Sum gjeld		35 318 624	35 334 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 853 471	35 896 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593992

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 431 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stavernsveien 2
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Jonsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 992 431 806
PRESTELØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		985 960	966 912
Sum inntekter		985 960	966 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	1	614 894	453 079
Sum kostnader		633 150	471 335
Driftsresultat		352 810	495 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		570	126
Sum finansinntekter		570	126
Annen rentekostnad		381 461	384 200
Sum finanskostnader		381 461	384 200
Netto finans		-380 891	-384 074
Resultat før skattekostnad		-28 081	111 503
Årsresultat	3	-28 081	111 503
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-28 081	111 503
Sum overføringer og disponeringer		-28 081	111 503



Organisasjonsnr: 992 431 806
PRESTELØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5			
Sum varige driftsmidler		35 240 000	35 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 240 000	35 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 504	30 216
Andre kortsiktige fordringer		25 263	23 320
Sum fordringer		95 767	53 536
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 704	603 410
Sum omløpsmidler	3	613 471	656 945
SUM EIENDELER		35 853 471	35 896 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	454 847	482 928
Sum opptjent egenkapital		454 847	482 928
Sum egenkapital	3	534 847	562 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	19 240 000	19 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 240 000	35 240 000
Sum langsiktig gjeld		35 240 000	35 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 071	8 304
Skyldige offentlige avgifter		1	7 697
Annen kortsiktig gjeld		75 552	78 017
Sum kortsiktig gjeld	3	78 624	94 017
Sum gjeld		35 318 624	35 334 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 853 471	35 896 945



Organisasjonsnr: 992 431 806
PRESTELØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	13861.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	2256.00	4395.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18256.00	18256.00

Mer om årsverk og lønn
Her er godtgjørelse til styret 2023

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
35240000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
35240000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantstillelse er på kr. 35 240 000,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PRESTELØKKA BORETTSLAG

992431806

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PRESTELØKKA BORETTSLAG
992 431 806

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		985 960	966 912
Sum driftsinntekter		985 960	966 912
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-18 256	-18 256
Annen driftskostnad	1	-614 894	-453 079
Sum driftskostnader		-633 150	-471 335
Driftsresultat		352 810	495 577
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		570	126
Sum finansinntekter		570	126
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-381 461	-384 200
Sum finanskostnader		-381 461	-384 200
Netto finans		-380 891	-384 074
Resultat før skattekostnad		-28 081	111 503
Årsresultat	3	-28 081	111 503
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-28 081	111 503
Sum overføringer		-28 081	111 503



PRESTELØKKA BORETTSLAG
992 431 806

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	35 240 000	35 240 000
Sum varige driftsmidler		35 240 000	35 240 000
Sum anleggsmidler		35 240 000	35 240 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 504	30 216
Andre kortsiktige fordringer		25 263	23 320
Sum fordringer		95 767	53 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 704	603 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 704	603 410
Sum omløpsmidler	3	613 471	656 945
SUM EIENDELER		35 853 471	35 896 945



PRESTELØKKA BORETTSLAG
992 431 806

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	454 847	482 928
Sum opptjent egenkapital		454 847	482 928
Sum egenkapital	3	534 847	562 928
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	19 240 000	19 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 240 000	35 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 071	8 304
Skyldige offentlige avgifter		1	7 697
Annen kortsiktig gjeld	3	75 552	78 017
Sum kortsiktig gjeld		78 624	94 017
Sum gjeld		35 318 624	35 334 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 853 471	35 896 945

Larvik, 24.04.2024

Daniel Jørgensen
styrets leder

Hakon Hertzberg
styremedlem

Rune Møllerplass Dokken
styremedlem



PRESTELØKKA BORETTSLAG
992 431 806

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PRESTELØKKA BORETTSLAG
992 431 806

Note 1 - Spesifikasjon av andre driftskostnader

Andre driftskostnader betår av følgende poster:

	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	18 256	18 256	18 256	18 256
Renovasjon, vann, avløp o.l.	213 004	177 828	213 004	267 600
Strøm felles	3 474	3 674	3 931	3 641
Gressklipping, snørydding	2 475	500	1 000	10 525
Leie av datasystemer	2 644	1 237	2 063	9 240
Kostnadsført utstyr etc.	0	0	0	0
Rep. og vedlikehold bygg og annet	156 234	57 262	200 000	60 000
Revisjonshonorar	17 269	10 944	11 710	18 098
Forretningsførsel Dekon Regnskap AS	33 156	31 658	33 156	36 468
Andre honorarer, juridisk bistand	0	0	0	0
Viken Fiber (internett og kabel-tv)	103 488	98 368	99 648	105 408
Kontingent	1 990	1 890	2 022	2 086
Gave	0	0	0	0
Forsikringspremie	52 082	58 331	62 182	37 896
Samlinger borettslag	0	1 146	1 500	0
Bank og kortgebyr	10 032	10 241	10 958	10 514
Eiendoms- og festeavgift	19 047			21 455
Sum driftskostnader	633 150	471 335	659 430	601 186

Budsjett for 2024 er basert på tidligere årsregnskap med antatt prisøkning på 4,8 %, i tillegg til forventet vedlikeholdsbehov og reparasjoner samt noe forbehold til evt. mindre uforutsette hendelser.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	16 000	13 861
Arbeidsgiveravgift	2 256	4 395
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	18 256	18 256

Mer om årsverk og lønn

Her er godtgjørelse til styret 2023



PRESTELØKKA BORETTSLAG
992 431 806

Note 3 - Egenkapital og disponible midler

Endring i egenkapital fremkommer slik:

	2023	2022
Egenkapital 01.01	562 928	451 425
+ Årets resultat	-28 081	111 503
= Egenkapital 31.12	534 847	562 928

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld

	2023	2022
Omløpsmidler 31.12	613 471	656 945
- Kortsiktig gjeld 31.12	78 624	94 017
= Disponible midler 31.12	534 847	562 928

Endring i disponible midler fremkommer slik:

	2023	2022
Omløpsmidler pr. 01.01	656 945	546 747
- Kortsiktig gjeld pr. 01.01	94 017	95 322
= Disponible midler pr. 01.01	562 928	451 425
+ Årets resultat	-28 081	111 503
= Disponible midler pr 31.12	534 847	562 928

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	35 240 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	35 240 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	35 240 000
Avskrivningsplan	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	35 240 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 240 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantstillelse er på kr. 35 240 000,-



PRESTELØKKA BORETTSLAG
992 431 806

Note 6 - Pantegjeld

Lånegiver	Sparebank 1 Buskerud-Vestfold
Opprinnelig låneår	2008
Løpetid	30 år
Fast rentesats	2,4% fram t.o.m. 03.09.2030
Lånesaldo	16 000 000

Lånet er avdragsfritt frem til år 2038 og forfaller da i sin helhet.

Note 7 - Borettsinnskudd

Sum borettsinnskudd er kr. 19 240 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendom.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Styrets rapport for 2023
992431806 PRESTELØKKA BORETTSLAG

VIRKSOMHETENS ART

Borettslagets formål og virksomhet er å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom. Borettslaget ligger i Larvik kommune.

ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING

Styret består av 3 menn. Borettslaget tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

YTRE MILJØ

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø utover tillatte normer.

LAGETS DRIFT OG ØKONOMI

Forretningsførselen for borettslaget er utført av Dekon Regnskap AS.
Borettslagets revisor er BDO AS.

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i IF Forsikring, avtalenummer SP3187978.3.1
Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre. Hvis borettslagets forsikring skal benyttes må beboerne straks ta kontakt med styrets leder, slik at skademelding kan bli sendt forsikringsselskapet.

I 2023 har borettslaget hatt en skade.

Tallene for budsjett for 2024 er vist som egen kolonne i note 1.

Årsregnskapet 2023 er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over borettslagets sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

STYRETS ARBEID

Det sittende styret har hatt 2 styremøter i 2023.

RESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende dekning av underskuddet:

- Overført fra annen egenkapital, NOK 28 081,-

For øvrig henvises det til de enkelte tall i årsregnskap samt noter til årsregnskapet.

Larvik, 24.04.2024

For PRESTELØKKA BORETTSLAG

Daniel Jonsson, styrets leder

Håkon Hertzberg, styremedlem

Runa Møllerplass Dokken, styremedlem



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Presteløkka Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Presteløkka Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 13:58:49 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
PRESTELØKKA BORETTSLAG
992431806
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PRESTELØKKA BORETTSLAG
992 431 806

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		985 960	966 912
Sum driftsinntekter		985 960	966 912
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-18 256	-18 256
Annen driftskostnad	1	-614 894	-453 079
Sum driftskostnader		-633 150	-471 335
Driftsresultat		352 810	495 577
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		570	126
Sum finansinntekter		570	126
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-381 461	-384 200
Sum finanskostnader		-381 461	-384 200
Netto finans		-380 891	-384 074
Resultat før skattekostnad		-28 081	111 503
Årsresultat	3	-28 081	111 503
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-28 081	111 503
Sum overføringer		-28 081	111 503



PRESTELØKKA BORETTSLAG

992 431 806

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	35 240 000	35 240 000
Sum varige driftsmidler		35 240 000	35 240 000
Sum anleggsmidler		35 240 000	35 240 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 504	30 216
Andre kortsiktige fordringer		25 263	23 320
Sum fordringer		95 767	53 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 704	603 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 704	603 410
Sum omløpsmidler	3	613 471	656 945
SUM EIENDELER		35 853 471	35 896 945



PRESTELØKKA BORETTSLAG
992 431 806

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	454 847	482 928
Sum opptjent egenkapital		454 847	482 928
Sum egenkapital	3	534 847	562 928
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	19 240 000	19 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 240 000	35 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 071	8 304
Skyldige offentlige avgifter		1	7 697
Annen kortsiktig gjeld		75 552	78 017
Sum kortsiktig gjeld	3	78 624	94 017
Sum gjeld		35 318 624	35 334 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 853 471	35 896 945

Larvik, 24.04.2024

Daniel Jonsson
styrets leder

Håkon Hertzberg
styremedlem

Rune Møllerplass Dokken
styremedlem



PRESTELØKKA BORETTSLAG
992 431 806

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PRESTELØKKA BORETTSLAG 992 431 806

Note 1 - Spesifikasjon av andre driftskostnader

Andre driftskostnader betår av følgende poster:

	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	18 256	18 256	18 256	18 256
Renovasjon, vann, avløp o.l.	213 004	177 828	213 004	267 600
Strøm felles	3 474	3 674	3 931	3 641
Gressklipping, snørydding	2 475	500	1 000	10 525
Leie av datasystemer	2 644	1 237	2 063	9 240
Kostnadsført utstyr etc.	0	0	0	0
Rep. og vedlikehold bygg og annet	156 234	57 262	200 000	60 000
Revisjonshonorar	17 269	10 944	11 710	18 098
Forretningsførsel Dekon Regnskap AS	33 156	31 658	33 156	36 468
Andre honorarer, juridisk bistand	0	0	0	0
Viken Fiber (internett og kabel-tv)	103 488	98 368	99 648	105 408
Kontingent	1 990	1 890	2 022	2 086
Gave	0	0	0	0
Forsikringspremie	52 082	58 331	62 182	37 896
Samlinger borettslag	0	1 146	1 500	0
Bank og kortgebyr	10 032	10 241	10 958	10 514
Eiendoms- og festeavgift	19 047			21 455
Sum driftskostnader	633 150	471 335	659 430	601 186

Budsjett for 2024 er basert på tidligere årsregnskap med antatt prisøkning på 4,8 %, i tillegg til forventet vedlikeholdsbehov og reparasjoner samt noe forbehold til evt. mindre uforutsette hendelser.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	16 000	13 861
Arbeidsgiveravgift	2 256	4 395
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	18 256	18 256

Mer om årsverk og lønn

Her er godtgjørelse til styret 2023



PRESTELØKKA BORETTSLAG 992 431 806

Note 3 - Egenkapital og disponible midler

Endring i egenkapital fremkommer slik:

	2023	2022
Egenkapital 01.01	562 928	451 425
+ Årets resultat	-28 081	111 503
= Egenkapital 31.12	534 847	562 928

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld

	2023	2022
Omløpsmidler 31.12	613 471	656 945
- Kortsiktig gjeld 31.12	78 624	94 017
= Disponible midler 31.12	534 847	562 928

Endring i disponible midler fremkommer slik:

	2023	2022
Omløpsmidler pr. 01.01	656 945	546 747
- Kortsiktig gjeld pr. 01.01	94 017	95 322
= Disponible midler pr. 01.01	562 928	451 425
+ Årets resultat	-28 081	111 503
= Disponible midler pr 31.12	534 847	562 928

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	35 240 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	35 240 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	35 240 000
Avskrivningsplan	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	35 240 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 240 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantstillelse er på kr. 35 240 000,-



PRESTELØKKA BORETTSLAG
992 431 806

Note 6 - Pantegjeld

Lånegiver	Sparebank 1 Buskerud-Vestfold
Opprinnelig låneår	2008
Løpetid	30 år
Fast rentesats	2,4% fram t.o.m. 03.09.2030
Lånesaldo	16 000 000

Lånet er avdragsfritt frem til år 2038 og forfaller da i sin helhet.

Note 7 - Borettsinnskudd

Sum borettsinnskudd er kr. 19 240 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendom.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.