



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 148 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKVÅG NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 6  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 400	-21 063
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	91 511	77 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 911</b>	<b>56 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 911</b>	<b>-56 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		47	469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>469</b>
Annan rentekostnad		18 969	231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 969</b>	<b>231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 922</b>	<b>238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 833</b>	<b>-55 989</b>
Skattekostnad	2	-29 663	-12 317
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 170</b>	<b>-43 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 170</b>	<b>-43 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-105 170</b>	<b>-43 672</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-105 170	-43 672
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	3	<b>-105 170</b>	<b>-43 672</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	91 371	61 708
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>91 371</b>	<b>61 708</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	4		1 733 139
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>			<b>1 733 139</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>91 371</b>	<b>1 794 847</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>3 648 070</b>	<b>2 471 353</b>
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 240	6 240
<b>Sum krav</b>		<b>6 240</b>	<b>6 240</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	587 515	574 588
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>587 515</b>	<b>574 588</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 241 825</b>	<b>3 052 181</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 333 196</b>	<b>4 847 028</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		328 110	222 940
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-328 110</b>	<b>-222 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-228 110</b>	<b>-122 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 196
Leverandørgjeld		143 330	843 095
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig aksjonærlån	4	414 378	
Annen kortsiktig gjeld		3 599	126 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 561 306</b>	<b>4 969 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 561 306</b>	<b>4 969 967</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 333 196</b>	<b>4 847 028</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	8	2 350 000	2 350 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 148 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKVÅG NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 6  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 923 148 000  
SANDVIKVÅG NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 400	-21 063
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	91 511	77 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 911</b>	<b>56 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 911</b>	<b>-56 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		47	469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>469</b>
Annan rentekostnad		18 969	231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 969</b>	<b>231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 922</b>	<b>238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 833</b>	<b>-55 989</b>
Skattekostnad	2	-29 663	-12 317
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 170</b>	<b>-43 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 170</b>	<b>-43 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-105 170</b>	<b>-43 672</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-105 170	-43 672
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	3	<b>-105 170</b>	<b>-43 672</b>



Organisasjonsnr: 923 148 000  
SANDVIKVÅG NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	91 371	61 708
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>91 371</b>	<b>61 708</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	4		1 733 139
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>			<b>1 733 139</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>91 371</b>	<b>1 794 847</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>3 648 070</b>	<b>2 471 353</b>
<b>Krav</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
<b>Sum krav</b>		<b>6 240</b>	<b>6 240</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	587 515	574 588
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>587 515</b>	<b>574 588</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 241 825</b>	<b>3 052 181</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 333 196</b>	<b>4 847 028</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		328 110	222 940
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-328 110</b>	<b>-222 940</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	3	<b>-228 110</b>	<b>-122 940</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 196
Leverandørgjeld		143 330	843 095
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig aksjonærlån	4	414 378	
Annen kortsiktig gjeld		3 599	126 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 561 306</b>	<b>4 969 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 561 306</b>	<b>4 969 967</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 333 196</b>	<b>4 847 028</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	8	2 350 000	2 350 000



Organisasjonsnr: 923 148 000  
SANDVIKVÅG NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Agnar Aarskog  
2025-06-12

 BankID Signing  
Erling Prestbø  
2025-06-12

 BankID Signing  
Kurt Arne Tysse  
2025-06-12

# Sandvikvåg Næringspark AS

Org.nr. 923 148 000

## Årsregnskap 2024



## Resultatregnskap Sandvikvåg Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		24 400	-21 063
Annen driftskostnad	1	91 511	77 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 911</b>	<b>56 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 911</b>	<b>-56 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	469
Annen rentekostnad		18 969	231
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 922</b>	<b>238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 833</b>	<b>-55 989</b>
Skattekostnad	2	-29 663	-12 317
<b>Årsoverskudd</b>		<b>-105 170</b>	<b>-43 672</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		105 170	43 672
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-105 170</b>	<b>-43 672</b>



## Balanse Sandvikvåg Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	91 371	61 708
Lån til foretak i samme konsern	4	0	1 733 139
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 733 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 371</b>	<b>1 794 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utførelse	5	3 648 070	2 471 353
Andre kortsiktige fordringer		6 240	6 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 240</b>	<b>6 240</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	587 515	574 588
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 241 825</b>	<b>3 052 181</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 333 196</b>	<b>4 847 028</b>



## Balanse

### Sandvikvåg Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-328 110	-222 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-328 110</b>	<b>-222 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-228 110</b>	<b>-122 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 196
Leverandørgjeld		143 330	843 095
Kortsiktig aksjonærlån	4	414 378	0
Annen kortsiktig gjeld		3 599	126 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 561 306</b>	<b>4 969 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 561 306</b>	<b>4 969 967</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 333 196</b>	<b>4 847 028</b>
Garantforpliktelser	8	2 350 000	2 350 000

Stord, 12.06.2025  
Styret i Sandvikvåg Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Kurt Arne Tyse  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Agnar Aarskog  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erling Prestbø  
styremedlem



## Noter 2024

### Sandvikvåg Næringspark AS

---

#### **Virksomhet**

Selskapets virksomhet består av kjøp, utvikling og salg av fast eiendom.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

#### **Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

#### *Årsregnskap 2023*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### *Fordringer*

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

#### *Varige driftsmidler og avskrivninger*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

#### *Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Skattekostnad og utsatt skatt*

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt, samt endring utsatt skatt.

#### *Konsernforhold*

Selskapet er eid 100% av Stord Eiendomsforvaltning AS. Pga. konsernets størrelse er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### **Note 1 - Antall ansatte/Lønn**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året.



## Noter 2024

### Sandvikvåg Næringspark AS

#### Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring	
Midlertidige forskjeller knyttet til:				
Anleggsmidler				
Omløpsmidler (prosjekt under utvikling)	0	0	0	
Gevinst- og tapskonto	0	0	0	
Sum midlertidige tidsforskjeller	0	0	0	
Underskudd til fremføring	-415 325	-280 492	134 833	
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	-415 325	-280 492	134 833	
<b>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>-91 371</b>	<b>-61 708</b>	<b>29 661</b>

Betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-134 833	-55 989
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	134 833	55 989
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0

#### Skattekostnad

Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	-29 661	-12 317
<b>Skattekostnad</b>	<b>-29 661</b>	<b>-12 317</b>

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.	100 000		-222 940	-122 940
Årets resultat			-105 170	-105 170
Avsatt til utbytte				0
Pr. 31.12.	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-328 110</b>	<b>-228 110</b>

Som det fremgår av balanse er aksjekapitalen tapt. Fortsatt drift vurderes som forsvalig da det foreligger vesentlige merverdier i inngåtte avtalen samt at morselskapet tilfører nødvendig likviditet i prosjekutviklingsfasen.

#### Note 4- Konsernforhold og øvrig langsiktig gjeld/fordring

Selskapet har langsiktig fordring på eier:

	Mellomv. 31.12.2024	Mellomv. 31.12.2023	Renter 2024
Stord Eiendomsforvaltning AS, fordring	414 378	1 733 139	0



## Noter 2024

### Sandvikvåg Næringspark AS

#### Note 5 - Prosjekter

Usolgte garasje plasser er oppført i balansen til antatt markedsverdi.

	<u>2024</u>
Skattemessig verdi 31.12.	<u>180 000</u>
Regnskapsmessig verdi 31.12.	<u>180 000</u>

Prosjekt under utførelse består av utvikling av næringsområde. Prosjektet er vurdert til kostpris, i tillegg er det aktivert renter i forbindelse med finansieringen.

	<u>2023</u>	<u>2023</u>
Skattemessig verdi 31.12.	<u>3 468 070</u>	<u>2 291 353</u>
Regnskapsmessig verdi 31.12.	<u>3 468 070</u>	<u>2 291 353</u>

#### Note 6 - Bundne innskudd

Av selskapets bankinnskudd pr. 31.12.24 var kr. 570 000 inntående på klientkonto hos megler i forbindelse med oppgjør for leiligheter.

#### Note 7 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000, fordelt på 100 aksjer á kr. 1 000,-. Aksjene er eiet av:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Stord Eiendomsforvaltning AS	100	100 %
	100	100 %

#### Note 8 - Garantistillelser

Selskapet har stilt garantier etter bustadoppføringslova med kr. 2 350 000 i 5 år via forsikringsselskap.