



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 139 175  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANNAN PARK  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 859 766	2 850 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 859 766</b>	<b>2 850 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	
Annen driftskostnad		1 612 599	1 566 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 681 059</b>	<b>1 566 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 178 707</b>	<b>1 283 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 352	13 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 352</b>	<b>13 647</b>
Annen finanskostnad		172 092	250 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 092</b>	<b>250 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 740</b>	<b>-236 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 019 967</b>	<b>1 047 263</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 019 967</b>	<b>1 047 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 019 967</b>	<b>1 047 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 019 967	1 047 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 019 967</b>	<b>1 047 262</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 174 239	32 174 239
Sum varige driftsmidler		32 174 239	32 174 239
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		5 954 487	6 509 919
Sum finansielle anleggsmidler		5 954 487	6 509 919
Sum anleggsmidler		38 128 726	38 684 158
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		273 952	478 901
Sum fordringer		273 952	478 901
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 931	1 109 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 931	1 109 607
Sum omløpsmidler		1 393 883	1 588 508
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 522 609</b>	<b>40 272 666</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 040 058	2 020 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 040 058</b>	<b>2 020 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 043 858</b>	<b>2 023 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 070 526	10 160 724
Øvrig langsiktig gjeld		26 604 915	27 160 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 675 441</b>	<b>37 321 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 675 441</b>	<b>37 321 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		499 449	135 357
Leverandørgjeld		189 135	764 308
Skyldige offentlige avgifter		23 195	
Annen kortsiktig gjeld		91 531	28 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>803 310</b>	<b>927 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 478 751</b>	<b>38 248 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 522 609</b>	<b>40 272 665</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580254

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 139 175  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANNAN PARK  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 983 139 175  
BORETTSLAGET SANNAN PARK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 859 766	2 850 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 859 766</b>	<b>2 850 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	
Annen driftskostnad		1 612 599	1 566 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 681 059</b>	<b>1 566 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 178 707</b>	<b>1 283 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 352	13 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 352</b>	<b>13 647</b>
Annen finanskostnad		172 092	250 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 092</b>	<b>250 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 740</b>	<b>-236 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 019 967</b>	<b>1 047 263</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 019 967</b>	<b>1 047 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 019 967</b>	<b>1 047 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 019 967	1 047 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 019 967</b>	<b>1 047 262</b>



Organisasjonsnr: 983 139 175  
BORETTSLAGET SANNAN PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 32 174 239 32 174 239  
Sum varige driftsmidler 32 174 239 32 174 239

Finansielle anleggsmidler  
Andre fordringer 5 954 487 6 509 919  
Sum finansielle  
anleggsmidler 5 954 487 6 509 919

Sum anleggsmidler 38 128 726 38 684 158

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Andre fordringer 273 952 478 901  
Sum fordringer 273 952 478 901

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 119 931 1 109 607  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 119 931 1 109 607

Sum omløpsmidler 1 393 883 1 588 508

SUM EIENDELER 39 522 609 40 272 666

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 3 800 3 800  
Sum innskutt egenkapital 3 800 3 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3 040 058	2 020 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 040 058</b>	<b>2 020 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 043 858</b>	<b>2 023 891</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 070 526	10 160 724
Øvrig langsiktig gjeld	26 604 915	27 160 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>35 675 441</b>	<b>37 321 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>35 675 441</b>	<b>37 321 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	499 449	135 357
Leverandørgjeld	189 135	764 308
Skyldige offentlige avgifter	23 195	
Annen kortsiktig gjeld	91 531	28 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>803 310</b>	<b>927 703</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 478 751</b>	<b>38 248 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>39 522 609</b>	<b>40 272 665</b>



Organisasjonsnr: 983 139 175  
BORETTSLAGET SANNAN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2022

Borettslaget Sannan Park

14. juni 2022

Selskapsnummer: 9272





## Velkommen til årsmøte i Borettslaget Sannan Park

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

14. juni 2022 kl. 12:00, på Folkets Hus, Ranheim.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Kjøp av robot gressklipper
5. Vedlikeholdsplan
6. Endring av vedtektenes § 9-1
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Borettslaget Sannan Park**



Sak 1

## Konstituering

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

### Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

### Vedlegg

- 1. Årsrapport med regnskap 2021.pdf

Sak 3

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000.



## **Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000.

Sak 4

## **Kjøp av robot gressklipper**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Styret vurderer å gå til innkjøp av en robot gressklipper til kr 90 000.

## **Forslag til vedtak**

Generalforsamlingen godkjenner kjøp av robot gressklipper.

Sak 5

## **Vedlikeholdsplan**

### **Forslag fremmet av:**

Elin J. Olsen

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Bakgrunnen for forslaget er at BL'et går inn i sitt 22. år, såpass

gammelt at det er nå de store kostnadene vil begynne å påløpe -- så som tak, vinduer, treverk osv.

Ved å få utarbeidet en vedlikeholdsplan vil det da bli enklere å spre kostnadene slik at mange og dyre prosjekter ikke kommer på en og samme gang. Samtidig er det viktig å få dette innbakt i framtidige budsjett og også ifht bokostnader/husleieøkning.

## **Forslag til vedtak**

Generalforsamlingen ber styret om snarest å innhente og utarbeide en vedlikeholdsplan. Planen må inneholde - befaring av fellesanlegg med fagkyndige konsulenter innenfor bygg, VVS og elektro - få utarbeidet en tilstands- vurdering - prioritering av aktuelle vedlikeholdstiltak med en oversikt over hva som må og bør gjøres og når. Helst fra befaringstidspunkt med ev. kostnader forbundet med dette og gjerne 5-10 år framover - sikre kontinuitet i vedlikeholds- arbeidet.



Sak 6

## Endring av vedtektenes § 9-1

### Forslag fremmet av:

Elin J. Olsen

### Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Gjelder BLets vedtekt paragraf 9; FASTE UTVALG OG KOMITEER hvor paragraf

9 -1 omhandler Valgkomité.

- denne har 3 underpunkter; (1),

(2) og (3).

Her foreslås en tilføyelse i underpunkt (2) ut over det som allerede står.

### Forslag til vedtak

Valgkomiteens medlemmer bør ikke ha noen nær relasjon/sam- hørighet til noen av styrets medlemmer.

Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år  
Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år  
Kandidater velges i møtet

**Valg av 3 valgkomité** Velges for 1 år  
Kandidater velges i møtet



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Mona Ødegård	Overlege Kindts Gate 3
Styremedlem	Helge Ersøy	Ranheimsvegen 181
Styremedlem	Ruth Pauline Gresdal	Ranheimsvegen 183
Styremedlem	Hallvard Haugan	Ranheimsvegen 185
Varamedlem	Oddbjørg Nortun	Ranheimsvegen 185
Varamedlem	Brit Gudrun Rødal	Ranheimsvegen 183

### Valgkomiteen

Kari Haugan	Ranheimsvegen 185
Ruth Kristine Rein	Ranheimsvegen 183
Guri Sæther	Ranheimsvegen 181

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 2 kvinner.

### Generelle opplysninger om Borettslaget Sannan Park

Borettslaget består av 38 andelsleiligheter.

Borettslaget Sannan Park er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983139175, og ligger i Trondheim kommune med følgende adresse:

Ranheimsvegen 181  
Ranheimsvegen 183  
Ranheimsvegen 185

Gårds- og bruksnummer:

23        720    726

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Sannan Park har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er Deloitte.



Borettslaget Sannan Park

## Styrets arbeid

Borettslagets styre har avholdt 2 styremøter i løpet av året, vedrørende driften av borettslaget. I tillegg er det avholdt enkelte befaringer med gartner/vaktmester og andre eksterne for å gjennomføre vedlikehold/istandsetting av utomhusanlegget

Styret har gjennom året ivaretatt borettslagets daglige drift og økonomi sammen med forretningsfører. Noen av sakene som styret har jobbet med er: Alarmmottak heis, Maling og utskifting av fronter veranda, parkeringskjeller, i tillegg til den daglig oppsyn av eiendommen og istandsetting av utomhusanlegget.

Styret i Sannan Park Borettslag



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2 859 766.

Dette er kr 157 234 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at foreslått økning på 6% av felleskostnadene ikke ble gjennomført.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 681 059.

Dette er kr 55 201 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kommunale avgifter men samtidig noe høyere kostnader til drift og vedlikehold.

### Resultat

Årets resultat på kr 1 019 967 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 590 573 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 465 000 til ordinært vedlikehold.

### Kommunale avgifter i Trondheim kommune

Etter å ha mottatt faktura på 1. termin 2022, ser det ut som vi får en stor økning på denne posten.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 8 240. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringssselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Sannan Park.

### Lån

Borettslaget Sannan Park har lån i Husbanken og Kommunalbanken.

Lånebetingelser: Husbanken, annuitet, flytende rente p.t 1,07%. Nedbetalt 01.01.27.

Lånebetingelser: Kommunalbanken, annuitet, flytende rente p.t. 3,2%. Nedbetalt 01.01.32.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sannan Park

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sannan Parks årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282  
Årsrapport med regnskap 2021.pdf

Penneo Dokumentnøkkel: WQF5-0NHQ0-4Z450-VI25U-1HZ1Q-17M32



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Borettslaget Sannan Park

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 12. mai 2022  
Deloitte AS

Harald Halvorsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WQF5-0NHQ0-4Z450-VI25U-1HZ1Q-17M32



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-12 11:55:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IWQF5-0NHQ0-4Z450-VI25U-1HZTC-17M32

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator: <https://penneo.com/validate>

12 av 22 | Årsrapport med regnskap 2021.pdf



## INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>660 804</b>	<b>1 177 787</b>	<b>660 804</b>	<b>590 573</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	1 019 967	1 047 262	1 104 740	850 000
Fradrag for avdrag på langs. lån 14	-1 090 198	-1 404 587	-1 101 000	-1 090 000
Korreksjon mot EK for tidl. år	0	-159 658	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-70 231</b>	<b>-516 983</b>	<b>3 740</b>	<b>-240 000</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>590 573</b>	<b>660 804</b>	<b>664 544</b>	<b>350 573</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	1 393 883	1 595 285		
Kortsiktig gjeld	-803 310	-934 481		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>590 573</b>	<b>660 804</b>		



Borettslaget Sannan Park

## BORETTSLAGET SANNAN PARK ORG.NR. 983 139 175, KUNDENR. 9272

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 859 766	2 847 952	3 017 000	2 847 000
Andre inntekter		0	2 780	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>2 859 766</b>	<b>2 850 732</b>	<b>3 017 000</b>	<b>2 847 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-8 460	0	-8 460	-8 500
Styrehonorar	4	-60 000	0	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	5	-15 000	-1 469	-15 000	-15 500
Forretningsførerhonorar		-79 335	-78 235	-80 000	-83 000
Konsulenthonorar	6	-2 081	-6 333	-10 000	-2 000
Drift og vedlikehold	7	-504 903	-519 454	-450 000	-465 000
Forsikringer		-105 326	-97 773	-103 000	-110 000
Kommunale avgifter	8	-359 752	-282 968	-441 000	-418 000
Energi/fyring		-94 919	-66 470	-90 000	-90 000
TV-anlegg/bredbånd		-132 716	-119 795	-130 000	-145 000
Andre driftskostnader	9	-318 567	-394 471	-348 800	-425 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 681 059</b>	<b>-1 566 967</b>	<b>-1 736 260</b>	<b>-1 822 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 178 707</b>	<b>1 283 765</b>	<b>1 280 740</b>	<b>1 025 000</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	13 352	13 647	0	0
Finanskostnader	11	-172 092	-250 149	-176 000	-175 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-158 740</b>	<b>-236 502</b>	<b>-176 000</b>	<b>-175 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 019 967</b>	<b>1 047 262</b>	<b>1 104 740</b>	<b>850 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 019 967	1 047 262		



Borettslaget Sannan Park

Årsrapport med regnskap 2021.pdf

**BORETTSLAGET SANNAN PARK, ORG.NR. 983 139 175**  
**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	32 174 239	32 174 239
Langsiktige fordringer	13	5 954 487	6 509 919
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>38 128 726</b>	<b>38 684 158</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		5 255	284
Forskuddsbetalte kostnader		6 710	134 308
Andre kortsiktige fordringer	14	261 988	351 086
Driftskonto OBOS-banken		870 329	575 282
Skattetrekskonto OBOS-banken		14 735	0
Sparekonto OBOS-banken		234 867	534 325
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 393 884</b>	<b>1 595 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 522 609</b>	<b>40 279 443</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 38 * 100		3 800	3 800
Opptjent egenkapital		3 040 058	2 020 091
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 043 858</b>	<b>2 023 891</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	9 070 526	10 160 724
Borettsinnskudd	16	20 650 428	20 650 428
Annen langsiktig gjeld	17	5 954 487	6 509 919
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>35 675 441</b>	<b>37 321 071</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 454	19 591
Leverandørgjeld		189 135	764 308
Skyldige offentlige avgifter	18	23 195	0
Påløpte renter		79 854	6 958
Påløpte avdrag		419 595	128 400
Annen kortsiktig gjeld	19	78 077	15 224
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>803 310</b>	<b>934 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 522 609</b>	<b>40 279 443</b>
Pantstillelse	20	74 810 428	74 810 428
Garantiansvar		0	0

15 av 22

Trondheim, 11.05.2022, Styret i Borettslaget Sannan Park

Mona Ødegård Helge Ersøy Ruth Pauline Gresdal Hallvard Haugan



**NOTE: 1**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2**

**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 888 532
Felleskostnader	923 620
Garasje	34 800
Felleskostnader tidl år - forskudd 2017	12 814
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 859 766</b>

**NOTE: 3**

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-8 460</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



Borettslaget Sannan Park

**NOTE: 4**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 60 000.

**NOTE: 5**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 15 000.

**NOTE: 6**

**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 081
Ref takstgebyr 2020	5 000
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-2 081</b>

**NOTE: 7**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-159 636
Drift/vedlikehold elektro	-20 188
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-151 162
Drift/vedlikehold heisanlegg	-98 754
Drift/vedlikehold brannsikring	-75 163
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-504 903</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-328 380
Vann- og avløpsavgift	-87 929
Feieavgift	-6 476
Renovasjonsavgift	-198 955
Kommunale avgifter som refunderes fra Stemorsenga Borettslag	261 988
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-359 752</b>

**NOTE: 9**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 523
Renhold ved firmaer	-266 178
Snørydding	-38 700
Kontor- og datarekvisita	-1 183
Trykksaker	-2 183
Andre kontorkostnader	-99
Porto	-429
Bank- og kortgebyr	-3 273
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-318 567</b>



Borettslaget Sannan Park

**NOTE: 10**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	542
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	109
Kundeutbytte fra Gjensidige	12 701
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>13 352</b>

**NOTE: 11**

**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-23 562
Renter og gebyr på lån i Kommunalbanken	-148 530
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-172 092</b>

**NOTE: 12**

**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	43 158 928
Avskrevet tidligere år	-10 984 689
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>32 174 239</b>

Tomten er kjøpt.

Gnr.23/bnr.720 M. flere

Bygningene er ikke videre avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13**

**LANGSIKTIGE FORDRINGER**

Lån i Husbanken som betjenes av Stemorsenga Borettslag	5 954 487
<b>SUM LANGSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>5 954 487</b>

**NOTE: 14**

**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Kommunal avgifter 2021 som skal betales av Stemorsenga Borettslag	261 988
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>261 988</b>



Borettslaget Sannan Park

**NOTE: 15**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**HUSBANKEN**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,83 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2001	-8 750 000	
Nedbetalt tidligere	5 589 415	
Nedbetalt i år	516 629	
		-2 643 956

**KOMMUNALBANKEN AS**

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,45 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2001	-13 800 000	
Nedbetalt tidligere	6 799 861	
Nedbetalt i år	573 569	
		-6 426 570

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-9 070 526**

**NOTE: 16**

**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-20 650 428
-------------	-------------

**SUM BORETTSINNSKUDD** **-20 650 428**

**NOTE: 17**

**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Lån i Husbanken som betjenes av Stemorsenga Borettslag	-5 954 487
--	------------

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD** **-5 954 487**

**NOTE: 18**

**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-14 735
----------------	---------

Skyldig arbeidsgiveravgift	-8 460
----------------------------	--------

**SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER** **-23 195**

**NOTE: 19**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Midlertidig deposita	-7 300
----------------------	--------

Påløpte kostnader	-70 777
-------------------	---------

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD** **-78 077**



Borettslaget Sannan Park

**NOTE: 20**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	20 650 428
Pantelån	9 070 526
Påløpte avdrag	419 595
<b>TOTALT</b>	<b>30 140 549</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	32 174 239
<b>TOTALT</b>	<b>32 174 239</b>



## Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 14.06.22

**Selskapsnummer:** 9272 **Selskapsnavn:** Borettslaget Sannan Park

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_







OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.