



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 686 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugedalsveien 562
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		496 502	0
Annen driftsinntekt		102 900	0
Sum inntekter		599 402	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 964	0
Annen driftskostnad		442 659	0
Sum kostnader		545 624	0
Driftsresultat		53 778	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Annen rentekostnad		300 404	0
Sum finanskostnader		300 404	0
Netto finans		-300 395	0
Resultat før skattekostnad		-246 617	0
Årsresultat		-246 617	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-246 617	0
Sum overføringer og disponeringer		-246 617	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 877 591	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 654	0
Sum varige driftsmidler		4 901 246	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 901 246	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 223	0
Andre kortsiktige fordringer		25 662	0
Sum fordringer		62 885	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 941	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 941	0
Sum omløpsmidler		89 826	0
SUM EIENDELER		4 991 072	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 400 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-30 784	0
Sum innskutt egenkapital		1 369 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	246 617	0
Sum opptjent egenkapital		-246 617	0
Sum egenkapital		1 122 599	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 570 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 570 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 570 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 925	0
Skyldige offentlige avgifter		10 967	0
Annen kortsiktig gjeld		266 581	0
Sum kortsiktig gjeld		298 473	0
Sum gjeld		3 868 473	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 991 072	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418036

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 686 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugedalsveien 562
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 686 310
MKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		496 502	0
Annen driftsinntekt		102 900	0
Sum inntekter		599 402	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 964	0
Annen driftskostnad		442 659	0
Sum kostnader		545 624	0
Driftsresultat		53 778	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Annen rentekostnad		300 404	0
Sum finanskostnader		300 404	0
Netto finans		-300 395	0
Resultat før skattekostnad		-246 617	0
Årsresultat		-246 617	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-246 617	0
Sum overføringer og disponeringer		-246 617	0



Organisasjonsnr: 933 686 310
MKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 877 591	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 654	0
Sum varige driftsmidler		4 901 246	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 901 246	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 223	0
Andre kortsiktige fordringer		25 662	0
Sum fordringer		62 885	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 941	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 941	0
Sum omløpsmidler		89 826	0
SUM EIENDELER		4 991 072	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 400 000	0



Annen innskutt egenkapital	3	-30 784	0
Sum innskutt egenkapital		1 369 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	246 617	0
Sum opptjent egenkapital		-246 617	0
Sum egenkapital		1 122 599	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 570 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 570 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 570 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 925	0
Skyldige offentlige avgifter		10 967	0
Annen kortsiktig gjeld		266 581	0
Sum kortsiktig gjeld		298 473	0
Sum gjeld		3 868 473	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 991 072	0



Organisasjonsnr: 933 686 310
MKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet er stiftet i 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5004210.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



5004210.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
102964.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4901246.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
102964.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



3570000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3570000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4901245.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
MKE EIENDOM AS
933686310
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MKE EIENDOM AS
933 686 310

Resultatregnskap

	Note	2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		496 502
Annen driftsinntekt		102 900
Sum driftsinntekter		599 402
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-102 964
Annen driftskostnad		-442 659
Sum driftskostnader		-545 624
Driftsresultat		53 778
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		9
Sum finansinntekter		9
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-300 404
Sum finanskostnader		-300 404
Netto finans		-300 395
Årsresultat		-246 617
Overføringer		
Udekket tap		-246 617
Sum overføringer		-246 617



MKE EIENDOM AS
933 686 310

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 877 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 654
Sum varige driftsmidler		4 901 246
Sum anleggsmidler		4 901 246
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		37 223
Andre kortsiktige fordringer		25 662
Sum fordringer		62 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 941
Sum omløpsmidler		89 826
SUM EIENDELER		4 991 072



MKE EIENDOM AS
933 686 310

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	3	-30 784
Sum innskutt egenkapital		1 369 216
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-246 617
Sum opptjent egenkapital		-246 617
Sum egenkapital		1 122 599
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 570 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		20 925
Skyldige offentlige avgifter		10 967
Annen kortsiktig gjeld		266 581
Sum kortsiktig gjeld		298 473
Sum gjeld		3 868 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 991 072

RENA, 06.05.2025

Knut Larsen
styrets leder / daglig leder

Magne Larsen
styremedlem



MKE EIENDOM AS
933 686 310

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet er stiftet i 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	5 004 210
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 004 210
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-102 964
Balanseført verdi per 31.12.	4 901 246
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	102 964



MKE EIENDOM AS
933 686 310

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	28 000	1 400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erik Mæhlen Larsen	17	34,00	Ordinære
Knut Larsen	17	34,00	Ordinære
Magne Larsen	16	32,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-246 617	-246 617
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 400 000	0	0	1 400 000
Andre endringer	0	-30 784	0	-30 784
Egenkapital 31.12.2024	1 400 000	-30 784	-246 617	1 122 599

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 570 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 570 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 901 245
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.