



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 569 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			7 615
Leieinntekter		303 600	291 960
Gevinst ved salg av driftsmidler			3 240 368
Sum inntekter		303 600	3 539 943
Kostnader			
Lønnskostnad	2	391 491	325 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 200
Annen driftskostnad	2	873 474	697 914
Sum kostnader		1 264 965	1 030 237
Driftsresultat		-961 365	2 509 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			290 931
Annen renteinntekt		3 368 691	1 843 341
Annen finansinntekt		14 358 455	10 189 947
Sum finansinntekter		17 727 146	12 324 219
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 356 223	4 054 197
Annen rentekostnad		1 698	2 733
Annen finanskostnad			15 664
Sum finanskostnader		6 357 921	4 072 594
Netto finans		11 369 225	8 251 625
Resultat før skattekostnad		10 407 860	10 761 330
Skattekostnad på resultat	3	546 155	1 021 675
Årsresultat		9 861 705	9 739 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 861 705	9 739 655
Totalresultat		9 861 705	9 739 655



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	9 329 364	16 500 000
Konsernbidrag	4		17 259 632
Avgitt konsernbidrag	4	532 341	370 666
Avsatt til annen egenkapital	4		3 240 368
Overført fra annen egenkapital	4		-27 631 011
Sum overføringer og disponeringer		9 861 705	9 739 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og andre grunnarealer	5	6 593 605	6 593 605
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	71 114	71 114
Sum varige driftsmidler		6 664 719	6 664 719
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern		15 609 428	8 084 641
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		249 800	249 800
Andre fordringer	7	40 888 912	51 392 787
Sum finansielle anleggsmidler		57 748 140	60 727 228
Sum anleggsmidler		64 412 859	67 391 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		721 798	454 820
Andre kortsiktige fordringer	7		1 564 494
Sum fordringer		721 798	2 019 314
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	57 671 532	65 232 274
Sum investeringer		57 671 532	65 232 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 028 450	660 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 028 450	660 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		60 421 780	67 911 702
SUM EIENDELER		124 834 638	135 303 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs		108 913 415	108 913 415
Annen innskutt egenkapital		3 387 203	3 387 203
Sum innskutt egenkapital		112 340 618	112 340 618
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		112 340 618	112 340 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 180	6 148
Betalbar skatt	3	396 009	918 713
Skyldige offentlige avgifter		35 114	30 915
Utbytte	4	9 329 364	21 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 728 354	507 254
Sum kortsiktig gjeld		12 494 020	22 963 030
Sum gjeld		12 494 020	22 963 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 834 638	135 303 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502948

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 569 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 569 222
KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			7 615
Leieinntekter		303 600	291 960
Gevinst ved salg av driftsmidler			3 240 368
Sum inntekter		303 600	3 539 943
Kostnader			
Lønnskostnad	2	391 491	325 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 200
Annen driftskostnad	2	873 474	697 914
Sum kostnader		1 264 965	1 030 237
Driftsresultat		-961 365	2 509 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			290 931
Annen renteinntekt		3 368 691	1 843 341
Annen finansinntekt		14 358 455	10 189 947
Sum finansinntekter		17 727 146	12 324 219
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 356 223	4 054 197
Annen rentekostnad		1 698	2 733
Annen finanskostnad			15 664
Sum finanskostnader		6 357 921	4 072 594
Netto finans		11 369 225	8 251 625
Resultat før skattekostnad		10 407 860	10 761 330
Skattekostnad på resultat	3	546 155	1 021 675
Årsresultat		9 861 705	9 739 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 861 705	9 739 655
Totalresultat		9 861 705	9 739 655
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	9 329 364	16 500 000
Konsernbidrag	4		17 259 632
Avgitt konsernbidrag	4	532 341	370 666



Avsatt til annen egenkapital	4	3 240 368
Overført fra annen egenkapital	4	-27 631 011
Sum overføringer og disponeringer		9 861 705



Organisasjonsnr: 821 569 222
KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og andre grunnarealer	5	6 593 605	6 593 605
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	71 114	71 114
Sum varige driftsmidler		6 664 719	6 664 719
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern		15 609 428	8 084 641
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		249 800	249 800
Andre fordringer	7	40 888 912	51 392 787
Sum finansielle anleggsmidler		57 748 140	60 727 228
Sum anleggsmidler		64 412 859	67 391 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		721 798	454 820
Andre kortsiktige fordringer	7		1 564 494
Sum fordringer		721 798	2 019 314
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	57 671 532	65 232 274
Sum investeringer		57 671 532	65 232 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 028 450	660 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 028 450	660 114
Sum omløpsmidler		60 421 780	67 911 702



SUM EIENDELER		124 834 638	135 303 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs		108 913 415	108 913 415
Annen innskutt egenkapital		3 387 203	3 387 203
Sum innskutt egenkapital		112 340 618	112 340 618
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		112 340 618	112 340 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 180	6 148
Betalbar skatt	3	396 009	918 713
Skyldige offentlige avgifter		35 114	30 915
Utbytte	4	9 329 364	21 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 728 354	507 254
Sum kortsiktig gjeld		12 494 020	22 963 030
Sum gjeld		12 494 020	22 963 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 834 638	135 303 648



Organisasjonsnr: 821 569 222
KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Vangsvæien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kongsvinger Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsvinger Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Everum	Mø. Rana	Tromsø
Alesund	Finnesnes	Moje	Trondheim
Årstadal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Kjeller	Stord	Åsnes
Drammen	Kristiansand	Steinkjer	

Penneo Dokumentnøkkel: X3TYP-KG6HI-CG51J-H5DSK-F7GXX-AR1P7



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X3TYP-KG6HI-CG51J-H5DSK-F7GXX-AR1P7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kleppen, Thore

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-28 16:23:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X3TYP-KG6HJ-CG5YL-H5DSK-F7GXX-AR1P7

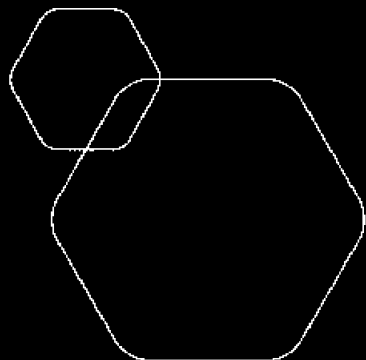
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

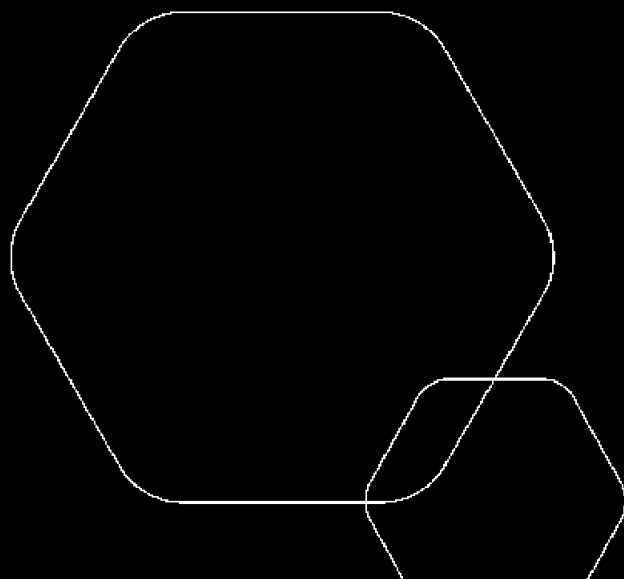
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Kongsvinger Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 821 569 222

Pennco Dokumentnøkkel: 7ND4W-W99LR-234TO-KSJVY-TIAOW-1PFF6K



KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

ESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekter		0	7 615
Leieinntekter		303 600	291 960
Gevinst ved salg av driftsmidler		0	3 240 368
Sum driftsinntekter		303 600	3 539 943
Lønnskostnad	2	391 491	325 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 200
Annen driftskostnad	2	873 474	697 914
Sum driftskostnader		1 264 965	1 030 237
Driftsresultat		-961 365	2 509 706
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	290 931
Renteinntekt		3 368 691	1 843 341
Annen finansinntekt		14 358 455	10 189 947
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 356 223	4 054 197
Rentekostnad		1 698	2 733
Annen finanskostnad		0	15 664
Resultat av finansposter		11 369 225	8 251 625
Resultat før skattekostnad		10 407 860	10 761 330
Skattekostnad på resultat	3	546 155	1 021 675
Resultat		9 861 705	9 739 655
Årsresultat		9 861 705	9 739 655
ANVENDELSE			
Avsatt til utbytte	4	9 329 364	16 500 000
Tilleggsutbytte	4	0	17 259 632
Avgitt konsernbidrag	4	532 341	370 666
Avsatt til annen egenkapital	4	0	3 240 368
Overført fra annen egenkapital	4	0	-27 631 011
Sum anvendelse		9 861 705	9 739 655

Pennco Dokumentnøkkel: 7ND4W-W99LR-234TO-KSJVY-TIAOW-TPF6K



KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

BALANSE	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og andre grunnarealer	5	6 593 605	6 593 605
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	71 114	71 114
Sum varige driftsmidler		6 664 719	6 664 719
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern		15 609 428	8 084 641
Investeringer i aksjer og andeler		249 800	249 800
Andre fordringer	7	40 888 912	51 392 787
Sum finansielle anleggsmidler		57 748 140	60 727 228
Sum anleggsmidler		64 412 859	67 391 947
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		721 798	454 820
Andre kortsiktige fordringer	7	0	1 564 494
Sum fordringer		721 798	2 019 314
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	8	57 671 532	65 232 274
Sum investeringer		57 671 532	65 232 274
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 028 450	660 114
Sum omløpsmidler		60 421 780	67 911 702
Sum eiendeler		124 834 638	135 303 648

Pennco Dokumentnøkkel: 7ND4W-W99LR-234TO-KSJVY-TIAOW-TPF6K



KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs		108 913 415	108 913 415
Annen innskutt egenkapital		3 387 203	3 387 203
Sum innskutt egenkapital		112 340 618	112 340 618
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		112 340 618	112 340 618
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 180	6 148
Betalbar skatt	3	396 009	918 713
Skyldige offentlige avgifter		35 114	30 915
Avsatt utbytte	4	9 329 364	21 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 728 354	507 254
Sum kortsiktig gjeld		12 494 020	22 963 030
Sum gjeld		12 494 020	22 963 030
Sum egenkapital og gjeld		124 834 638	135 303 648

Kongsvinger, 28.05.2025

Svein-Erik Enger
styreleder

Stian Ertzeid
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 7ND4W-W99LR-234TO-KSJVY-TIAOW-TPF6K



KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

NOTER 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

NOTER 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	331 470	271 463
Arbeidsgiveravgift	37 521	31 160
Godtgjørelse til styret	22 500	22 500
Sum	391 491	325 123

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt langsiktig lån til aksjeeier på kr 5 000 000 i morselskapet. Det betales normrente for lånet.

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv, eller deres nærstående

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 53 500 inkl.mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 656 inkl. mva..

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	546 156	1 023 259
Endring i utsatt skattefordel	-1	-1 584
Skattekostnad ordinært resultat	546 155	1 021 675

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	10 407 860	10 761 330
Permanente forskjeller	-7 925 333	-6 117 353
Endring i midlertidige forskjeller	0	7 200
Avgitt konsernbidrag	-682 488	-475 213
Skattepliktig inntekt	1 800 039	4 175 964

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	546 156	1 023 260
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-150 147	-104 547
Sum betalbar skatt i balansen	396 009	918 713

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: 7ND4W-W99LR-234TO-KSJVY-TIAOW-TPF6K



KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

NOTER 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	40 000	108 913 415	3 387 203	0	112 340 618
Årets resultat				9 861 705	9 861 705
Utbytte				-9 329 364	-9 329 364
Konsernbidrag avgitt				-532 341	-532 341
Pr 31.12.2024	40 000	108 913 415	3 387 203	0	112 340 618

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter, bygg	Driftsløse	Kontormaskiner	Sum anleggsmidler
Anskaffelseskost 01.01	6 593 605	71 114	25 600	6 690 319
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	6 593 605	71 114	25 600	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.			25 600	
Bokført verdi 31.12.	6 593 605	71 114	0	6 664 719
Årets ordinære avskrivninger			0	
Økonomisk levetid			3 år	

Økonomisk levetid

Selskapet en leilighet i borettslag. Leiligheten avskrives ikke da gjennomført vedlikehold anses tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygget. Ved varig verdifall nedskrives verdien.

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Aksjer i datterselskap:

	Forretning s-kontor	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Jernbanegata 16 AS	Kongsvinger	67%	1 000 000	1 000 000	50 999	7 642 848
Sum			1 000 000	1 000 000	50 999	7 642 848

Penneo Dokumentnøkkel: 7ND4W-W99LR-234TO-KSJVY-TIAOW-TPF6K



KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

NOTER 2024

Note 7 Fordringer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fordringer på næ stående parter	56 498 340	60 327 451
Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen	20 609 428	13 188 516

Note 8 Investering i markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Markesbaserte aksjer/obligasjoner	32 553 852	57 671 532	57 671 532
Sum	32 553 852	57 671 532	57 671 532

Pernéo Dokumentnøkkel: 7ND4W-W99LR-234TO-KSJVY-TIAOW-TPF6K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Enger, Svein-Erik

Styreleder

På vegne av: Kongsvinger Eiendom Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4311169
IP: 84.208.xxx.xxx
2025-05-28 06:21:52 UTC



Ertzeid, Stian

Styremedlem

På vegne av: Kongsvinger Eiendom Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-975654
IP: 178.232.xxx.xxx
2025-05-28 06:51:20 UTC



Penneo Dokumentnr.økkel: 7ND4W-W99LR-234TO-KSJVY-TTAOW-1PF6K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.