



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 939 676
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 2 ANS
Forretningsadresse: c/o May Len Stensaker
Blakstad Bryggevei 21B
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CONTÉR SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		280 600	275 000
Annen driftsinntekt		722 802	681 504
Sum inntekter		1 003 402	956 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		243 946	198 205
Sum kostnader		243 946	198 205
Driftsresultat		759 456	758 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 914	606
Sum finansinntekter		20 914	606
Annen rentekostnad		328 331	186 854
Annen finanskostnad		642	
Sum finanskostnader		328 973	186 854
Netto finans		-308 059	-186 248
Ordinært resultat før skattekostnad		451 397	572 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 397	572 051
Årsresultat	2	451 397	572 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 397	572 051
Totalresultat		451 397	572 051
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		451 397	572 051
Sum overføringer og disponeringer		451 397	572 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			93 750
Andre kortsiktige fordringer		48 948	43 706
Sum fordringer		48 948	137 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 061 845	910 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 061 845	910 482
Sum omløpsmidler		3 110 793	1 047 938
SUM EIENDELER		5 110 793	3 047 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 152 521	-2 603 918
Sum opptjent egenkapital		-2 152 521	-2 603 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	2	-2 152 521	-2 603 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	5 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	5 425 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	5 425 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		79 076	61 169
Annen kortsiktig gjeld		184 237	165 687
Sum kortsiktig gjeld		263 313	226 856
Sum gjeld		7 263 313	5 651 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 110 793	3 047 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521056

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 939 676
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 2 ANS
Forretningsadresse: c/o May Len Stensaker
Blakstad Bryggevei 21B
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CONTÉR SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 988 939 676
MARIDALSVEIEN 2 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		280 600	275 000
Annen driftsinntekt		722 802	681 504
Sum inntekter		1 003 402	956 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		243 946	198 205
Sum kostnader		243 946	198 205
Driftsresultat		759 456	758 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 914	606
Sum finansinntekter		20 914	606
Annen rentekostnad		328 331	186 854
Annen finanskostnad		642	
Sum finanskostnader		328 973	186 854
Netto finans		-308 059	-186 248
Ordinært resultat før skattekostnad		451 397	572 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 397	572 051
Årsresultat	2	451 397	572 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 397	572 051
Totalresultat		451 397	572 051
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		451 397	572 051
Sum overføringer og disponeringer		451 397	572 051



Organisasjonsnr: 988 939 676
MARIDALSVEIEN 2 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

2 000 000

2 000 000

Sum varige driftsmidler

2 000 000

2 000 000

Sum anleggsmidler

2 000 000

2 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

48 948

93 750

43 706

Sum fordringer

48 948

137 456

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 061 845

910 482

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 061 845

910 482

Sum omløpsmidler

3 110 793

1 047 938

SUM EIENDELER

5 110 793

3 047 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-2 152 521

-2 603 918

Sum opptjent egenkapital

-2 152 521

-2 603 918

Sum egenkapital

2

-2 152 521

-2 603 918

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

5

7 000 000

5 425 000



Sum annen langsiktig gjeld	7 000 000	5 425 000
Sum langsiktig gjeld	7 000 000	5 425 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	79 076	61 169
Annen kortsiktig gjeld	184 237	165 687
Sum kortsiktig gjeld	263 313	226 856
Sum gjeld	7 263 313	5 651 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 110 793	3 047 938



Organisasjonsnr: 988 939 676
MARIDALSVEIEN 2 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 5C1CA2D8-36F3-4C76-9A4D-44C6B9DAEB87



Årsregnskap 2023

Maridalsveien 2 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 939 676



DocuSign Envelope ID: 5C1CA2D8-36F3-4C76-9A4D-44C6B9DAEB87

RESULTATREGNSKAP

MARIDALSVEIEN 2 ANS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		280 600	275 000
Annen driftsinntekt		722 802	681 504
Sum driftsinntekter		1 003 402	956 504
Annen driftskostnad		243 946	198 205
Sum driftskostnader		243 946	198 205
Driftsresultat		759 456	758 299
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 914	606
Annen rentekostnad		328 331	186 854
Annen finanskostnad		642	0
Resultat av finansposter		-308 059	-186 248
Resultat før skattekostnad		451 397	572 051
Årsresultat	2	451 397	572 051
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		451 397	572 051
Sum overføringer		451 397	572 051

MARIDALSVEIEN 2 ANS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 5C1CA2D8-36F3-4C76-9A4D-44C6B9DAEB87

BALANSE

MARIDALSVEIEN 2 ANS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	93 750
Andre kortsiktige fordringer		48 948	43 706
Sum fordringer		48 948	137 456
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 061 845	910 482
Sum omløpsmidler		3 110 793	1 047 938
Sum eiendeler		5 110 793	3 047 938

MARIDALSVEIEN 2 ANS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 5C1CA2D8-36F3-4C76-9A4D-44C6B9DAEB87

BALANSE			
MARIDALSVEIEN 2 ANS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-2 152 521	-2 603 918
Sum opptjent egenkapital		-2 152 521	-2 603 918
Sum egenkapital	2	-2 152 521	-2 603 918
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	5 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	5 425 000
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		79 076	61 169
Annen kortsiktig gjeld		184 237	165 687
Sum kortsiktig gjeld		263 313	226 856
Sum gjeld		7 263 313	5 651 856
Sum egenkapital og gjeld		5 110 793	3 047 938

13.05.2024

Styret i Maridalsveien 2 ANS

DocuSigned by:

5E1859CB48E84A8
Casoro AS
Martin Bjørn Stensaker

DocuSigned by:

A43B41CC4C66487
Rekasnets AS
May Len Stensaker



DocuSign Envelope ID: 5C1CA2D8-36F3-4C76-9A4D-44C6B9DAEB87

Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Selskapet vil som hovedregel ikke være eget skattesubjekt. Selskapets formue og inntekt skattlegges hos deltagerne (deltagerfastsetting) Deltager etter nettometoden innebærer at selskapets nettoformue og alminnelig inntekt fastsettes hos selskapet som om dette var skattyter. Deretter fordeles nettoresultatet på deltagerne og beskattes hos dem.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Det består av bolig inkl. tomt som ikke beregner avskrivning.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning forv å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader

Maridalsveien 2 ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	-2 603 918	-2 603 918
Årets resultat	451 397	451 397
Pr 31.12.2023	-2 152 521	-2 152 521

Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Forretningsbygg er bokført til kostpris. Det er ingen avskrivning



DocuSign Envelope ID: 5C1CA2D8-36F3-4C76-9A4D-44C6B9DAEB87

Note 4 Spesifikasjon av Eierandel til deltagerne

<u>Deltagere</u>	<u>Eierandel pr 31.12</u>	<u>Egenkapital pr 31.12</u>
Casoro AS	50 %	-1 086 104
Rekasnets AS	50 %	-1 066 417
Sum	100 %	-2 152 521

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

<u>Pansettelser</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til Handelsbanken	7 000 000	5 425 000
Sum	7 000 000	5 425 000
Pantsatte eiendeler		
Bokført verdi av eiendommer	2 000 000	2 000 000
Sum pantsatte eiendeler	2 000 000	2 000 000