



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 650 162
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS- FORENINGS ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse:	Tronbølvegen 8E 2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Opseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	3	1 355 100	1 340 150
Sum inntekter		1 355 100	1 340 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2	234 450	62 694
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	1 261 015	1 503 336
Sum kostnader		1 495 465	1 566 030
Driftsresultat		-140 365	-225 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 083	5 937
Sum finansinntekter		2 083	5 937
Annen rentekostnad	6	90 118	112 001
Sum finanskostnader		90 118	112 001
Netto finans		-88 035	-106 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 401	-331 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 401	-331 945
Årsresultat		-228 401	-331 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 401	-331 945
Totalresultat		-228 401	-331 945
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	5	-228 401	-331 945
Sum overføringer og disponeringer		-228 401	-331 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	14 767 500	14 767 500
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		14 767 500	14 767 500
Sum anleggsmidler		14 767 500	14 767 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	109 059	518 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 059	518 147
Sum omløpsmidler		109 059	518 147
SUM EIENDELER		14 876 559	15 285 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	517 070	517 070
Sum innskutt egenkapital		517 070	517 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 539 198	11 767 599
Sum opptjent egenkapital		11 539 198	11 767 599
Sum egenkapital	5	12 056 268	12 284 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 787 716	2 953 957
Sum annen langsiktig gjeld		2 787 716	2 953 957
Sum langsiktig gjeld		2 787 716	2 953 957
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		32 575	47 021
Sum kortsiktig gjeld		32 575	47 021
Sum gjeld		2 820 291	3 000 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 876 559	15 285 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743611

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 650 162
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS-
FORENINGS ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: Tronbølvegen 8E
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Opseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 975 650 162
STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS-
FORENING ALDERSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	3	1 355 100	1 340 150
Sum inntekter		1 355 100	1 340 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2	234 450	62 694
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	1 261 015	1 503 336
Sum kostnader		1 495 465	1 566 030
Driftsresultat		-140 365	-225 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 083	5 937
Sum finansinntekter		2 083	5 937
Annen rentekostnad	6	90 118	112 001
Sum finanskostnader		90 118	112 001
Netto finans		-88 035	-106 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 401	-331 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 401	-331 945
Årsresultat		-228 401	-331 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 401	-331 945
Totalresultat		-228 401	-331 945
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	5	-228 401	-331 945
Sum overføringer og disponeringer		-228 401	-331 945



Organisasjonsnr: 975 650 162
STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS-
FORENING ALDERSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	14 767 500	14 767 500
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		14 767 500	14 767 500
Sum anleggsmidler		14 767 500	14 767 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	109 059	518 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 059	518 147
Sum omløpsmidler		109 059	518 147
SUM EIENDELER		14 876 559	15 285 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital	5	517 070	517 070
Sum innskutt egenkapital		517 070	517 070

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 539 198	11 767 599
Sum opptjent egenkapital		11 539 198	11 767 599

Sum egenkapital	5	12 056 268	12 284 669
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 787 716	2 953 957
Sum annen langsiktig gjeld		2 787 716	2 953 957

Sum langsiktig gjeld		2 787 716	2 953 957
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	32 575	47 021
Sum kortsiktig gjeld	32 575	47 021
Sum gjeld	2 820 291	3 000 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 876 559	15 285 647



Organisasjonsnr: 975 650 162
STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS-
FORENING ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00



STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS- FORENINGS ALDERSBOLIGER

ÅRSREGNSKAP

2020



Stiftelsen Sør-odal Sanitets- Forenings Aldersboliger

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter	3	1 355 100	1 340 150
Sum driftsinntekter		1 355 100	1 340 150
Lønnskostnad	2	234 450	62 694
Andre driftskostnader	2	1 261 015	1 503 336
Sum driftskostnader		1 495 465	1 566 030
Driftsresultat		-140 365	-225 880
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 083	5 937
Rentekostnader	6	90 118	112 001
Resultat av finansposter		-88 035	-106 065
Årets resultat		-228 401	-331 945
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	5	-228 401	-331 945
Sum overføringer		-228 401	-331 945



Stiftelsen Sør-odal Sanitets- Forenings Aldersboliger

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	14 767 500	14 767 500
Sum varige driftsmidler		14 767 500	14 767 500
Sum anleggsmidler		14 767 500	14 767 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	109 059	518 147
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		109 059	518 147
Sum omløpsmidler		109 059	518 147
SUM EIENDELER		14 876 559	15 285 647



Stiftelsen Sør-odal Sanitets- Forenings Aldersboliger

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Grunnkapital	5	517 070	517 070
Sum innskutt egenkapital		517 070	517 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 539 198	11 767 599
Sum opptjent egenkapital		11 539 198	11 767 599
Sum egenkapital	5	12 056 268	12 284 669
GJELD			
Langsiktig gjeld	6	2 787 716	2 953 957
Sum langsiktig gjeld		2 787 716	2 953 957
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		32 575	47 021
Sum kortsiktig gjeld		32 575	47 021
Sum gjeld		2 820 291	3 000 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 876 559	15 285 647

Skarnes, 08.03. 2021

Styret i Stiftelsen Sør-odal Sanitets- Forenings Aldersboliger

Kari Opseth
styreleder

Guri Kareliussen
nestleder

Britt Marie Føreid Vikeraugen
styremedlem

Astrid Bekken
styremedlem

Berit Sander-Johnsrud
styremedlem



STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS- FORENINGENS ALDERSBOLIGER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Stiftelsen er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekter bokføres når dem er opptjent. Resultatføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering av eiendler: Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Stiftelsen har utbetalt lønn/honorar til fire ansatte i 2020.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønninger, feriepenger, styrehonorar	234 450	62 694
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum lønnskostnader	<u>234 450</u>	<u>62 694</u>

Stiftelsen er ikke pliktig til å etablere en forsikringsordning etter lov om tjenestepensjonsforsikring.

Godtgjørelser

	Styret
Styrehonorar	8 000
Annen godtgjørelse	0

Revisor

Kostnadsførte revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11.650.

I tillegg kommer honorar for bistand med utarbeidelse av årsregnskapet med kr 6.385.

Beløpene er eks. merverdiavgift.

Note 3 Driftsinntekter

Stiftelsen har ikke mottatt minnegaver i 2020.



STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS- FORENINGENS ALDERSBOLIGER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt linært over antatt økonomisk levetid.

	Bygninger/Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	14 767 500	100 400	14 867 900
Tilgang	0	-	0
Mottatt investeringstilskudd	0	-	0
Avgang	0	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2020	14 767 500	100 400	14 867 900
Akk ord avskr 01.01.2020	-	-100 400	-100 400
Avgang i året	-	-	-
Årets ord avskr	-	-	-
Akk ord avskr 31.12.2020	-	-100 400	-100 400
Regn.m.bokf verdi 31.12.2020	14 767 500	-	14 767 500

Avskrivningsplan ingen avskrivning 3-4 år

Stiftelsens boliger består av fire boligkompleks, disse er bokført til historisk kostpris og avskrives ikke.

Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital ihht vedtekter 9/10-1985	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2019	517 070	11 767 599	12 284 669
Årets resultat		-228 401	-228 401
Pr 31.12.2020	517 070	11 539 198	12 056 268

Note 6 Pantestillelser, langsiktige fordringer og gjeld

	2020	2019
Serielån Odal Sparebank	1 082 716	1 148 957
Lån 2 til Sør-Odal Sanitetsforening	1 705 000	1 805 000
Sum langsiktig gjeld 31.12	2 787 716	2 953 957

	2020
Følgende rentekostnader er slått sammen:	
Rentekostnader vedr serielån Odal Sparebank	44 138
Rentekostnader vedr lån 2 Sør-Odal Sanitetsforening	45 980
Sum	90 118

Note 7 Bankinnskudd

I posten inngår bundne forskuddstrekk til ansatte med kr 0.



SHR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS FORENINGS ALDERSBOLIGER

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS FORENINGS ALDERSBOLIGER' årsregnskap som viser et underskudd på kr 228 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsåsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no

SAR

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.



SAR

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kongsvinger, 10. mars 2021
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor