



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 374 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 198 AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 39  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Mowinckel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		5 381 798	5 051 123
Annen leieinntekt		1 011 066	1 112 885
Annen driftsinntekt		6 392 864	6 164 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 392 864</b>	<b>6 164 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 102	20 538
Avskrivning	3	706 657	704 529
Annen driftskostnad	2	3 448 795	2 492 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 180 554</b>	<b>3 218 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 212 310</b>	<b>2 945 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 851	
Annen finansinntekt		210 984	197 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213 835</b>	<b>197 406</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			241 275
Annen finanskostnad		571 065	381 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>571 065</b>	<b>622 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 230</b>	<b>-425 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 855 080</b>	<b>2 520 428</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	428 394	554 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 426 686</b>	<b>1 965 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 426 686</b>	<b>1 965 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 200 000	1 300 000
Overføringer annen egenkapital	5	-1 773 314	665 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 426 686</b>	<b>1 965 934</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 782 783	16 489 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 782 783</b>	<b>16 489 440</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 202 841	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 202 841</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 985 624</b>	<b>16 489 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	171 368	77 940
Andre fordringer	7	351 940	181 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>523 308</b>	<b>259 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>2 447 103</b>	<b>5 479 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 970 411</b>	<b>5 739 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 956 035</b>	<b>22 229 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 844 849	7 618 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 844 849</b>	<b>7 618 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 844 849</b>	<b>8 618 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	238 708	286 123
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>238 708</b>	<b>286 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 000 000	9 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7		1 738 542
Øvrig langsiktig gjeld			1 738 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>10 738 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 238 708</b>	<b>12 763 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	181 517	654 422
Betalbar skatt	4	475 809	596 155
Skyldige offentlige avgifter	8	8 962	8 408
Annen kortsiktig gjeld	7	3 206 190	1 327 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 872 478</b>	<b>2 586 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 111 186</b>	<b>13 611 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 956 035</b>	<b>22 229 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 374 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 198 AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 39  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Mowinckel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 953 374 919  
STRANDGATEN 198 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		5 381 798	5 051 123
Annen leieinntekt		1 011 066	1 112 885
Annen driftsinntekt		6 392 864	6 164 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 392 864</b>	<b>6 164 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 102	20 538
Avskrivning	3	706 657	704 529
Annen driftskostnad	2	3 448 795	2 492 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 180 554</b>	<b>3 218 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 212 310</b>	<b>2 945 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 851	
Annen finansinntekt		210 984	197 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213 835</b>	<b>197 406</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			241 275
Annen finanskostnad		571 065	381 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>571 065</b>	<b>622 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 230</b>	<b>-425 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 855 080</b>	<b>2 520 428</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	428 394	554 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 426 686</b>	<b>1 965 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 426 686</b>	<b>1 965 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 200 000	1 300 000
Overføringer annen egenkapital	5	-1 773 314	665 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 426 686</b>	<b>1 965 934</b>



Organisasjonsnr: 953 374 919  
STRANDGATEN 198 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 782 783	16 489 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 782 783</b>	<b>16 489 440</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	1 202 841	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 202 841</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 985 624</b>	<b>16 489 440</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	171 368	77 940
Andre fordringer	7	351 940	181 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>523 308</b>	<b>259 765</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 447 103	5 479 994
---	---	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 970 411</b>	<b>5 739 759</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 956 035</b>	<b>22 229 199</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 844 849	7 618 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 844 849</b>	<b>7 618 163</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 844 849</b>	<b>8 618 163</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	238 708	286 123
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>238 708</b>	<b>286 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 000 000	9 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7		1 738 542
Øvrig langsiktig gjeld			1 738 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>10 738 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 238 708</b>	<b>12 763 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	181 517	654 422
Betalbar skatt	4	475 809	596 155
Skyldige offentlige avgifter	8	8 962	8 408
Annen kortsiktig gjeld	7	3 206 190	1 327 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 872 478</b>	<b>2 586 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 111 186</b>	<b>13 611 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 956 035</b>	<b>22 229 199</b>



Organisasjonsnr: 953 374 919  
STRANDGATEN 198 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS J E Mowinckel	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	18000.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3102.00	2538.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25102.00	20538.00

Selskapet har ingen ansatte. Det har vært utbetalt kr 22 000 i styrehonorar i 2024. Utover dette har det ikke vært betalt ut lønn eller godtgjørelser til ansatte eller medlemmer av styret.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strandgaten 198 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 198 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: JF6NL-Y9W0L-XZJIP-2EHMJ-089XN-K0CV4



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JF6NL-Y9W0L-XZJIP-2EHMJ-089XN-K0CV4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 10:45:59 UTC



Penneo Dokumentnr: JF6NL-Y9W0L-XZ1IP-2EHMJ-089XN-K0CV4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Strandgaten 198 AS


---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

---

 S1e205u96kg-r1xZzo0cpJx



## Strandgaten 198 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		5 381 798	5 051 123
Annen leieinntekt		1 011 066	1 112 885
Sum driftsinntekter		<u>6 392 864</u>	<u>6 164 008</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 102	20 538
Avskrivning	3	706 657	704 529
Annen driftskostnad	2	3 448 795	2 492 962
Sum driftskostnader		<u>4 180 554</u>	<u>3 218 029</u>
Driftsresultat		<u>2 212 310</u>	<u>2 945 979</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 851	0
Annen finansinntekt		210 984	197 406
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	241 275
Annen finanskostnad		571 065	381 682
Netto finansposter		<u>-357 230</u>	<u>-425 551</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 855 080</u>	<u>2 520 428</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>428 394</u>	<u>554 494</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 426 686</u>	<u>1 965 934</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 200 000	1 300 000
Overføringer annen egenkapital	5	-1 773 314	665 934
Sum disponert		<u>1 426 686</u>	<u>1 965 934</u>



## Strandgaten 198 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 782 783	16 489 440
Sum varige driftsmidler		15 782 783	16 489 440
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 202 841	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 202 841	0
Sum anleggsmidler		16 985 624	16 489 440
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		171 368	77 940
Andre fordringer		351 940	181 825
Sum fordringer		523 308	259 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 447 103	5 479 994
Sum omløpsmidler		2 970 411	5 739 759
Sum eiendeler		19 956 035	22 229 199



## Strandgaten 198 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>5 844 849</u>	<u>7 618 163</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 844 849</u>	<u>7 618 163</u>
Sum egenkapital		<u>6 844 849</u>	<u>8 618 163</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>238 708</u>	<u>286 123</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>238 708</u>	<u>286 123</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 000 000	9 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	0	1 738 542
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 000 000</u>	<u>10 738 542</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		181 517	654 422
Betalbar skatt	4	475 809	596 155
Skyldige offentlige avgifter	8	8 962	8 408
Annen kortsiktig gjeld		3 206 190	1 327 386
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 872 478</u>	<u>2 586 371</u>
Sum gjeld		<u>13 111 186</u>	<u>13 611 036</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 956 035</u>	<u>22 229 199</u>


31. desember 2024  
Bergen, 26. mars 2025

Christian Mowinckel  
Styreleder

Jan Walter Mowinckel  
Styremedlem

Anna Catharina Mowinckel  
Styremedlem

Paal Christian Mowinckel  
Daglig leder

 S1e205u96kg-r1xZzo0cpJx



## Strandgaten 198 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Strandgaten 198 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	22 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	2 538
Sum	25 102	20 538

Selskapet har ingen ansatte.

Det har vært utbetalt kr 22 000 i styrehonorar i 2024. Utover dette har det ikke vært betalt ut lønn eller godtgjørelser til ansatte eller medlemmer av styret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 156 309	1 601 362	1 387 081	37 144 752
Anskaffelseskost 31.12.	34 156 309	1 601 362	1 387 081	37 144 752
Akk.avskrivning 31.12.	-18 568 109	-1 406 780	-1 387 081	-21 361 970
Balanseført pr. 31.12.	15 588 200	194 582	0	15 782 782
Årets avskrivninger	641 626	65 031	0	706 657
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomten avskrives ikke.



## Strandgaten 198 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	475 809	596 155
Endring utsatt skatt	-47 415	-41 661
Årets totale skattekostnad	<u>428 394</u>	<u>554 494</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 855 080	2 520 427
Endring i midlertidige forskjeller	307 687	189 369
Årets skattegrunnlag	<u>2 162 767</u>	<u>2 709 796</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	475 809	596 155
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 085 038</u>	<u>1 300 559</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 085 038</u>	<u>1 300 559</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	238 708	286 123

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 000 000	7 618 163	8 618 163
Årsresultat	0	1 426 686	1 426 686
Avsatt utbytte	0	-3 200 000	-3 200 000
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>5 844 849</u>	<u>6 844 849</u>

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bankgjeld	9 000 000	9 000 000
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Bygninger og driftsmidler	15 782 783	16 489 440



## Strandgaten 198 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	1 202 841	0
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til AS J E Mowinckel	0	1 738 542

Mellomværende er renteberegnet.

#### Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	<b>2024</b>
	11 347

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AS J E Mowinckel	1 000	100 %	100 %



COMPLETED BY ALL:  
02.04.2025 14:25

SENT BY OWNER:  
Paal Christian Mowinckel - 02.04.2025 10:52

DOCUMENT ID:  
r1xZzoOcpJx

ENVELOPE ID:  
S1e205u96kg-r1xZzoOcpJx

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap Strandgaten 198 AS 2024..pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap Strandgaten 198 AS 2024..pdf-pAdES-ryf-6OcTyl.pdf  
Årsregnskap Strandgaten 198 AS 2024..pdf-pAdES-SJ46hd9pkx.pdf  
Årsregnskap Strandgaten 198 AS 2024..pdf-pAdES-BkxMih09a1g.pdf  
Årsregnskap Strandgaten 198 AS 2024..pdf-pAdES-ryeOJ6dq61e.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Paal Christian Mowinckel PCM@Mowinckel.no	Signed Authenticated	02.04.2025 11:10 02.04.2025 11:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/08/12) IP: 185.73.24.243
JAN WALTER MOWINCKEL janmowin@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 11:12 02.04.2025 11:09	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 45/12/09) IP: 84.202.228.16
Christian Mowinckel christianmowinckel@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 14:07 02.04.2025 14:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 54/01/31) IP: 84.212.242.190
Anna Catharina Mowinckel catharinamowinckel@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 14:25 02.04.2025 14:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/05/20) IP: 46.15.213.216

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAdES  
sealed



## Strandgaten 198 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Strandgaten 198 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	22 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	2 538
Sum	<u>25 102</u>	<u>20 538</u>

Selskapet har ingen ansatte.

Det har vært utbetalt kr 22 000 i styrehonorar i 2024. Utover dette har det ikke vært betalt ut lønn eller godtgjørelser til ansatte eller medlemmer av styret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 156 309	1 601 362	1 387 081	37 144 752
Anskaffelseskost 31.12.	34 156 309	1 601 362	1 387 081	37 144 752
Akk.avskrivning 31.12.	-18 568 109	-1 406 780	-1 387 081	-21 361 970
Balanseført pr. 31.12.	15 588 200	194 582	0	15 782 782
Årets avskrivninger	641 626	65 031	0	706 657
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomten avskrives ikke.



### Strandgaten 198 AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	475 809	596 155
Endring utsatt skatt	-47 415	-41 661
Årets totale skattekostnad	<u>428 394</u>	<u>554 494</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 855 080	2 520 427
Endring i midlertidige forskjeller	307 687	189 369
Årets skattegrunnlag	<u>2 162 767</u>	<u>2 709 796</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	475 809	596 155
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 085 038	1 300 559
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 085 038</u>	<u>1 300 559</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	238 708	286 123

##### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	7 618 163	8 618 163
Årsresultat	0	1 426 686	1 426 686
Avsatt utbytte	0	-3 200 000	-3 200 000
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>5 844 849</u>	<u>6 844 849</u>

##### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bankgjeld	9 000 000	9 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger og driftsmidler	15 782 783	16 489 440



## Strandgaten 198 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	1 202 841	0
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til AS J E Mowinckel	0	1 738 542

Mellomværende er renteberegnet.

#### Note 8 - Bankinnskudd

	<b>2024</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	11 347

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AS J E Mowinckel	1 000	100 %	100 %