



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 110 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BS HOLDING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmenvegen 13  
7820 SPILLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Petter Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	1 294 159	1 292 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 294 159</b>	<b>1 292 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	18 918	
Avskrivning på varige driftsmidler	6	491 562	589 716
Annen driftskostnad	5	192 095	185 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 575</b>	<b>774 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 583</b>	<b>517 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		3 000 000
Annen renteinntekt		47 830	133 154
Annen finansinntekt			7 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 830</b>	<b>3 140 920</b>
Annen rentekostnad		370	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>47 460</b>	<b>3 140 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>639 044</b>	<b>3 658 616</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	140 671	144 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>498 373</b>	<b>3 513 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>498 373</b>	<b>3 513 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>498 373</b>	<b>3 513 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	2	-1 501 627	3 513 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>498 373</b>	<b>3 513 721</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	42 767	36 678
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 767</b>	<b>36 678</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 328 325	2 328 325
Maskiner og anlegg	6	707 842	680 657
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	774 152	607 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 810 319</b>	<b>3 616 851</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	469 000	469 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 469 000</b>	<b>3 469 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 322 086</b>	<b>7 122 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 788	13 155
Konsernfordringer	3		3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 788</b>	<b>3 013 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 452 329	9 115 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 452 329</b>	<b>9 115 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 460 117</b>	<b>12 128 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 782 203</b>	<b>19 250 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,2	1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	2	4 036 603	4 036 603
Annen egenkapital	2	12 034 284	13 535 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 070 887</b>	<b>17 572 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 100 887</b>	<b>18 602 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 111	3 698
Betalbar skatt	4	146 760	186 874
Skyldig offentlige avgifter		30 595	
Annen kortsiktig gjeld		502 850	457 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>681 316</b>	<b>648 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>681 316</b>	<b>648 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 782 203</b>	<b>19 250 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 110 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BS HOLDING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmenvegen 13  
7820 SPILLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Petter Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 814 110 222  
BS HOLDING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	1 294 159	1 292 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 294 159</b>	<b>1 292 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	18 918	
Avskrivning på varige driftsmidler	6	491 562	589 716
Annen driftskostnad	5	192 095	185 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 575</b>	<b>774 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 583</b>	<b>517 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		3 000 000
Annen renteinntekt		47 830	133 154
Annen finansinntekt			7 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 830</b>	<b>3 140 920</b>
Annen rentekostnad		370	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>47 460</b>	<b>3 140 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>639 044</b>	<b>3 658 616</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	140 671	144 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>498 373</b>	<b>3 513 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>498 373</b>	<b>3 513 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>498 373</b>	<b>3 513 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	2	-1 501 627	3 513 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>498 373</b>	<b>3 513 721</b>



Organisasjonsnr: 814 110 222  
BS HOLDING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	42 767	36 678
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 767</b>	<b>36 678</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 328 325	2 328 325
Maskiner og anlegg	6	707 842	680 657
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	774 152	607 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 810 319</b>	<b>3 616 851</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	469 000	469 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 469 000</b>	<b>3 469 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 322 086</b>	<b>7 122 529</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 788	13 155
Konsernfordringer	3		3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 788</b>	<b>3 013 155</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 452 329	9 115 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 452 329</b>	<b>9 115 311</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 460 117</b>	<b>12 128 466</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 782 203</b>	<b>19 250 995</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1,2	1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	2	4 036 603	4 036 603
Annen egenkapital	2	12 034 284	13 535 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 070 887</b>	<b>17 572 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 100 887</b>	<b>18 602 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 111	3 698
Betalbar skatt	4	146 760	186 874
Skyldig offentlige avgifter		30 595	
Annen kortsiktig gjeld		502 850	457 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>681 316</b>	<b>648 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>681 316</b>	<b>648 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 782 203</b>	<b>19 250 995</b>



Organisasjonsnr: 814 110 222  
BS HOLDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1030.00	1030000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugomvegen 5	510.00	51.00%	Ordinære aksjer
Geir Brauten	180.00	18.00%	Ordinære aksjer
Bård Olav Brøndbo	180.00	18.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Arve Brauten	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	80.00	8.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**



**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
BS Entreprenør AS	100.00%	100.00%	9088802.00	3413913.00
Holmenvegen Eiendom AS	50.00%	50.00%	6322878.00	340831.00



**Årsregnskap 2020  
for  
BS Holding Eiendom AS**

**Foretaksnr. 814110222**



BS Holding Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Løeinntekter	3	1 294 159	1 292 648
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 294 159</b>	<b>1 292 648</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	7	18 918	0
Avskrivning på varige driftsmidler	6	491 562	589 716
Annen driftskostnad	5	192 095	185 236
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>702 575</b>	<b>774 952</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>591 583</b>	<b>517 696</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	3 000 000
Annen renteinntekt		47 830	133 154
Annen finansinntekt		0	7 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 830</b>	<b>3 140 920</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		370	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>47 460</b>	<b>3 140 920</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>639 044</b>	<b>3 658 616</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	140 671	144 895
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>498 373</b>	<b>3 513 721</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>498 373</b>	<b>3 513 721</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	2	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	2	(1 501 627)	3 513 721
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>498 373</b>	<b>3 513 721</b>



BS Holding Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	42 767	36 678
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 767</b>	<b>36 678</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 328 325	2 328 325
Maskiner og anlegg	6	707 842	680 657
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	774 152	607 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 810 319</b>	<b>3 616 851</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	469 000	469 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 469 000</b>	<b>3 469 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 322 086</b>	<b>7 122 529</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på datterselskap	3	0	3 000 000
Andre kortsiktige fordringer		7 788	13 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 788</b>	<b>3 013 155</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 452 329	9 115 311
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 460 117</b>	<b>12 128 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 782 203</b>	<b>19 250 995</b>

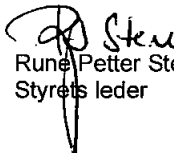


BS Holding Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,2	1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	2	4 036 603	4 036 603
Annen egenkapital	2	12 034 284	13 535 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 070 887</b>	<b>17 572 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 100 887</b>	<b>18 602 514</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 111	3 698
Betalbar skatt	4	146 760	186 874
Skyldig offentlige avgifter		30 595	0
Annen kortsiktig gjeld		502 850	457 909
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>681 316</b>	<b>648 481</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>681 316</b>	<b>648 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 782 203</b>	<b>19 250 995</b>

Namsos, 09.04. 2021

  
Rune Petter Stene  
Styrets leder

  
Geir Brauten  
Styremedlem

  
Espen Dille  
Styremedlem



BS Holding Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring av finansinntekter skjer i takt med opptjening av inntektene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 030 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 030 000.

Selskapet har 6 aksjonærer.

Navn	Antall	Eierandel
Haugomvegen 5 AS	510	51,00 %
Geir Brauten (styremedlem)	180	18,00 %
Bård Olav Brøndbo	180	18,00 %
Bjørn Arve Brauten	50	5,00 %
Arve Stenvik	40	4,00 %
Espen Dille (styremedlem)	40	4,00 %

Rune Petter Stene (daglig leder og styreleder) er eneaksjonær i Haugomvegen 5 AS.



## BS Holding Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 2 - Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 030 000	4 036 603	13 535 911	18 602 514
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 501 627	-1 501 627
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 030 000</b>	<b>4 036 603</b>	<b>12 034 284</b>	<b>17 100 887</b>

## Hvoran andre transaksjoner består av:

Vedtatt tilleggsutbytte	-2 000 000
Årets resultat	498 373
<b>Sum andre transaksjoner</b>	<b>-1 501 627</b>

## Note 3 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

BS Holding Eiendom AS med beliggenhet i Namsos kommune, er morselskap i subkonsern. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
BS Entreprenør AS	100	100	3 476 130	9 151 019

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Holmenvegen Eiendom AS	50	50	340 831	6 322 878

Nedenfor følger oversikt over interne transaksjoner med og mellomværender med datterselskap:

## Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	3 000 000

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

	I år	I fjor
Leieinntekter fra datter- til morselskap	1 294 159	1 195 000
Utbytte	0	3 000 000



BS Holding Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	146 760
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>146 760</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-6 089
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>140 671</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	146 760
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>146 760</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-175 648	-147 972
- Andre avsetninger for forpliktelser	18 750	18 750
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>194 398</b>	<b>166 722</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-194 398	-166 722
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>42 767</b>	<b>36 678</b>

### Note 5 - Annen driftskostnad

#### Ytelser til revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	20 791
Andre tjenester	7 070
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>27 861</b>



BS Holding Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 328 325	1 775 122	1 244 100	5 347 547
+ Tilgang	0	300 030	385 000	685 030
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 328 325</b>	<b>2 075 152</b>	<b>1 629 100</b>	<b>6 032 577</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 094 465	636 232	1 730 696
+ Ordinære avskrivninger	0	272 845	218 717	491 562
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>1 367 310</b>	<b>854 948</b>	<b>2 222 258</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 328 325</b>	<b>707 842</b>	<b>774 152</b>	<b>3 810 319</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-1	20-33	20-20	

### Note 7 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.  
Selskapet er ikke pliktig til å etablere en pensjonordning og har ikke etablert en slik ordning.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	18 000	0
Arbeidsgiveravgift	918	0
<b>Totalt</b>	<b>18 918</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer

Styrehonorar	18 000
--------------	--------



Til generalforsamlingen i BS Holding Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert BS Holding Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 498 373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal-Innherred AS  
Kirkegata 5  
N-7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:  
Brugata 2  
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66  
E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 978 685 188 MVA  
Bank 4448.18.41698

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Godkjent  
revisjonsselskap



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Namsos, 9. juni 2021  
Revisorgruppen Namdal - Innherred AS

Sylvia Gladsø  
statsautorisert revisor