



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 973 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNABEN HYTTER AS
Forretningsadresse: Gunsteinsli
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 922	82 265
Leieinntekter		100 950	610 875
Annen driftsinntekt		1 507 845	
Sum inntekter		1 639 717	693 140
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 514 922	
Varekostnad			38 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 220	29 736
Annen driftskostnad	2	105 021	177 415
Sum kostnader		2 622 163	245 676
Driftsresultat		-982 446	447 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		644	1
Sum finansinntekter		644	1
Annen rentekostnad		63 260	279 791
Sum finanskostnader		63 260	279 791
Netto finans		-62 616	-279 790
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 045 062	167 674
Skattekostnad på resultat		8 446	36 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 053 508	130 786
Årsresultat		-1 053 508	130 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 053 508	130 786
Totalresultat		-1 053 508	130 786



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			130 786
Overført fra annen egenkapital		-1 053 508	
Sum overføringer og disponeringer		-1 053 508	130 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			8 446
Sum immaterielle eiendeler			8 446
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3		5 573 825
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		2 220
Sum varige driftsmidler			5 576 045
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		0	5 584 491
Omløpsmidler			
Varer			
Hytter under oppføring	3	1 177 213	3 692 135
Sum varer		1 177 213	3 692 135
Fordringer			
Kundefordringer	3		54 338
Andre kortsiktige fordringer		7 100	13 687
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		7 100	68 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 936	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 936	1
Sum omløpsmidler		1 187 249	3 760 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		1 187 249	9 344 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		346 747	346 747
Sum innskutt egenkapital		446 747	446 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		723 369	1 776 878
Sum opptjent egenkapital		723 369	1 776 878
Sum egenkapital		1 170 116	2 223 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		4 868 155
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			4 868 155
Sum langsiktig gjeld		0	4 868 155
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			11 605
Betalbar skatt			41 197
Skyldig offentlige avgifter			15 142
Kortsiktig konserngjeld	4	17 133	2 130 133
Annen kortsiktig gjeld			54 794
Sum kortsiktig gjeld		17 133	2 252 871
Sum gjeld		17 133	7 121 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 187 249	9 344 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445162

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 973 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNABEN HYTTER AS
Forretningsadresse: Gunsteinsli
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 973 582
KNABEN HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 922	82 265
Leieinntekter		100 950	610 875
Annen driftsinntekt		1 507 845	
Sum inntekter		1 639 717	693 140
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 514 922	
Varekostnad			38 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 220	29 736
Annen driftskostnad	2	105 021	177 415
Sum kostnader		2 622 163	245 676
Driftsresultat		-982 446	447 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		644	1
Sum finansinntekter		644	1
Annen rentekostnad		63 260	279 791
Sum finanskostnader		63 260	279 791
Netto finans		-62 616	-279 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		8 446	36 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 053 508	130 786
Årsresultat		-1 053 508	130 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 053 508	130 786
Totalresultat		-1 053 508	130 786
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			130 786
Overført fra annen egenkapital		-1 053 508	



Sum overføringer og
disponeringer

-1 053 508

130 786



Organisasjonsnr: 890 973 582
KNABEN HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			8 446
Sum immaterielle eiendeler			8 446
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 3		5 573 825
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		2 220
Sum varige driftsmidler			5 576 045
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		0	5 584 491
Omløpsmidler			
Varer			
Hytter under oppføring	3	1 177 213	3 692 135
Sum varer		1 177 213	3 692 135
Fordringer			
Kundefordringer	3		54 338
Andre kortsiktige fordringer		7 100	13 687
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		7 100	68 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 936	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 936	1
Sum omløpsmidler		1 187 249	3 760 161
SUM EIENDELER		1 187 249	9 344 651



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	346 747	346 747
Sum innskutt egenkapital	446 747	446 747

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	723 369	1 776 878
Sum opptjent egenkapital	723 369	1 776 878

Sum egenkapital	1 170 116	2 223 625
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	4 868 155
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld		4 868 155

Sum langsiktig gjeld	0	4 868 155
-----------------------------	----------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld		11 605
Betalbar skatt		41 197
Skyldig offentlige avgifter		15 142
Kortsiktig konserngjeld	4	2 130 133
Annen kortsiktig gjeld		54 794
Sum kortsiktig gjeld	17 133	2 252 871

Sum gjeld	17 133	7 121 026
------------------	---------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 187 249	9 344 651
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 890 973 582
KNABEN HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Knaben Hytter AS

Organisasjonsnr: 890 973 582



Resultatregnskap

Knaben Hytter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		30 922	82 265
Leieinntekter		100 950	610 875
Annen driftsinntekt		1 507 845	0
Sum driftsinntekter		1 639 717	693 140
Varekostnad		0	38 525
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 514 922	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 220	29 736
Annen driftskostnad	2	105 021	177 415
Sum driftskostnader		2 622 163	245 676
Driftsresultat		-982 446	447 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		644	1
Annen rentekostnad		63 260	279 791
Resultat av finansposter		-62 616	-279 790
Resultat før skattekostnad		-1 045 062	167 674
Skattekostnad på resultat		8 446	36 888
Årsresultat		-1 053 508	130 786
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	130 786
Overført fra annen egenkapital		1 053 508	0
Sum overføringer		-1 053 508	130 786



Balanse
Knaben Hytter AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	8 446
Sum immaterielle eiendeler		0	8 446
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	0	5 573 825
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	0	2 220
Sum varige driftsmidler		0	5 576 045
Sum anleggsmidler		0	5 584 491
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Hytter under oppføring	3	1 177 213	3 692 135
Sum varer		1 177 213	3 692 135
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	0	54 338
Andre kortsiktige fordringer		7 100	13 687
Sum fordringer		7 100	68 024
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 936	1
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 936	1
Sum omløpsmidler		1 187 249	3 760 161
Sum eiendeler		1 187 249	9 344 651



Balanse
Knaben Hytter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		346 747	346 747
Sum innskutt egenkapital		446 747	446 747
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		723 369	1 776 878
Sum opptjent egenkapital		723 369	1 776 878
Sum egenkapital		1 170 116	2 223 625
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	4 868 155
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 868 155
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	11 605
Betalbar skatt		0	41 197
Skyldig offentlige avgifter		0	15 142
Kortsiktig konserngjeld	4	17 133	2 130 133
Annen kortsiktig gjeld		0	54 794
Sum kortsiktig gjeld		17 133	2 252 871
Sum gjeld		17 133	7 121 026
Sum egenkapital og gjeld		1 187 249	9 344 651

Knaben, 12.03.2023
Styret i Knaben Hytter AS

Anton Hunsbedt
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varelager består av opparbeidet tomt for salg. Bokført til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 573 825	148 679	5 722 504
Tilgang	300 000	0	300 000
Avgang	-5 873 825	-148 679	-6 022 504
Anskaffelseskost 31.12	0	0	0
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	0	0	0
Årets avskrivninger	0	2 220	2 220
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	Lineær	
Økonomisk levetid	0 år	5 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 868 155
Sum	0	4 868 155
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Hytter og tomter	0	9 265 960
Sum	0	9 265 960

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	-17 133	-2 130 133
Sum gjeld	-17 133	-2 130 133