



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB INVEST AS
Forretningsadresse: Osloveien 398
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTBY REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 989051415

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 015	5 015
Annen driftskostnad		224 164	195 065
Sum kostnader		229 179	200 080
Driftsresultat		-229 179	-200 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 121
Annen renteinntekt	2	282 735	206 963
Annen finansinntekt	2	13 435 459	3 602 751
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 574 021	3 174 764
Sum finansinntekter		16 292 215	6 985 599
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			961
Annen rentekostnad		195	
Annen finanskostnad		8 935	
Sum finanskostnader		9 130	961
Netto finans		16 283 085	6 984 638
Resultat før skattekostnad		16 053 905	6 784 558
Skattekostnad på resultat	3	66 531	10 678
Årsresultat	4	15 987 374	6 773 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 987 374	6 773 880
Totalresultat		15 987 374	6 773 880
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 029 100
Ekstraordinært utbytte			1 004 000
Avsatt til annen egenkapital		15 987 374	4 740 780
Sum overføringer og disponeringer		15 987 374	6 773 880



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 446 587	2 462 378
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 130 000	1 710 000
Investeringer i aksjer og andeler		49 856	56 406
Sum finansielle anleggsmidler		3 626 443	4 228 784
Sum anleggsmidler		3 626 443	4 228 784
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	39 629 138	23 435 601
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter		930	930
Sum investeringer		39 630 068	23 436 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 851	913 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 851	913 183
Sum omløpsmidler		39 915 919	24 349 715
SUM EIENDELER		43 542 362	28 578 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 120	30 120
Sum innskutt egenkapital		30 120	30 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 427 777	27 440 403
Sum opptjent egenkapital		43 427 777	27 440 403
Sum egenkapital	4	43 457 897	27 470 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			68 198
Betalbar skatt	3	66 531	10 678
Utbytte			1 029 100
Annen kortsiktig gjeld		17 934	
Sum kortsiktig gjeld		84 465	1 107 976
Sum gjeld		84 465	1 107 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 542 362	28 578 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674743

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB INVEST AS
Forretningsadresse: Osloveien 398
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTBY REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 989 051 415
LB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 015	5 015
Annen driftskostnad		224 164	195 065
Sum kostnader		229 179	200 080
Driftsresultat		-229 179	-200 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 121
Annen renteinntekt	2	282 735	206 963
Annen finansinntekt	2	13 435 459	3 602 751
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		2 574 021	3 174 764
Sum finansinntekter		16 292 215	6 985 599
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			961
Annen rentekostnad		195	
Annen finanskostnad		8 935	
Sum finanskostnader		9 130	961
Netto finans		16 283 085	6 984 638
Resultat før skattekostnad		16 053 905	6 784 558
Skattekostnad på resultat	3	66 531	10 678
Årsresultat	4	15 987 374	6 773 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 987 374	6 773 880
Totalresultat		15 987 374	6 773 880
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 029 100
Ekstraordinært utbytte			1 004 000
Avsatt til annen egenkapital		15 987 374	4 740 780
Sum overføringer og disponeringer		15 987 374	6 773 880



Organisasjonsnr: 989 051 415
LB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Investeringer i tilknyttet selskap 5

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 1 130 000 1 710 000

Investeringer i aksjer og andeler 49 856 56 406

Sum finansielle anleggsmidler 3 626 443 4 228 784

Sum anleggsmidler 3 626 443 4 228 784

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer 2 39 629 138 23 435 601

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2

Andre finansielle instrumenter

930 930

Sum investeringer 39 630 068 23 436 531

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 285 851 913 183

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 285 851 913 183

Sum omløpsmidler 39 915 919 24 349 715

SUM EIENDELER 43 542 362 28 578 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 120	30 120
Sum innskutt egenkapital		30 120	30 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 427 777	27 440 403
Sum opptjent egenkapital		43 427 777	27 440 403
Sum egenkapital	4	43 457 897	27 470 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			68 198
Betalbar skatt	3	66 531	10 678
Utbytte			1 029 100
Annen kortsiktig gjeld		17 934	
Sum kortsiktig gjeld		84 465	1 107 976
Sum gjeld		84 465	1 107 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 542 362	28 578 499



Organisasjonsnr: 989 051 415
LB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

LB Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 051 415



RESULTATREGNSKAP

LB INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	5 015	5 015
Annen driftskostnad		224 164	195 065
Sum driftskostnader		229 179	200 080
Driftsresultat		-229 179	-200 080
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 121
Annen renteinntekt	2	282 735	206 963
Annen finansinntekt	2	13 435 459	3 602 751
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 574 021	3 174 764
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	961
Annen rentekostnad		195	0
Annen finanskostnad		8 935	0
Resultat av finansposter		16 283 085	6 984 638
Resultat før skattekostnad		16 053 905	6 784 558
Skattekostnad på resultat	3	66 531	10 678
Årsresultat	4	15 987 374	6 773 880
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 029 100
Ekstraordinært utbytte		0	1 004 000
Avsatt til annen egenkapital		15 987 374	4 740 780
Sum overføringer		15 987 374	6 773 880



BALANSE

LB INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 446 587	2 462 378
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 130 000	1 710 000
Investeringer i aksjer og andeler		49 856	56 406
Sum finansielle anleggsmidler		3 626 443	4 228 784
Sum anleggsmidler		3 626 443	4 228 784
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	39 629 138	23 435 601
Andre finansielle instrumenter		930	930
Sum investeringer		39 630 068	23 436 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 851	913 183
Sum omløpsmidler		39 915 919	24 349 715
Sum eiendeler		43 542 362	28 578 499



BALANSE

LB INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 120	30 120
Sum innskutt egenkapital		30 120	30 120
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		43 427 777	27 440 403
Sum opptjent egenkapital		43 427 777	27 440 403
Sum egenkapital	4	43 457 897	27 470 523
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	68 198
Betalbar skatt	3	66 531	10 678
Utbytte		0	1 029 100
Annen kortsiktig gjeld		17 934	0
Sum kortsiktig gjeld		84 465	1 107 976
Sum gjeld		84 465	1 107 976
Sum egenkapital og gjeld		43 542 362	28 578 499

Drøbak, 30.06.2025
Styret i LB Invest AS

Leif Erik Bakken
styreleder/daglig leder



LB INVEST AS

989 051 415

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

LB Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
DNB Private Banking	10 000 000	10 163 649	10 163 649	163 649
Nordnet	2 500 000	2 638 828	2 638 828	138 828
Industrifinans	20 000 000	26 826 661	26 826 661	2 271 544
Sum markedsbaserte aksjer	32 500 000	39 629 138	39 629 138	2 574 021
Sum	32 500 000	39 629 138	39 629 138	2 574 021

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 531	10 678
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	66 531	10 678
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 053 905	6 784 558
Permanente forskjeller	-15 751 491	-6 736 020

LB INVEST AS

SIDE 5



LB INVEST AS		989 051 415
Skattepliktig inntekt	302 414	48 538
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 531	10 678
Sum betalbar skatt i balansen	66 531	10 678

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 120	27 440 403	27 470 523
Årets resultat		15 987 374	15 987 374
Pr 31.12.2024	30 120	43 427 777	43 457 897

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Megalink AS	VESTBY	44,0%	44,0%	613 683	23 509 795	4 790 736
Verpetveien 23 AS	VESTBY	50,0%	50,0%	1 832 904	1 026 909	229 314
Sum				2 446 587	24 536 704	5 020 050



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i LB Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert LB Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 987 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



HENKA REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 4. juli 2025

Henka Revisjon AS

Trond Rogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rogstad, Trond Kjetil

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2953873

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-07-09 12:38:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W08UN-79ZP4-R2OGZ-TN6GE-J6L8B-1ZRRS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.