



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 609 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 16 959 | 14 300 |
| Sum kostnader | | 16 959 | 14 300 |
| Driftsresultat | | -16 959 | -14 300 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 1 | 2 472 | 2 649 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 2 | 46 476 | 48 344 |
| Sum finansinntekter | | 48 948 | 50 993 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 48 948 | 50 993 |
| Resultat før skattekostnad | | 31 989 | 36 693 |
| Årsresultat | | 31 989 | 36 693 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | 29 507 |
| Annen egenkapital | 3 | 31 989 | 7 186 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 31 989 | 36 693 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 279 039 | 232 563 |
| Sum investeringer | | 279 039 | 232 563 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 60 136 | 74 623 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 1 | 60 136 | 74 623 |
| Sum omløpsmidler | | 339 175 | 307 186 |
| SUM EIENDELER | | 339 175 | 307 186 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 3, 4 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 39 175 | 7 186 |
| Udekket tap | 3 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 39 175 | 7 186 |
| Sum egenkapital | | 339 175 | 307 186 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 339 175 | 307 186 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313711

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 609 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 609 841
PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 16 959 | 14 300 |
| Sum kostnader | | 16 959 | 14 300 |
| Driftsresultat | | -16 959 | -14 300 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 1 | 2 472 | 2 649 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 2 | 46 476 | 48 344 |
| Sum finansinntekter | | 48 948 | 50 993 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 48 948 | 50 993 |
| Resultat før skattekostnad | | 31 989 | 36 693 |
| Årsresultat | | 31 989 | 36 693 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | 29 507 |
| Annen egenkapital | 3 | 31 989 | 7 186 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 31 989 | 36 693 |



Organisasjonsnr: 916 609 841
PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 279 039 | 232 563 |
| Sum investeringer | | 279 039 | 232 563 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 60 136 | 74 623 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 1 | 60 136 | 74 623 |
| Sum omløpsmidler | | 339 175 | 307 186 |
| SUM EIENDELER | | 339 175 | 307 186 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 39 175 | 7 186 |
| Udekket tap | 3 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 39 175 | 7 186 |



| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 339 175 | 307 186 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 339 175 | 307 186 |



Organisasjonsnr: 916 609 841
PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS
916 609 841

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -16 959 | -14 300 |
| Sum driftskostnader | | -16 959 | -14 300 |
| Driftsresultat | | -16 959 | -14 300 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | 1 | 2 472 | 2 649 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 2 | 46 476 | 48 344 |
| Sum finansinntekter | | 48 948 | 50 993 |
| Netto finans | | 48 948 | 50 993 |
| Årsresultat | | 31 989 | 36 693 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 31 989 | 7 186 |
| Udekket tap | | 0 | 29 507 |
| Sum overføringer | | 31 989 | 36 693 |



PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS
916 609 841

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 279 039 | 232 563 |
| Sum investeringer | | 279 039 | 232 563 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 60 136 | 74 623 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 1 | 60 136 | 74 623 |
| Sum omløpsmidler | | 339 175 | 307 186 |
| SUM EIENDELER | | 339 175 | 307 186 |



PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS
916 609 841

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 39 175 | 7 186 |
| Sum opptjent egenkapital | | 39 175 | 7 186 |
| Sum egenkapital | | 339 175 | 307 186 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 339 175 | 307 186 |

BERGEN, 14.02.2025

Georg Andre Gade
styremedlem

Vibeke Stavenes
styremedlem



PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS
916 609 841

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 2 - Investeringer

Omløpsaksjer:

| Foretaksnavn | Antall aksjer | Kostpris | Markedsverdi "31. desember 2024" |
|--------------------|---------------|----------|----------------------------------|
| KLP Aksje Norden | 13,0679 | 100 000 | 116 678 |
| KLP Aksjglobal Ind | 46,5349 | 100 000 | 162 381 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 300 000 | 7 186 | 307 186 |
| Årsresultat | 0 | 31 989 | 31 989 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 300 000 | 39 175 | 339 175 |

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 3 000 | 100 | 300 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| GEORG ANDRE GADE AS | 1 000 | 33,33 | Ordinære |
| KENNETH AADLAND AS | 1 000 | 33,33 | Ordinære |
| VIBEKE STAVENES HOLDING AS | 1 000 | 33,33 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 3 000 | 100 | |



PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS
916 609 841

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatt | 31 989 | 36 693 |
| Permanente forskjeller | -46 476 | -48 344 |
| Skattepliktig inntekt | -14 487 | -11 651 |

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd | -36 106 | -50 593 | 14 487 |
| Netto forskjeller | -36 106 | -50 593 | 14 487 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 36 106 | 50 593 | -14 487 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |