



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 765 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUVEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Inger Floods veg 14
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Irgemo Kasin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 370 294	1 303 800
Sum inntekter		1 370 294	1 303 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	819 026	819 026
Annen driftskostnad		237 138	176 810
Sum kostnader		1 056 164	995 835
Driftsresultat		314 130	307 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 269	6 066
Sum finansinntekter		2 269	6 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 349	39 735
Sum finanskostnader		53 349	39 735
Netto finans		-51 080	-33 669
Ordinært resultat før skattekostnad		263 050	274 295
Skattekostnad på resultat	3	57 855	75 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 195	199 226
Årsresultat	4	205 195	199 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 195	199 226
Totalresultat		205 195	199 226
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		205 195	199 226
Sum overføringer og disponeringer	4	205 195	199 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 065	
Sum immaterielle eiendeler		25 065	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 279 916	15 056 429
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	85 026	127 539
Sum varige driftsmidler		14 364 942	15 183 968
Sum anleggsmidler		14 390 007	15 183 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 321	24 757
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		26 321	24 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 166	688 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 166	688 418
Sum omløpsmidler		32 487	713 175
SUM EIENDELER		14 422 494	15 897 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		8 600 193	8 600 193
Sum innskutt egenkapital		10 600 193	10 600 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 099 237	1 894 042
Sum opptjent egenkapital		2 099 237	1 894 042
Sum egenkapital	4	12 699 430	12 494 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		540
Sum avsetninger for forpliktelser			540
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 510	56 221
Betalbar skatt	3	83 460	74 529
Skyldig offentlige avgifter		50 357	38 230
Kortsiktig konserngjeld	6	1 564 737	3 221 388
Annen kortsiktig gjeld			12 000
Sum kortsiktig gjeld		1 723 064	3 402 368
Sum gjeld		1 723 064	3 402 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 422 494	15 897 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355665

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 765 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUVEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Inger Floods veg 14
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Irgemo Kasin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 765 623
TUVEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	25 065	
Sum immaterielle eiendeler		25 065	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 279 916	15 056 429
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	85 026	127 539
Sum varige driftsmidler		14 364 942	15 183 968

Sum anleggsmidler		14 390 007	15 183 968
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		26 321	24 757
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		26 321	24 757

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 166	688 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 166	688 418

Sum omløpsmidler		32 487	713 175
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		14 422 494	15 897 143
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		8 600 193	8 600 193
Sum innskutt egenkapital		10 600 193	10 600 193

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 099 237	1 894 042
Sum opptjent egenkapital		2 099 237	1 894 042



Sum egenkapital	4	12 699 430	12 494 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		540
Sum avsetninger for forpliktelseser			540
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 510	56 221
Betalbar skatt	3	83 460	74 529
Skyldig offentlige avgifter		50 357	38 230
Kortsiktig konserngjeld	6	1 564 737	3 221 388
Annen kortsiktig gjeld			12 000
Sum kortsiktig gjeld		1 723 064	3 402 368
Sum gjeld		1 723 064	3 402 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 422 494	15 897 143



Organisasjonsnr: 919 765 623
TUVEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Tuven Næringseiendom AS

Org.nr: 919 765 623

SPORT  HOLDING
Regnskap AS autorisert regnskapskontor



RESULTATREGNSKAP

TUVEN NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 370 294	1 303 800
Sum driftsinntekter		1 370 294	1 303 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	819 026	819 026
Annen driftskostnad		237 138	176 810
Sum driftskostnader		1 056 164	995 835
Driftsresultat		314 130	307 965
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 269	6 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 349	39 735
Resultat av finansposter		-51 080	-33 669
Resultat før skattekostnad		263 050	274 295
Skattekostnad på resultat	3	57 855	75 069
Resultat		205 195	199 226
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	205 195	199 226
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		205 195	199 226
Sum overføringer	4	205 195	199 226



BALANSE

TUVEN NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	25 065	0
Sum immaterielle eiendeler		25 065	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 279 916	15 056 429
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	85 026	127 539
Sum varige driftsmidler		14 364 942	15 183 968
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 390 007	15 183 968
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		26 321	24 757
Sum fordringer		26 321	24 757
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 166	688 418
Sum omløpsmidler		32 487	713 175
Sum eiendeler		14 422 494	15 897 143



BALANSE

TUVEN NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		8 600 193	8 600 193
Sum innskutt egenkapital		10 600 193	10 600 193
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 099 237	1 894 042
Sum opptjent egenkapital		2 099 237	1 894 042
Sum egenkapital	4	12 699 430	12 494 235
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	540
Sum avsetning for forpliktelser		0	540
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 510	56 221
Betalbar skatt	3	83 460	74 529
Skyldig offentlige avgifter		50 357	38 230
Konserngjeld	6	1 564 737	3 221 388
Annen kortsiktig gjeld		0	12 000
Sum kortsiktig gjeld		1 723 064	3 402 368
Sum gjeld		1 723 064	3 402 908
Sum egenkapital og gjeld		14 422 494	15 897 143

Notodden, 31.03.2023
Styret i Tuvén Næringseiendom AS

Anders Irgemo Kasin
styreleder/daglig leder

Kenneth Thorstensen
styremedlem

Bjørn Olav Kasin
styremedlem

Else Marie Funnemark Kasin
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Tuven Næringsseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 694 937	205 589	1 847 444	16 747 970
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 694 937	205 589	1 847 444	16 747 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 262 464	120 563		2 383 027
= Bokført verdi 31.12.22	12 432 473	85 026	1 847 444	14 364 943
Årets ordinære avskrivninger	776 513	42 513		819 026

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 460	74 529
Endring i utsatt skatt	-25 605	540
Skattekostnad ordinært resultat	57 855	75 069
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	263 050	274 295
Permanente forskjeller	-75	0
Endring i midlertidige forskjeller	116 388	64 474
Skattepliktig inntekt	379 363	338 769
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 460	74 529
Sum betalbar skatt i balansen	83 460	74 529

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-113 933	2 456	116 388
Sum	-113 933	2 456	116 388
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-113 933	2 456	116 388
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-25 065	540	25 605



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	8 600 193	1 894 042	12 494 235
Pr 01.01.2022	2 000 000	8 600 193	1 894 042	12 494 235
Årets resultat			205 195	205 195
Pr 31.12.2022	2 000 000	8 600 193	2 099 237	12 699 430

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TUVEN NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sport 1 Tuvén AS	2 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 564 737	3 221 388
Sum	1 564 737	3 221 388

Lån fra Sport 1 Tuvén er renteberegnet med 3% rente.