



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	828 081 462
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WIK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Trollbakken 9 5101 EIDSVÅGNESET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Inge Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 866 837	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 866 837</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	385 150	
Annen driftskostnad	2	98 701	19 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 851</b>	<b>19 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 382 986</b>	<b>-19 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 651	802 509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 651</b>	<b>802 509</b>
Annen finanskostnad		1 434 539	868 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 434 539</b>	<b>868 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 429 888</b>	<b>-65 744</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 902</b>	<b>-84 815</b>
Skattekostnad på resultat	8	2 991	
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 893</b>	<b>-84 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 893</b>	<b>-84 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 893</b>	<b>-84 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-49 893	-84 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 893</b>	<b>-84 815</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	143 595	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 595</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 243 770	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 243 770</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			18 623 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>18 623 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 387 365</b>	<b>18 623 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	227 701	800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 701</b>	<b>800 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 854	9 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 854</b>	<b>9 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 555</b>	<b>809 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 902 920</b>	<b>19 433 130</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 023 144	-102 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 023 144</b>	<b>-102 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 047 574</b>	<b>-78 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 478 597	18 560 000
Øvrig langsiktig gjeld			50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 478 597</b>	<b>18 610 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 478 597</b>	<b>18 610 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 000	
Betalbar skatt	8	40 667	
Annen kortsiktig gjeld		86 082	901 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 749</b>	<b>901 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 855 346</b>	<b>19 511 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 902 920</b>	<b>19 433 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 081 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIK EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Trollbakken 9  
5101 EIDSVÅGNESET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Wik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 828 081 462  
WIK EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 866 837	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 866 837</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	385 150	
Annen driftskostnad	2	98 701	19 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 851</b>	<b>19 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 382 986</b>	<b>-19 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 651	802 509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 651</b>	<b>802 509</b>
Annen finanskostnad		1 434 539	868 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 434 539</b>	<b>868 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 429 888</b>	<b>-65 744</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 902</b>	<b>-84 815</b>
Skattekostnad på resultat	8	2 991	
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 893</b>	<b>-84 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 893</b>	<b>-84 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 893</b>	<b>-84 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		-49 893	-84 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 893</b>	<b>-84 815</b>



Organisasjonsnr: 828 081 462  
WIK EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	143 595	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 595</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 243 770	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 243 770</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			18 623 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>18 623 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 387 365</b>	<b>18 623 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	227 701	800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 701</b>	<b>800 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		287 854	9 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 854</b>	<b>9 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 555</b>	<b>809 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 902 920</b>	<b>19 433 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 023 144	-102 940



Sum opptjent egenkapital		2 023 144	-102 940
Sum egenkapital	6	2 047 574	-78 510
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	18 478 597	18 560 000
Øvrig langsiktig gjeld			50 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 478 597	18 610 000
Sum langsiktig gjeld		18 478 597	18 610 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 000	
Betalbar skatt	8	40 667	
Annen kortsiktig gjeld		86 082	901 639
Sum kortsiktig gjeld		376 749	901 639
Sum gjeld		18 855 346	19 511 639
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 902 920</b>	<b>19 433 130</b>



Organisasjonsnr: 828 081 462  
WIK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FRANK REVISJON

Til generalforsamlingen i Wik Eiendomsinvest AS  
(organisasjonsnummer 828 081 462)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### *Konklusjon*

Vi har revidert Wik Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 49.893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Strømgaten 4 Jernbanestasjonen, 5015 Bergen Org.nr.: 990 455 643 Tlf. 45 51 27 99 [post@frankrevisjon.no](mailto:post@frankrevisjon.no) [www.frankrevisjon.no](http://www.frankrevisjon.no)  
Registrert Revisjonsselskap Medlem av Den norske Revisorforening



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. april 2025

Frank Håland  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap

## 2024

### Wik Eiendomsinvest AS





<b>Resultatregnskap</b>			
Wik Eiendomsinvest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 866 837	0
Sum driftsinntekter		<u>1 866 837</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	385 150	0
Annen driftskostnad	2	98 701	19 071
Sum driftskostnader		<u>483 851</u>	<u>19 071</u>
Driftsresultat		<u>1 382 986</u>	<u>-19 071</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 651	802 509
Annen finanskostnad		1 434 539	868 253
Resultat av finansposter		<u>-1 429 888</u>	<u>-65 744</u>
Resultat før skattekostnad		-46 902	-84 815
Skattekostnad på resultat	8	2 991	0
Resultat		<u>-49 893</u>	<u>-84 815</u>
Årsresultat		<u>-49 893</u>	<u>-84 815</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-49 893	-84 815
Sum overføringer		<u>-49 893</u>	<u>-84 815</u>



<b>Balanse</b>			
Wik Eiendomsinvest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	143 595	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>143 595</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 243 770	0
Sum varige driftsmidler		<u>20 243 770</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	18 623 150
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>18 623 150</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 387 365</u>	<u>18 623 150</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	227 701	800 000
Sum fordringer		<u>227 701</u>	<u>800 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 854	9 980
Sum omløpsmidler		<u>515 555</u>	<u>809 980</u>
Sum eiendeler		<u>20 902 920</u>	<u>19 433 130</u>



## Balanse

### Wik Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 023 144	-102 940
Sum opptjent egenkapital		<u>2 023 144</u>	<u>-102 940</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 047 574</u>	<u>-78 510</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 478 597	18 560 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 478 597</u>	<u>18 610 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 000	0
Betalbar skatt	8	40 667	0
Annen kortsiktig gjeld		86 082	901 639
Sum kortsiktig gjeld		<u>376 749</u>	<u>901 639</u>
Sum gjeld		<u>18 855 346</u>	<u>19 511 639</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 902 920</u>	<u>19 433 130</u>

Bergen  
Styret i Wik Eiendomsinvest AS

Jan Inge Wik  
styreleder



Wik Eiendomsinvest AS



Noter til årsregnskapet for 2024

**Note 1**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

*Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

*Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

*Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Bygninger 2,0 - 4,0%
- Faste tekniske installasjoner 10,0%
- Driftsløsøre, inventar, utstyr mv. 20.0%

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Wik Eiendomsinvest AS



### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

#### Note 2

##### Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.

Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelser til styret eller daglig leder.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3

##### Varige driftsmidler

	Tomter	Eiendom Verksted/lager	Driftsløsøre, inventar, utstyr mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 765 770	262 529	35 000	2 063 299
Tilgang	0	18 623 150	0	18 623 150
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 765 770</u>	<u>18 885 679</u>	<u>35 000</u>	<u>20 686 449</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0	0
Akk. avskrivninger pr 31.12.	0	435 679	7 000	442 679
Akk. nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Rev. nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>1 765 770</u>	<u>18 450 000</u>	<u>28 000</u>	<u>20 243 770</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>382 150</u>	<u>3 000</u>	<u>385 150</u>

Tomter avskrives ikke.



## Wik Eiendomsinvest AS



### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Wik AS	100,00%	

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

#### Note 6 Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-5 570	-102 940	-78 510
Fusjon mor/datter	0	0	0	2 175 977	2 175 977
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0	-49 893	-49 893
Egenkapital 31.12.	30 000	0	-5 570	2 023 144	2 047 574

#### Note 7 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	18.478.597	18.560.000



## Wik Eiendomsinvest AS



### Noter til årsregnskapet for 2024

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balansført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	18.478.597	Eiendommer	20.243.770

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	40 667	0
Brutto endring utsatt skatt	-37 676	0
Skattereduksjon SkatteFUNN-prosjekter	0	0
Årets totale skattekostnad	2 991	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 991	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-46 902	-84 815
Ekstraordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-4 146	0
Underskudd til fremføring	-108 510	84 815
Endring midlertidige forskjeller	344 406	0
Grunnlag betalbar skatt	184 848	0
Skatt (22%/22%) herav	40 667	0
Korrigert skattekostnad tidligere år	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	40 667	0

Påløpt betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	40 667	0
Skattebesparelse avgitt konsernbidrag	0	0
Sum påløpt betalbar skatt	40 667	0



Wik Eiendomsinvest AS



Noter til årsregnskapet for 2024

*Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt*

	2024	2023
<i>Forskjeller som utlignes:</i>		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	-108 510
Utbytte	0	0
Sum	0	-108 510
<i>Forskjeller som ikke utlignes:</i>		
Anleggsmidler	-652 706	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	-652 706	0
Utsatt skatt (22%/22%)	-143 595	0