



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 009 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIA HYTTE AS
Forretningsadresse: Sønsebergveien 1
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kristian Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 668	
Sum inntekter		41 668	
Kostnader			
Annen driftskostnad		99 537	
Sum kostnader		99 537	
Driftsresultat		-57 869	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	
Sum finansinntekter		29	
Annen rentekostnad		39 122	
Sum finanskostnader		39 122	
Netto finans		-39 094	
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 963	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-22 557	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 406	0
Årsresultat		-74 406	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 406	
Totalresultat		-74 406	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-74 406	
Sum overføringer og disponeringer		-74 406	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	22 557	
Sum immaterielle eiendeler		22 557	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 281 445	
Sum varige driftsmidler		3 281 445	
Sum anleggsmidler		3 304 002	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 398	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 398	
Sum omløpsmidler		34 398	0
SUM EIENDELER		3 338 400	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	
Overkurs		1 100 000	
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	79 976	
Sum opptjent egenkapital		-79 976	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 120 024	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 168 920	
Sum annen langsiktig gjeld		2 168 920	
Sum langsiktig gjeld		2 168 920	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 312	
Annen kortsiktig gjeld	6	43 145	
Sum kortsiktig gjeld		49 457	
Sum gjeld		2 218 376	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 338 400	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340324

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 009 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIA HYTTE AS
Forretningsadresse: Sønsebergveien 1
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kristian Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 009 482
LIA HYTTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 668	
Sum inntekter		41 668	
Kostnader			
Annen driftskostnad		99 537	
Sum kostnader		99 537	
Driftsresultat		-57 869	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	
Sum finansinntekter		29	
Annen rentekostnad		39 122	
Sum finanskostnader		39 122	
Netto finans		-39 094	
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 963	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-22 557	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 406	0
Årsresultat		-74 406	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 406	
Totalresultat		-74 406	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-74 406	
Sum overføringer og disponeringer		-74 406	



Organisasjonsnr: 827 009 482
LIA HYTTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	22 557	
Sum immaterielle eiendeler		22 557	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 281 445	
Sum varige driftsmidler		3 281 445	

Sum anleggsmidler		3 304 002	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 398	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 398	

Sum omløpsmidler		34 398	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		3 338 400	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	100 000	
Overkurs		1 100 000	
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	79 976	
Sum opptjent egenkapital		-79 976	

Sum egenkapital		1 120 024	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 168 920	
Sum annen langsiktig gjeld		2 168 920	



Sum langsiktig gjeld		2 168 920	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 312	
Annen kortsiktig gjeld	6	43 145	
Sum kortsiktig gjeld		49 457	
Sum gjeld		2 218 376	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 338 400	0



Organisasjonsnr: 827 009 482
LIA HYTTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Ingrid Hansen Just
2022-05-12

 BankID Signing
Dag Kristian Bjerke
2022-05-12

 BankID Signing
Stig Gjestrum Larsen
2022-05-13

 BankID Signing
Inger-Helene Valmestadrød
2022-05-22

Årsrapport

2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Lia Hytte AS

Org.nr.:827 009 482





RESULTATREGNSKAP

LIA HYTTE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		41 668
Sum driftsinntekter		41 668
Annen driftskostnad		99 537
Sum driftskostnader		99 537
Driftsresultat		-57 869
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		29
Annen rentekostnad		39 122
Resultat av finansposter		-39 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 963
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-22 557
Årsresultat		-74 406
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	2	74 406
Sum overføringer		-74 406



BALANSE

LIA HYTTE AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	1	22 557
Sum immaterielle eiendeler		22 557
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 281 445
Sum varige driftsmidler		3 281 445
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		3 304 002
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 398
Sum omløpsmidler		34 398
Sum eiendeler		3 338 400



BALANSE

LIA HYTTE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2, 4	100 000
Overkurs		1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	2	-79 976
Sum opptjent egenkapital		-79 976
Sum egenkapital		1 120 024
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 168 920
Sum annen langsiktig gjeld		2 168 920
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		6 312
Annen kortsiktig gjeld	6	43 145
Sum kortsiktig gjeld		49 457
Sum gjeld		2 218 376
Sum egenkapital og gjeld		3 338 400

Larvik, 30.03.2022
Styret i Lia Hytte AS

Dag Kristian Bjerke
styreleder

Stig Gjestrum Larsen
styremedlem/daglig leder

Ingrid Hansen Just
styremedlem

Inger-Helene Løken Valmestadrød
styremedlem



Notemal for små foretak

Denne malen er et utgangspunkt for notesettet for små foretak. Den må alltid tilpasses den aktuelle klient. Malen dekker de antatt vanligste forholdene, og erstatter ikke en sjekkliste.

Det er i denne notemalen tatt utgangspunkt i de forenklete notekrav som små foretak kan benytte ihht Regnskapsloven (RL) §7-1 og §§7-35 til 7-45.

Velger små foretak å regnskapsføre i henhold til hovedreglene, må relevante notekrav i §§7-2 til 7-34 og Norske RegnskapsStandarder følges, (jfr. notemal for mellomstore og store foretak) med mindre annet følger av god regnskapsskikk for små foretak eller Norske RegnskapsStandarder.

I følge RL § 7-1 skal små foretak alltid gi opplysninger som er nødvendig for å bedømme den regnskapspliktiges stilling og resultat og som ikke fremgår av årsregnskapet for øvrig. (Selv om de ikke omfattes av detaljkravene i RL §§ 7-35 til 7-45)

Opplysninger kan utelates når de ikke er av betydning for å bedømme den regnskapspliktiges stilling og resultat. Denne muligheten bør brukes med varsomhet. Det skal likevel alltid gis opplysninger som nevnt i RL §§7-42 til 7-45. (Opplysninger om antall aksjer og aksjeeiere, antall ansatte, ytelser til ledende personer, og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere).

(Navn på foretaket legges inn som topptekst)



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

LIA HYTTE AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Selskapet ble stiftet 24.03.2021, og har således ikke sammenligningstall



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

LIA HYTTE AS

Note 1 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring		-102 532	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-102 532	0
Utsatt skatt			
Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		-22 557	0
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-22 557	0
Grunnlag for betalbar skatt		2021	2020
Resultat før skattekostnad		-96 963	0
Permanente forskjeller		-5 570	0
Grunnlag for årets skattekostnad		-102 533	0
Endring i midlertidige forskjeller		0	0
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring		-102 532	0
Benyttet underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		-102 532	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)		-102 532	0
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag		0	0
Endring utsatt skatt		-22 557	0
Skattekostnad		-22 557	0
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt		0	0
Betalbar skatt i balansen		0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	-	-	-	-	-
Stiftelse 24.03.21	100 000	1 100 000	-	-5 570	1 194 430
Årets resultat			-	-75 631	-75 631
Egenkapital pr. 31.12.21	100 000	1 100 000	0	-81 201	1 118 799

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er del av et konsern som vil bistå ved behov.



NOTER TIL REGSKAPET FOR 2021

LIA HYTTE AS

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Utleiebolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang	3 281 445	3 281 445
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 281 446	3 281 446
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	3 281 446	3 281 446
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	Evig	
Avskrivningsplan	Ingen	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Stig Gjestrum Larsen	50 000	50 %
Kalas Holding AS	50 000	50 %
Sum	100 000	100 %

Note 5 Pantstillelser

Pantsikret gjeld:	2021	2020
DnB	2 168 920	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter og bygninger	3 281 445	0

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Kalas Holding AS	Eies og kontrollert av styrets leder	9 458