



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 957 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEMAR INVEST AS
Forretningsadresse: Promenaden 22B
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Helgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 918	19 846
Sum kostnader		21 918	19 846
Driftsresultat		-21 918	-19 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 377	23 392
Mottatt utbytte		329 767	3 982 420
Gevinst ved salg av verdipairer		4 068 817	0
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		91 281	61 966
Sum finansinntekter		4 504 242	4 067 778
Nedskrivning av finansielle eiendeler		395 000	1 591 324
Annen finanskostnad		32	0
Sum finanskostnader		395 032	1 591 324
Netto finans		4 109 210	2 476 454
Ordinært resultat før skattekostnad		4 087 292	2 456 608
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	30 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 087 292	2 426 010
Årsresultat		4 087 292	2 426 010
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 087 292	2 426 010
Sum overføringer og disponeringer		4 087 292	2 426 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	525 000	1 790 341
Sum finansielle anleggsmidler		525 000	1 790 341
Sum anleggsmidler		525 000	1 790 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	3 329 108	29 108
Sum fordringer		3 329 108	29 108
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		836 376	613 386
Sum investeringer		836 376	613 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353 179	4 126 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353 179	4 126 124
Sum omløpsmidler		5 518 663	4 768 618
SUM EIENDELER		6 043 663	6 558 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 813 000	1 813 000
Sum innskutt egenkapital		1 813 000	1 813 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		802 653	2 289 351
Sum opptjent egenkapital		802 653	2 289 351
Sum egenkapital	5	2 615 653	4 102 351
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	20 060
Utbytte	7	3 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		128 010	3 920 892
Sum kortsiktig gjeld		3 428 010	3 940 952
Sum gjeld		3 428 010	3 940 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 043 663	8 043 303



Årsregnskap

Stemar Invest AS

2016



Stemar Invest AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017	2016
1	Driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
2	Annen driftskostnad	<u>21 918</u>	<u>19 846</u>
	Sum driftskostnader	<u>21 918</u>	<u>19 846</u>
	Driftsresultat	<u>-21 918</u>	<u>-19 846</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	14 377	23 392
	Mottatt utbytte	329 767	3 982 420
	Verdijustering aksjeportefølje	91 281	61 966
	Gevinst ved salg av verdipapirer	4 068 817	0
	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-395 000	-1 591 324
	Annen finanskostnad	<u>-32</u>	<u>0</u>
	Netto finansresultat	<u>4 109 210</u>	<u>2 476 454</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>4 087 292</u>	<u>2 456 608</u>
6	Skattekostnad	<u>0</u>	<u>30 598</u>
	ÅRSRESULTAT	<u><u>4 087 292</u></u>	<u><u>2 426 010</u></u>
	OVERFØRINGER		
5	Overført til annen egenkapital	<u>4 087 292</u>	<u>2 426 010</u>
	Sum overføringer	<u><u>4 087 292</u></u>	<u><u>2 426 010</u></u>



Stemar Invest AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2016	2016
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Aksjer i tilknyttede selskaper	525 000	1 790 341
	Sum finansielle anleggsmidler	525 000	1 790 341
	Sum anleggsmidler	525 000	1 790 341
	Omløpsmidler		
7	Andre kortsiktige fordringer	3 329 108	29 108
	Aksjeinvesteringer	836 376	613 386
	Bankinnskudd	1 353 179	4 126 124
	Sum omløpsmidler	5 518 663	4 768 618
	SUM EIENDELER	6 043 663	6 558 959
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Selskapskapital (1.813 aksjer á kr 1.000)	1 813 000	1 813 000
	Sum innskutt egenkapital	1 813 000	1 813 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	802 653	2 289 351
	Sum opptjent egenkapital	802 653	2 289 351
5	Sum egenkapital	2 615 653	4 102 351
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
6	Betalbar skatt	0	20 060
7	Avsatt til utbytte	3 300 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	128 010	3 920 892
	Sum kortsiktig gjeld	3 428 010	3 940 952
	Sum gjeld	3 428 010	3 940 952
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 043 663	8 043 303

Oslo, 16. april 2018

Styret for Stemar Invest AS

Steinar Helgerud

Marion Helgerud

Kjetil Lie Helgerud





Stemar Invest AS AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Reegnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser mm

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2017. Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 Aksjer i tilknyttede selskaper

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokf verdi
Alma Eiendom AS	38,3 %	2 511 324	525 000
Sum		2 511 324	525 000

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samtlige aksjer eies av styreleder Steinar Helgerud.

Note 5 Egenkapital/fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2017	1 813 000	4 715 361	6 528 361
Årets resultat		4 087 292	4 087 292
Utbetalt tilleggsutbytte 2017		-4 700 000	-4 700 000
Avsatt utbytte 2017		-3 300 000	-3 300 000
Egenkapital 31. januar 2017	1 813 000	802 653	2 615 653



Stemar Invest AS AS

Noter til regnskapet 2017

Selskapets solide egenkapital og gode likviditet sikrer fortsatt drift

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Regnskapsmessig resultat før skatt	4 087 292	2 456 608
Permanente forskjeller:		
Renter skatt	32	-521
Mottatt utbytte	-321 087	-3 976 400
Skattepliktig utbytte	9 633	119 292
Gevinst ved salg av verdipapirer	-4 068 817	
Verdijustering markedsbaserte verdipapirer	-91 281	
Neskrivning finansielle anleggsmidler	395 000	1 529 358
Annen skattefri inntekt	-8 680	-6 020
Skattemessig underskudd	-2 092	
Årets skattepliktige inntekt	0	122 317
Betalbar skatt	0	30 579
Skattekostnad	0	30 579
Utsatt skatt		
Skattemessig underskudd	2 092	0
Utsatt skatt fordel	481	0
herav ikke balanseført	-481	0
Balanseført utsatt skattefordel 31.12	0	0

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

Av beløpet gjelder 3.300.000 lån til aksjonær som er innberettet som utbytte i 2017 og som vil bli motregnet mot avsatt utbytte i årets regnskap