



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 312 215  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STØPERIGATA 18  
Forretningsadresse: Støperigata 18  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	357 768	362 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 768</b>	<b>362 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 423	4 564
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	788 724	290 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>792 147</b>	<b>294 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-434 379</b>	<b>68 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		358	121
Annen finansinntekt		2 576	2 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 934</b>	<b>2 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 934</b>	<b>2 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-431 445</b>	<b>70 385</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-431 445</b>	<b>70 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-431 444</b>	<b>70 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-431 444	70 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-431 444</b>	<b>70 385</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		53 193	46 560
Sum fordringer		53 193	46 560
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 335	631 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 335	631 310
Sum omløpsmidler		242 528	677 870
SUM EIENDELER		242 528	677 870
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		205 314	636 758
Sum opptjent egenkapital		205 314	636 758
Sum egenkapital	8	205 314	636 758
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		36 139	39 861
Annen kortsiktig gjeld		1 075	1 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 214</b>	<b>41 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 214</b>	<b>41 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 528</b>	<b>677 870</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 312 215  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STØPERIGATA 18  
Forretningsadresse: Støperigata 18  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 988 312 215  
BOLIGSAMEIET STØPERIGATA 18

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	357 768	362 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 768</b>	<b>362 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 423	4 564
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	788 724	290 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>792 147</b>	<b>294 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-434 379</b>	<b>68 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		358	121
Annen finansinntekt		2 576	2 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 934</b>	<b>2 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 934</b>	<b>2 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-431 445</b>	<b>70 385</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-431 445</b>	<b>70 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-431 444</b>	<b>70 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-431 444	70 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-431 444</b>	<b>70 385</b>



Organisasjonsnr: 988 312 215  
BOLIGSAMEIET STØPERIGATA 18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		53 193	46 560
Sum fordringer		53 193	46 560
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 335	631 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 335	631 310
Sum omløpsmidler		242 528	677 870
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 528</b>	<b>677 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		205 314	636 758
Sum opptjent egenkapital		205 314	636 758
Sum egenkapital	8	205 314	636 758
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 139	39 861
Annen kortsiktig gjeld		1 075	1 250
Sum kortsiktig gjeld		37 214	41 111
Sum gjeld		37 214	41 112
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 528</b>	<b>677 870</b>



Organisasjonsnr: 988 312 215  
BOLIGSAMEIET STØPERIGATA 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Boligsameiet Støperigata 18 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	357 768	362 868	357 756	444 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 768</b>	<b>362 868</b>	<b>357 756</b>	<b>444 828</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 423	4 564	4 023	3 423
Kommunale avgifter		5 047	1 753	1 400	5 000
Strøm og annen energi	3	11 573	12 941	16 500	15 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	553 597	63 935	300 000	175 000
Løpende driftskostnader	5	41 474	43 182	44 000	45 000
Administrativ konsulentbistand	6	72 831	69 961	71 384	77 085
Digitale tjenester		73 195	69 622	62 000	75 095
Forsikringer		28 261	24 312	27 000	36 174
Andre driftskostnader	7	2 746	4 524	10 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>792 146</b>	<b>294 794</b>	<b>536 307</b>	<b>441 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-434 378</b>	<b>68 074</b>	<b>-178 551</b>	<b>3 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		358	121	1 000	0
Andre finansinntekter		2 576	2 190	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>2 934</b>	<b>2 311</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-431 444</b>	<b>70 385</b>	<b>-177 551</b>	<b>3 051</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-431 444	70 385	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-431 444</b>	<b>70 385</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse - Boligsameiet Støperigata 18 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		53 193	46 560
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		189 335	631 310
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 528</b>	<b>677 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 528</b>	<b>677 870</b>

klientnr. 595 Boligsameiet Støperigata 18 org.nr. 988312215



## Balanse - Boligsameiet Støperigata 18 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		205 314	636 758
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>205 314</b>	<b>636 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		50	100
Leverandørgjeld		36 139	39 861
Annen kortsiktig gjeld		1 025	1 150
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 214</b>	<b>41 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 528</b>	<b>677 870</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kåre Antonsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Unni Berget  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Toril Furuheim  
Styremedlem

klientnr. 595 Boligsameiet Støperigata 18 org.nr. 988312215



## Noter Boligsameiet Støperigata 18

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	295 728	295 728
3630 Internett / Bredbånd	62 040	67 140
<b>Sum</b>	<b>357 768</b>	<b>362 868</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	3 000	4 000
5400 Arbeidsgiveravgift	423	564
<b>Sum</b>	<b>3 423</b>	<b>4 564</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	11 573	12 941
<b>Sum</b>	<b>11 573</b>	<b>12 941</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	52 611	5 070
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	86 318	58 865
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	347	0
6640 Periodisk vedlikehold	414 323	0
<b>Sum</b>	<b>553 597</b>	<b>63 935</b>



## Noter Boligsameiet Støperigata 18

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	38 554	37 657
6395 Sommer og vintervedlikehold	2 920	5 525
<b>Sum</b>	<b>41 474</b>	<b>43 182</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	69 756	66 186
<b>Sum</b>	<b>72 831</b>	<b>69 961</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6540 Inventar	0	1 597
6550 Driftsmateriale	450	0
6800 Kontorrekvisita	0	394
7420 Gave og tilskudd	0	499
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 096	834
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
<b>Sum</b>	<b>2 746</b>	<b>4 524</b>

### Note 8 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	205 314	636 758
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>205 314</b>	<b>636 758</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Støperigata 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Støperigata 18**

Styreleder	Kåre Antonsen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Toril Furuheim (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Unni Berget (sign.)	01.04.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Boligsameiet Støperigata 18

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Boligsameiet Støperigata 18's årsregnskap som viser et underskudd på kr 431 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 1.april 2025

**Østlandske Revisorer AS**



Laila Ødegården

Statsautorisert revisor