



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 728 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENVOLA HYTTER OG DRIFT AS
Forretningsadresse: Haugsetveien 112
2484 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	350 000	1 659 931
Annen driftsinntekt		19 800	18 000
Sum inntekter		369 800	1 677 931
Kostnader			
Varekostnad	1	190 208	965 903
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 900	6 292
Annen driftskostnad		40 377	22 120
Sum kostnader		241 484	994 315
Driftsresultat		128 316	683 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	
Annen finansinntekt		2 478	1 490
Sum finansinntekter		2 560	1 490
Annen rentekostnad		212	599
Sum finanskostnader		212	599
Netto finans		2 348	891
Ordinært resultat før skattekostnad		130 664	684 507
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 792	150 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 872	533 916
Årsresultat		101 872	533 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 872	533 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	101 872	533 916
Sum overføringer og disponeringer		101 872	533 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	74 600	85 500
Sum varige driftsmidler		74 600	85 500
Sum anleggsmidler		74 600	85 500
Omløpsmidler			
Varer			
Infrastruktur tomteområde, varelager	1,5	19 001	39 208
Sum varer		19 001	39 208
Fordringer			
Kundefordringer		25 200	296 239
Andre kortsiktige fordringer	6	17 225	24 296
Sum fordringer		42 425	320 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 559 632	1 268 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 559 632	1 268 198
Sum omløpsmidler		1 621 057	1 627 941
SUM EIENDELER		1 695 657	1 713 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 631 831	1 529 959
Sum opptjent egenkapital		1 631 831	1 529 959
Sum egenkapital		1 661 831	1 559 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 118	4 693
Sum avsetninger for forpliktelser		5 118	4 693
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 118	4 693
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	28 367	148 447
Annen kortsiktig gjeld		341	341
Sum kortsiktig gjeld		28 708	148 788
Sum gjeld		33 826	153 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 695 657	1 713 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548867

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 728 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENVOLA HYTTER OG DRIFT AS
Forretningsadresse: Haugsetveien 112
2484 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 728 033
ENVOLA HYTTER OG DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 000	1 659 931
Annen driftsinntekt	1	19 800	18 000
Sum inntekter		369 800	1 677 931
Kostnader			
Varekostnad	1	190 208	965 903
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 900	6 292
Annen driftskostnad		40 377	22 120
Sum kostnader		241 484	994 315
Driftsresultat		128 316	683 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	
Annen finansinntekt		2 478	1 490
Sum finansinntekter		2 560	1 490
Annen rentekostnad		212	599
Sum finanskostnader		212	599
Netto finans		2 348	891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 792	150 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 872	533 916
Årsresultat		101 872	533 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 872	533 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	101 872	533 916
Sum overføringer og disponeringer		101 872	533 916



Organisasjonsnr: 913 728 033
ENVOLA HYTTER OG DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	74 600	85 500
Sum varige driftsmidler		74 600	85 500
Sum anleggsmidler		74 600	85 500
Omløpsmidler			
Varer			
Infrastruktur tomteområde, varelager			
	1,5	19 001	39 208
Sum varer		19 001	39 208
Fordringer			
Kundefordringer			
		25 200	296 239
Andre kortsiktige fordringer			
	6	17 225	24 296
Sum fordringer		42 425	320 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 559 632	1 268 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 559 632	1 268 198
Sum omløpsmidler		1 621 057	1 627 941
SUM EIENDELER		1 695 657	1 713 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	1 631 831	1 529 959
Sum opptjent egenkapital		1 631 831	1 529 959
Sum egenkapital		1 661 831	1 559 959



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 118	4 693
Sum avsetninger for forpliktelses		5 118	4 693
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 118	4 693
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	28 367	148 447
Annen kortsiktig gjeld		341	341
Sum kortsiktig gjeld		28 708	148 788
Sum gjeld		33 826	153 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 695 657	1 713 441



Organisasjonsnr: 913 728 033
ENVOLA HYTTER OG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Envola Hytter og Drift AS**

Organisasjonsnr. 913728033

Utarbeidet av:



Vår kunnskap - dine muligheter
Godkjent regnskapsselskap

2500 TYNSET





Envola Hytter og Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	350 000	1 659 931
Annen driftsinntekt		19 800	18 000
Sum driftsinntekter		369 800	1 677 931
Driftskostnader			
Varekostnad	1	190 208	965 903
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 900	6 292
Annen driftskostnad		40 377	22 120
Sum driftskostnader		241 484	994 315
DRIFTSRESULTAT		128 316	683 617
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82	0
Annen finansinntekt		2 478	1 490
Sum finansinntekter		2 560	1 490
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		212	599
Sum finanskostnader		212	599
NETTO FINANSPOSTER		2 348	891
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		130 664	684 507
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 792	150 591
ORDINÆRT RESULTAT		101 872	533 916
ÅRSRESULTAT		101 872	533 916
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	101 872	533 916
SUM OVERF. OG DISP.		101 872	533 916



Envola Hytter og Drift AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	74 600	85 500
Sum varige driftsmidler		74 600	85 500
SUM ANLEGGSMIDLER		74 600	85 500
OMLØPSMIDLER			
Infrastruktur tomteområde, varelager	1,5	19 001	39 208
Fordringer			
Kundefordringer		25 200	296 239
Andre kortsiktige fordringer	6	17 225	24 296
Sum fordringer		42 425	320 535
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 559 632	1 268 198
SUM OMLØPSMIDLER		1 621 057	1 627 941
SUM EIENDELER		1 695 657	1 713 441
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 631 831	1 529 959
Sum opptjent egenkapital		1 631 831	1 529 959
SUM EGENKAPITAL		1 661 831	1 559 959
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 118	4 693
Sum avsetning for forpliktelser		5 118	4 693
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 118	4 693
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	28 367	148 447
Annen kortsiktig gjeld		341	341
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 708	148 788
SUM GJELD		33 826	153 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 695 657	1 713 441

Rendalen, / - 2023
Styret for Envola Hytter og Drift AS

Amund Bolstad
styrets leder, daglig leder

Bernt Sindre Bolstad
styremedlem

Bård Kristian Bolstad
styremedlem



Envola Hytter og Drift AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av hyttetomter og av byggevarer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Arbeid under utførelse/infrastruktur tomteområde

Samlede kostnader til infrastruktur i hytteområdet fordeles ut på antall sannsynlig salgbare tomter. Ved realiserte tomtesalg reduseres således akkumulert kostpris infrastruktur med en beregnet kostpris på solgte tomter. I balansen pr. 31.12. inngår følgelig beregnet kostpris på gjenværende tomter.

Beholdning av byggevarer

Beholdningen av byggevarer inngår i balansen til anskaffelseskost redusert med ukurans.

Fordringer

Kundefordringer inngår i balansen pr. 31.12 til pålydende verdi. Det er ikke tapsrisiko i selskapets kundefordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Se note 3.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjonsordning etter pensjonslovgivningen, og har ikke etablert slik ordning. Se også note 2.

Note 1 - Salgsinntekt, varekostnad

Inntektsføring ved salg av hyttetomter og av byggevarer skjer på leveringstidspunktet. Det er i 2022 solgt 1 hyttetomt.

Varekostnaden består av kjøp råtomt fra grunneier samt en kalkulert andel av samlede kostnader til infrastruktur for solgte råtomter i området.

Fra og med 2016 inngår i varekostnad også solgte varers inntakskost for selskapets omsetning av byggevarer. Det er ingen slike kostnader i 2022.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Envola Hytter og Drift AS

Organisasjonsnr. 913728033



Envola Hytter og Drift AS

Noter 2022

Avskrivningstablå

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	109 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	109 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	23 500
+ Ordinære avskrivninger	10 900
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	34 400
Balanseført verdi pr 31/12	74 600
Prosentats for ord. avskr.	10-10

Note 3 - Skattekostnad; betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	130 664
+ Permanente og andre forskjeller	212
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 933
= Inntekt	128 943

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	28 367
= Sum betalbar skatt	28 367
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	425
= Ordinær skattekostnad	28 792
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	28 367
= Betalbar skatt i balansen	28 367



Envola Hytter og Drift AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	23 267	21 334
= Grunnlag utsatt skatt	23 267	21 334
Utsatt skatt	5 118	4 693

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 529 959	1 559 959
Tilført fra årsresultat		101 872	101 872
Pr 31.12.	30 000	1 631 831	1 661 831

Note 5 - Infrastruktur tomteområde, varelager

Samslede kostnader til infrastruktur i hytteområdet fordeles ut på antall sannsynlig salgbare tomter. I balansen pr. 31.12. inngår beregnet resterende kostpris på gjenværende tomter.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Regnskapsposten pr. 31.12.2022 består av tilgode merverdiavgift, mottatt i 2023. Videre består den av en fordring på eier Amund Bolstad på kr 8 085. Fordringen blir innbetalt til selskapet i 2023.