



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 471 792  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØSTAD PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 300 344	2 217 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 300 344</b>	<b>2 217 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-79 635	-28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-19 050	-31 518
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-865 227	-824 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>-963 913</b>	<b>-884 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 336 431</b>	<b>1 332 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 747</b>	<b>55 301</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 745 475</b>	<b>-1 179 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 666 728</b>	<b>-1 124 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>669 703</b>	<b>208 592</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>669 703</b>	<b>208 592</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>669 703</b>	<b>208 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		669 703	208 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>669 703</b>	<b>208 592</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	50 975 666	50 985 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	74 635	84 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 050 301</b>	<b>51 069 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 050 301</b>	<b>51 069 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	157 094	79 486
Andre fordringer	9	93 859	81 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 953</b>	<b>161 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 547 984	1 381 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 798 937</b>	<b>1 543 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 798 937</b>	<b>1 543 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 849 238</b>	<b>52 612 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 229 520	1 559 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 229 520</b>	<b>1 559 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 229 520</b>	<b>1 559 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	37 693 696	38 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	12 725 000	12 725 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 418 696</b>	<b>50 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 418 696</b>	<b>50 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 888	122 048
Annen kortsiktig gjeld		19 134	30 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 022</b>	<b>152 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 619 718</b>	<b>51 052 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 849 238</b>	<b>52 612 672</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	50 418 696	50 900 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387615

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 815 471 792  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØSTAD PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 815 471 792  
RØSTAD PARK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 300 344	2 217 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 300 344</b>	<b>2 217 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-79 635	-28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-19 050	-31 518
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-865 227	-824 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>-963 913</b>	<b>-884 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 336 431</b>	<b>1 332 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 747</b>	<b>55 301</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 745 475</b>	<b>-1 179 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 666 728</b>	<b>-1 124 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>669 703</b>	<b>208 592</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 11	<b>669 703</b>	<b>208 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		669 703	208 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>669 703</b>	<b>208 592</b>



Organisasjonsnr: 815 471 792  
RØSTAD PARK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	50 975 666	50 985 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	74 635	84 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 050 301</b>	<b>51 069 351</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>51 050 301</b>	<b>51 069 351</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	157 094	79 486
Andre fordringer	9	93 859	81 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 953</b>	<b>161 368</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 547 984	1 381 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 798 937</b>	<b>1 543 321</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>1 798 937</b>	<b>1 543 321</b>
--	--	------------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>52 849 238</b>	<b>52 612 672</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	2 229 520	1 559 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 229 520</b>	<b>1 559 817</b>

#### Sum egenkapital

		<b>2 229 520</b>	<b>1 559 817</b>
--	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	37 693 696	38 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	12 725 000	12 725 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 418 696</b>	<b>50 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 418 696</b>	<b>50 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 888	122 048
Annen kortsiktig gjeld		19 134	30 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 022</b>	<b>152 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 619 718</b>	<b>51 052 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 849 238</b>	<b>52 612 672</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	50 418 696	50 900 000



Organisasjonsnr: 815 471 792  
RØSTAD PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Røstad Park Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		650 112	650 112	650 000	650 000
Felleskostnader kapitaldel		2 260 230	1 233 816	2 175 255	2 768 387
Inntekter garasjer		9 600	9 600	9 600	9 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		131 760	137 040	131 760	138 000
Fjernvarme		237 048	180 120	237 000	237 000
Andre driftsinntekter	1	11 594	7 131	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 300 344</b>	<b>2 217 819</b>	<b>3 203 615</b>	<b>3 802 987</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-54 635	-3 525	-3 525	-3 525
Styrehonorar		-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Avskrivninger		-19 050	-31 518	-19 050	-19 050
Forretningsførerhonorar		-52 043	-50 854	-52 000	-54 000
Honorar administrative tjenester		-1 035	0	0	0
Eksterne honorar	3	-6 695	-6 022	-6 600	-7 200
Drifts- og serviceavtaler	4	-75 815	-41 502	-59 100	-81 600
Vaktmestertjenester		-25 500	-35 994	-55 200	-31 200
Løpende vedlikehold	5	-20 351	-40 897	-28 000	-40 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-1
Elektroniske fellesavtaler		-136 960	-131 760	-131 760	-141 360
Forsikring		-79 803	-69 631	-80 400	-92 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-156 928	-136 960	-145 700	-164 900
Eiendomsavgifter		-94 024	-94 024	-98 700	-98 700
Energi, felles		-193 492	-209 817	-262 600	-240 000
Andre driftsutgifter	6	-22 581	-7 484	-7 300	-5 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-963 913</b>	<b>-884 988</b>	<b>-974 935</b>	<b>-1 003 836</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 336 431</b>	<b>1 332 831</b>	<b>2 228 680</b>	<b>2 799 151</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		78 747	55 301	25 000	25 000
Finanskostnader		-1 745 475	-1 179 540	-1 668 372	-1 761 496
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 666 728</b>	<b>-1 124 239</b>	<b>-1 643 372</b>	<b>-1 736 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>669 703</b>	<b>208 592</b>	<b>585 308</b>	<b>1 062 655</b>
Ordinært resultat etter skatt		669 703	208 592	585 308	1 062 655
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 11	<b>669 703</b>	<b>208 592</b>	<b>585 308</b>	<b>1 062 655</b>
Disponering av totalresultat:		669 703	208 592	585 308	1 062 655
Overført til annen egenkapital		669 703	208 592	0	0

Org.nr: 815 471 792 - 428



## Røstad Park Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 12	50 975 666	50 985 124
Andre anleggsmidler	8	74 635	84 227
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 050 301</b>	<b>51 069 351</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	9	157 094	79 486
Mellomregning Klare Finans	9	15 112	26 581
Opptjente renter	9	78 747	55 301
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	1 547 984	1 381 953
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 798 937</b>	<b>1 543 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 849 238</b>	<b>52 612 672</b>

Org.nr: 815 471 792 - 428



## Røstad Park Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 129 520	1 459 817
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 229 520</b>	<b>1 559 817</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 13	37 693 696	38 175 000
Borettsinnskudd	12, 14	12 725 000	12 725 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 418 696</b>	<b>50 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 888	122 048
Forskudd kunder		15 112	26 581
Påløpte kostnader		4 022	4 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 022</b>	<b>152 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 619 718</b>	<b>51 052 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantstillelser	12	50 418 696	50 900 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roger Jakobsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Stine Lie Ramseng  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johnny Roald Bostad  
Styremedlem

Org.nr: 815 471 792 - 428



## Røstad Park Borettslag - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapssett for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	11 594	0
Viderefakturering av tjenester	0	2 684
Viderefakturering energi, strøm	0	4 446
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>11 594</b>	<b>7 131</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	15 190	0
Arbeidsgiveravgift	9 841	3 525
Feriepenger	5 604	0
Andre lønnskostnader	24 000	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>54 635</b>	<b>3 525</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 815 471 792 - 428



## Røstad Park Borettslag - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 695</b>	<b>6 022</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	43 708	10 167
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	8 110	8 110
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	23 998	23 225
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>75 815</b>	<b>41 502</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	17 475	34 595
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	5 337
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	806	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 174	0
Reparasjon og vedlikehold annet	896	965
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>20 351</b>	<b>40 897</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 000	358
Kontorrekvisita, trykksaker	1 698	154
Drift maskiner	9 230	537
Generalforsamling/årsmøte	7 261	510
Kurskostnader	0	3 500
Bankgebyrer	642	646
Andre gebyrer	2 671	952
Tilskudd bomiljø	0	828
Hjemmeside/internett/TV-abo	79	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>22 581</b>	<b>7 484</b>

Org.nr: 815 471 792 - 428



## Røstad Park Borettslag - Noter 2024

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 390 466</b>	<b>1 150 355</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	669 703	208 592
Tilbakeført avskrivning	19 050	31 518
Avdrag lån	-481 304	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>207 449</b>	<b>240 110</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 597 915</b>	<b>1 390 466</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 597 915</b>	<b>1 390 466</b>

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Inventar	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 278	95 920	2 000 000	48 900 000	94 583	93 510
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 278	95 920	2 000 000	48 900 000	94 583	93 510
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 278	21 285	0	0	18 916	93 510
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	74 635	2 000 000	48 900 000	75 666	0
Årets avskrivninger :	0	9 592	0	0	9 458	0
Antatt levetid i år :	5	10			10	5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomt er anskaffet i år 2016

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	1 547 983	1 381 952
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 547 984</b>	<b>1 381 953</b>

Org.nr: 815 471 792 - 428



## Røstad Park Borettslag - Noter 2024

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 559 817</b>	<b>1 351 225</b>
Andelskapital 01.01	100 000	100 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital 01.01	1 459 817	1 251 225
Årets resultat	669 703	208 592
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 129 520</b>	<b>1 459 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 229 520</b>	<b>1 559 817</b>

Andelskapitalen er kr 100 000 fordelt på 20 andeler à kr 5 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>50 975 666</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>50 418 696</b>

Pålydende pantstillelser var 50 901 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
Formål:	Byggelån
<b>Lånenummer:</b>	<b>14636462-5</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	38 175 000
Lånesaldo 01.01:	38 175 000
Avdrag i perioden:	481 304
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>37 693 696</b>
Saldo 5 år frem i tid:	32 123 069

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14636462-5	2	2 110 551	4 221 102
	2	1 999 469	3 998 938
	1	1 962 442	1 962 442
	7	1 888 388	13 218 716
	1	1 851 360	1 851 360
	7	1 777 306	12 441 142

Org.nr: 815 471 792 - 428



Røstad Park Borettslag - Noter 2024

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	12 725 000	12 725 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>12 725 000</b>	<b>12 725 000</b>

Org.nr: 815 471 792 - 428



Resultat og balanse med noter for Røstad Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Røstad Park Borettslag**

Styreleder	Roger Jakobsen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Stine Lie Ramseng (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Johnny Roald Bostad (sign.)	14.03.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til RØSTAD PARK BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-16 11:56:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K85JG-AT7L1-253XZ-73TYB-1UDYA-6X708

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.