



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 089 613  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYRUD II  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
C.M. Havigs gate 21  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Bardal Stabbforsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 899 248	4 692 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 899 248</b>	<b>4 692 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	97 940	98 761
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 196	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 523 055	2 216 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 632 191</b>	<b>2 315 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 267 057</b>	<b>2 377 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 963	41 011
Annen rentekostnad		1 774 611	1 863 670
<b>Netto finans</b>		<b>-1 709 647</b>	<b>-1 822 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>557 409</b>	<b>554 455</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		557 409	554 455



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 892 651	19 892 651
Maskiner og anlegg		100 764	111 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>19 993 415</b>	<b>20 004 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 993 415</b>	<b>20 004 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		241 079	230 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 234 017	993 343
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 475 096</b>	<b>1 223 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 468 512</b>	<b>21 228 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 400	6 400
Annen egenkapital		-11 558 668	-12 116 078
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-11 552 268</b>	<b>-12 109 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	538 200	538 200
Øvrig langsiktig gjeld	10	32 169 644	32 534 676



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 707 844</b>	<b>33 072 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 877	250 791
Skyldige offentlige avgifter		163	215
Annen kortsiktig gjeld		22 897	14 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 936</b>	<b>265 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 020 780</b>	<b>33 338 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 468 512</b>	<b>21 228 556</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	32 707 844	33 072 876



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335868

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 951 089 613  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYRUD II  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
C.M. Havigs gate 21  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aleksander Bardal Stabbforsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 951 089 613  
BORETTSLAGET NYRUD II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 899 248	4 692 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 899 248</b>	<b>4 692 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	97 940	98 761
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 196	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 523 055	2 216 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 632 191</b>	<b>2 315 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 267 057</b>	<b>2 377 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 963	41 011
Annen rentekostnad		1 774 611	1 863 670
<b>Netto finans</b>		<b>-1 709 647</b>	<b>-1 822 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>557 409</b>	<b>554 455</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		557 409	554 455





<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 468 512</b>	<b>21 228 556</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	32 707 844	33 072 876



Organisasjonsnr: 951 089 613  
BORETTLAGET NYRUD II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Resultatregnskap 2025 Borettslaget Nyrud II

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		4 875 312	4 671 686	2 648 668	4 874 934
Leieinntekt garasjer/parkering		15 487	15 200	12 000	15 600
Strøm elbil-lading		8 060	2 860	0	5 000
IN andel renter og avdrag		0	0	2 205 072	0
Andre inntekter		389	2 971	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 899 248</b>	<b>4 692 717</b>	<b>4 865 740</b>	<b>4 895 534</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	28 688	37 969	30 000	33 600
Personalkostnader	1	4 752	4 792	4 666	5 100
Styrehonorar	2	64 500	56 000	61 500	70 000
Revisjonshonorar	3	10 438	9 447	9 900	10 751
Forretningsførerhonorar		205 524	205 524	205 525	210 662
HMS-lisens		16 130	0	0	8 100
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 461	11 465	21 000	14 000
Drift/vedlikehold	4	213 239	50 898	180 000	220 000
Kabel-tv/internet		467 712	460 032	460 032	483 072
Forsikringer	5	230 602	209 828	230 602	253 663
Kommunale avgifter		1 162 242	1 033 655	1 126 915	1 245 511
Festeavgift		11 197	11 197	11 200	11 198
Fellesstrøm		40 302	58 830	70 000	50 000
Renhold, fellesareal		113 296	107 670	112 000	115 891
Verktøy, driftsmateriell, inventar		515	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 273	2 806	0	0
Telefon og porto		0	250	0	0
Drift maskiner		200	206	0	1 000
Kontingenter		30 115	26 529	25 600	30 120
Andre driftskostnader	6	15 809	28 506	32 000	15 630
Avskrivninger	7	11 196	0	0	11 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 632 191</b>	<b>2 315 604</b>	<b>2 580 940</b>	<b>2 789 494</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 267 057</b>	<b>2 377 113</b>	<b>2 284 800</b>	<b>2 106 040</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		64 963	41 011	20 000	30 000
Rentekostnader		1 774 611	1 863 670	1 847 828	1 619 602
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-1 709 647</b>	<b>-1 822 658</b>	<b>-1 827 828</b>	<b>-1 589 602</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>557 409</b>	<b>554 455</b>	<b>456 972</b>	<b>516 438</b>
Overført til egenkapital		557 409	554 455	0	0



## Balanse 2025 Borettslaget Nyrud II orgnr: 951 089 613

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		19 880 651	19 880 651
Garasjer		12 000	12 000
Andre fellesanlegg		100 764	111 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>19 993 415</b>	<b>20 004 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 993 415</b>	<b>20 004 611</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisering kostnader		240 980	230 602
Kundefordringer		99	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	1 234 017	993 343
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 475 096</b>	<b>1 223 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 468 512</b>	<b>21 228 556</b>



## Balanse 2025 Borettslaget Nyrud II orgnr: 951 089 613

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		6 400	6 400
Oppjent egenkapital		-11 558 668	-12 116 078
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-11 552 268</b>	<b>-12 109 678</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	32 169 644	32 534 676
Borettsinnskudd	11	538 200	538 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 707 844</b>	<b>33 072 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 807	0
Mellomregning		10	0
Leverandørgjeld		289 867	250 791
Skyldig trekk og avgifter		163	215
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 188	4 219
Påløpte renter		8 902	10 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 936</b>	<b>265 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 020 780</b>	<b>33 338 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 468 512</b>	<b>21 228 556</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>32 707 844</b>	<b>33 072 876</b>

Borettslaget Nyrud II

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Aleksander Bardal Stabfjørsmo  
Styreleder

Heather Vestre  
Styremedlem

Maren Lindseth Pettersen  
Styremedlem

Sten Eirik Pedersen  
Styremedlem

311 Borettslaget Nyrud II



## Noter Borettslaget Nyrud II orgnr: 951 089 613

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5120 Ekstrahjelp	25 500	33 750
5150 Oppptjente feriepenger	3 188	4 219
5400 Arbeidsgiveravgift	4 590	4 577
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	163	215
<b>Sum</b>	<b>33 440</b>	<b>42 761</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. Et styremedlem har utført div. vaktmestertjenester. Lønn for dette utgjør kr 25 500,-. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter Borettslaget Nyrud II orgnr: 951 089 613

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 64 500,- herav til styrets leder kr 40 000,-

### Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	10 438	9 447
<b>Sum</b>	<b>10 438</b>	<b>9 447</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6600 Utlevering av nøkler	0	-600
6601 Drift/vedlikehold bygg	72 424	10 431
6602 Drift/vedlikehold VVS	67 600	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	12 153	6 774
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	61 062	34 293
<b>Sum</b>	<b>213 239</b>	<b>50 898</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	230 602	209 828
<b>Sum</b>	<b>230 602</b>	<b>209 828</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter Borettslaget Nyrud II orgnr: 951 089 613

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6490 Containerleie/tømming	12 200	11 590
7720 Generalforsamling	400	1 064
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	3 209	6 781
7782 Andre bomiljøkostnader	0	359
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	8 712
<b>Sum</b>	<b>15 809</b>	<b>28 506</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	3 091 100	3 091 100			3 091 100	1950-2000
Boder/Containerhus	111 960	111 960		11 196	100 764	
Balkonger	16 789 551	16 789 551			16 789 551	2020
Garasjer	12 000	12 000			12 000	2016
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>20 004 611</b>	<b>20 004 611</b>		<b>11 196</b>	<b>19 993 415</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503 41 37991	1 234 017	993 343
<b>Sum</b>	<b>1 234 017</b>	<b>993 343</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89 %. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 64 818,26 i 2025.

### Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	6 400	6 400
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-12 116 078	-12 670 532
Årets resultat	557 409	554 455
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-11 552 268</b>	<b>-12 109 678</b>



**Noter Borettslaget Nyrud II orgnr: 951 089 613**

---

**Negativ egenkapital - verdi bygninger**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

**Andeler**

Antall andeler i borettslaget er 64.



## Noter Borettslaget Nyrud II orgnr: 951 089 613

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Tapt rettsak-saksomkostninger	Vedlikehold, innfr.lån
Lånenummer:	<b>16365164723</b>	<b>12138940045</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	5.05 %	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2031	30.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	34 660 000
Lånesaldo 01.01:	344 610	32 190 065
Avdrag i perioden:	41 735	323 297
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>302 875</b>	<b>31 866 769</b>
Saldo 5 år frem i tid:	56 975	29 838 843

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138940045	28	608 449	17 036 572
	4	449 583	1 798 332
	32	407 246	13 031 872
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365164723	28	5 783	161 924
	4	4 273	17 092
	32	3 871	123 872

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	538 200	538 200
<b>Sum</b>	<b>538 200</b>	<b>538 200</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Borettslaget Nyrud II orgnr: 951 089 613

---

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 19 892 651,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 32 707 844,- pr. 31.12.

311 Borettslaget Nyrud II



Noter Borettslaget Nyrud II orgnr: 951 089 613

## Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>958 587</b>	<b>726 761</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	557 409	554 455
Tilbakeføring avskrivninger	11 196	0
Avdrag langsiktige lån	-365 032	-322 630
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>203 574</b>	<b>231 825</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 162 160</b>	<b>958 587</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	1 475 096	1 223 945
Kortsiktig gjeld	-312 936	-265 358
<b>Disponible midler</b>	<b>1 162 160</b>	<b>958 587</b>

311 Borettslaget Nyrud II



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nyrud II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Nyrud II**

Styreleder	Aleksander Bardal Stabbforsmo (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Heather Vestre (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Maren Lindseth Pettersen (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Sten Eirik Pedersen (sign.)	23.02.2026



Til generalforsamlingen i Borettslaget Nyrud II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nyrud II som viser et overskudd på NOK 557 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 24.02.2026  
Helgeland Revisjon AS

  
Tonje Olsen  
Statsautorisert revisor