



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 822 827  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise Myrås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 390 748	1 340 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 390 748</b>	<b>1 340 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	45 640
Annen driftskostnad		1 369 038	1 262 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 426 088</b>	<b>1 308 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 340</b>	<b>32 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 642	6 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 642</b>	<b>6 511</b>
Annen finanskostnad		119	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 523</b>	<b>6 511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 817</b>	<b>38 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 817</b>	<b>38 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 817</b>	<b>38 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 817	38 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 817</b>	<b>38 635</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		167 062	162 598
Sum varige driftsmidler		167 062	162 598
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		167 062	162 598
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 992
Andre fordringer		89 424	81 239
Sum fordringer		89 424	84 231
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 458	1 011 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 458	1 011 496
Sum omløpsmidler		998 882	1 095 727
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 165 945</b>	<b>1 258 325</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		916 245	930 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>916 245</b>	<b>930 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>916 245</b>	<b>930 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 039	219 532
Annen kortsiktig gjeld		139 660	108 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 699</b>	<b>328 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 699</b>	<b>328 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 165 945</b>	<b>1 258 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 822 827  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise Myrås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 920 822 827  
SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 390 748	1 340 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 390 748</b>	<b>1 340 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	45 640
Annen driftskostnad		1 369 038	1 262 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 426 088</b>	<b>1 308 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 340</b>	<b>32 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 642	6 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 642</b>	<b>6 511</b>
Annen finanskostnad		119	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 523</b>	<b>6 511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 817</b>	<b>38 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 817</b>	<b>38 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 817</b>	<b>38 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 817	38 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 817</b>	<b>38 635</b>



Organisasjonsnr: 920 822 827  
SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		167 062	162 598
Sum varige driftsmidler		167 062	162 598
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		167 062	162 598
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 992
Andre fordringer		89 424	81 239
Sum fordringer		89 424	84 231
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 458	1 011 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 458	1 011 496
Sum omløpsmidler		998 882	1 095 727
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 165 945</b>	<b>1 258 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	916 245	930 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>916 245</b>	<b>930 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>916 245</b>	<b>930 062</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	110 039	219 532
Annen kortsiktig gjeld	139 660	108 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>249 699</b>	<b>328 263</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>249 699</b>	<b>328 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 165 945</b>	<b>1 258 325</b>



Organisasjonsnr: 920 822 827  
SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7414

Sameiet Movollen 85 og 87



## Velkommen til årsmøte i Sameiet Movollen 85 og 87

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 19. april kl. 12:00 og lukker 25. april kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7414>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Endring av vedtektene §4-2 om ladepunkt for biler
7. Montering av lyssensorer i oppgangene
8. Innkjøp av hjertestarter
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,  
Styret i Sameiet Movollen 85 og 87



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Jan Ketil Strøm

Forslag til vedtak

Jan Ketil Strøm er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av minst en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Randi Klarholm er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets underskudd føres mot egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd føres mot egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsrapport med regnskap og revisjonsberetning 2023.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås settes til kr 50.000, tilsvarende som i fjor.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 50.000.

Sak 6

## Endring av vedtektene §4-2 om ladepunkt for biler

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Ordlyden i vedtektene §4.2 om ladepunkt for el- og hybridbiler omhandler etablering/bruk av private ladere slik løsningen da sameiet var nytt i 2018. Etter den tid har vi fått felles ekstern leverandør (Aneo) som eier og drifter ladeanlegget, og som er eneste tillatte alternativ for lading i sameiet. Vi foreslår derfor å endre ordlyden tilpasset dagens ordning.

Styrets forslag til ny § 4-2:

*1) En seksjonseier kan anvende ladepunkt for elbil og ladbare hybrider i tilknytning til parkeringsplassen seksjonen disponerer. Sameiet har avtale med ekstern leverandør, og seksjonseier tar direkte kontakt med leverandør for etablering av ladepunkt og opprettelse av abonnement.*



2) Seksjonseier skal ikke benytte annen leverandør enn den leverandøren sameiet til enhver tid har avtale med. Bruk av stikkontakt som ladepunkt er ikke tillatt.

#### Forslag til vedtak

Årsmøtet godkjenner endring i vedtektene i henhold til saksbeskrivelse.

Sak 7

### Montering av lyssensorer i oppgangene

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Lys-/bevegelsessensorene i etasjene har begrenset rekkevidde. De er monterte i taket ved trappa, og gjør derfor at de utløser sent for seksjonene som ligger i enden av korridoren.

Styret foreslår å få installert nye sensorer med lengre rekkevidde. Samlet pris på produkt og montering er ca. kr 35.000.

#### Forslag til vedtak

Årsmøtet godkjenner innstallering av nye lys- og bevegelsessensorer i henhold til saksbeskrivelse.

Sak 8

### Innkjøp av hjertestarter

#### Forslag fremmet av:

Trond Vårvik, seksjonsnr. 20

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Mottatt forslag fra Trond Vårvik:

*Foreslår innkjøp av hjertestarter for Sameiet 85-87. Plasseres f.eks. i tavlerom kjeller. Gode produkter finnes på Røde Kors sine nettsider. Priser fra ca. 11000 kr.*

#### Styrets innstilling

Artikler på nettet viser at ved hjertestans vil hjerte- og lungeredning kombinert med et strømstøt fra en hjertestarter innen 3-5 minutter, kunne øke sjansen for overleve med opp til 75 %. En hjertestarter anses derfor være en god og fornuftig investering, og et godt bidrag til sameiets HMS-tiltak.

Se vedlagte link om bruken av hjertestarter. <https://www.helsenorge.no/forstehjelp/bruk-av-hjertestarter/>

#### Forslag til vedtak

Årsmøtet godkjenner innkjøp av hjertestarter i henhold til saksbeskrivelse.



Sak 9

## Valg av tillitsvalgte

To styremedlemmer og ett varamedlem er på valg. Leder og nestleder har ett år igjen av sin periode. Valgkomiteen (to representanter) er også på valg.

### Roller og kandidater

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- May Siri P. Dukane
- Odd Haugen

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ingebrigt Hole

**Valg av 2 valgkomite** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Egil Skybakmoen
- Wenche Nordskag



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Jan Ketil Strøm	Movollen 85
Nestleder	Kjersti Kremmervik	Movollen 87
Styremedlem	May Siri Porsanger Dukane	Movollen 87
Styremedlem	Sverre Moholt	Movollen 87
Styremedlem	Christina Stellander	Movollen 85
Varamedlem	Odd Johan Haugen	Movollen 85

### Valgkomiteen

Wenche Alise Nordskog	Movollen 87
Egil Skybakmoen	Movollen 87

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret har e-post [movollen85og87@styrerommet.no](mailto:movollen85og87@styrerommet.no). Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Sameiet Movollen 85 og 87

Sameiet består av 47 seksjoner.

Sameiet Movollen 85 og 87 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 920822827, og ligger i Trondheim kommune

Gårds- og bruksnummer:

324      180

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Movollen 85 og 87 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

Styret har avholdt 9 styremøter i 2023. Saksmengden har vært merkbart økende hvorav flere saker har krevd oppfølging over tid. Et lite utvalg av saker og hendelser i løpet av 2023 følger nedenfor sammen med litt omtale av samarbeidet med nabosameiene og en oversikt over service- og leverandøravtaler.

### Utskiftning av ordinære lysstoffrør til LED

I august 2023 ble det innført et nytt EU-direktiv vedr. forbud om produksjon og innførsel av tradisjonelle lysstoffrør. Utfasingen gjorde at vi ble nødt til å starte innhenting av produktinformasjon og pristilbud med tanke på å bytte ut nåværende lysarmaturer med LED i oppganger, bodområder og ved hovedinnganger.

Vi har hatt dialog med 4 leverandører hvor vi etter en helhetsvurdering endte opp med Lightmakers AS som også er OBOS sin samarbeidspartner. Installasjon av nye lys vil utføres i månedsskiftet mars/april 2024.

LED vil gi langt bedre lys, redusere energiforbruket og ha mange års levetid.

Vi har samarbeidet tett med Blokk B (Movollen 81/83) ifm. kartlegging/anskaffelse og valg av samme leverandør.

Når det gjelder parkeringsgarasjen vil vi i fellesskap med Blokk A og B gå for en langt billigere variant hvor nåværende armaturer beholdes, og kun selve rørene byttes til LED.

### Forebyggende tiltak for å hindre innbrudd

I løpet av desember 2022 hadde vi to tilfeller av innbrudd i to av bodene i kjelleren. I januar 2023 fikk vi installert lås på begge dørene inn til bodområdene samt at det ble montert såkalte sikringsbeslag på dørene fra parkeringsgarasjen inn til respektive oppganger i 85 og 87. I etterkant har det ikke vært registrert innbruddsforsøk. Vi håper og tror at nevnte tiltak sammen med kameraovervåkingen i parkeringsgarasjen også i fortsettelsen vil bidra til å hindre innbrudd og tyverier.

### Forlik med Veidekke ifm. avløpsrenner i parkeringsgarasje

Etter en lengre disputt med Veidekke vedr. feilkonstruksjon på den ene avløpsrenna i parkeringsgarasjen, tok vi saken til Forliksrådet i februar 2023. Den endte med et forlik i form av kr 35.000 som vi i sin helhet brukte til nye metallrister. De opprinnelige var av dårligere kvalitet, og i tillegg noen millimeter for brede slik at de ble bøyd og ødelagt når de ble tatt opp ifm. renhold av rennene.

Motfallet i rennene som var den andre delen av klagen vår, har ut fra en kostnadmessig vurdering ikke blitt prioritert for utbedring. For å avhjelpe på overflatevann og avrenning vil styret selv sørge for fjerning av gjørme/skitt fra rennene ved behov i vintersesongen.

### Kommunal leilighet

Som følge av gjentatte brudd på husreglene over lengre tid av beboer i kommunal leilighet med påfølgende klager til både Trondheim kommune og leietaker uten at forholdene bedret seg, så styret seg nødt til å sende varsel om krav om utkastelse i januar 2023.

Det bidro til at kommunen måtte agere, og at leietaker flyttet ut i mars.

Saken har vært krevende både for styret og berørte naboer.

### 5-årsbefaring

I mai ble det gjennomført 5-årsbefaring av bygningsmasse og fellesområder.

Anmerkningene fra takstmannen var svært få, eneste nevneverdig feil var at det manglet branntetting i kabelsjaktene mellom etasjene. Dette er i etterkant utbedret av Veidekke.



Vi kan ut fra takstrapporten konkludere med at sameiet vårt både bygnings- og sikkerhetsmessig holder meget god standard.

#### Dugnad og sosialt samvær

Vårdugnaden ble utsatt ei uke etter en heller kald start på mai. Brukbar deltagelse hvor vi etter økta samlet oss rundt bålpanna for pølsegrilling og kaffe.

Sosialkomitéen v/ Harald og Wenche i spissen arrangerte også trivelig førjulstreff i «foajeen» i nr. 87 med vaffelsteiking og pølsegrilling samt at Harald igjen beviste sine kvaliteter som julenisse.

#### Uteområder

De siste par årene har vi engasjert Creto til å vedlikeholde buskbedene rundt blokka. Vi betaler naturligvis noen kroner ekstra for dette, men så vi er også godt fornøyd med jobben de gjør. Buskene har bokstavelig talt fått en ny vår (og sommer) når det gjelder stell og vekst.

#### Problemer med radiatorvarme

Under kuldeperioden som var i november/desember opplevde man at radiatorvarmen koblet ut i et par-tre leiligheter. Årsaken viste seg å være trykkfall i varmeanlegget, og hvor særlig leiligheter i 6.-7. etasje kan være utsatt. Konkludert med at jevnlig oppfølging av Creto (vaktmester) for å etterse og ved behov regulere trykket vil være viktig i kuldeperioder.

#### Dobbel avlesning fjernvarme

Innmeldte avlesninger av fjernvarme ved årsskiftet 2022/2023 viste seg aldri nådde fram til Obos. Vi fant det derfor hensiktsmessig å foreta nye avlesninger i juni for å unngå at det ville gå to år mellom avlesningene. I tillegg ble det foretatt «normal» avlesning pr. 31.12.2023.

#### Opplæring i nødprosedyrer heis

Styret fikk i høst innføring/opplæring i nødprosedyrer for å kunne bidra dersom heisen skulle stoppe med folk i. Opplæring som ikke praktiseres jevnlig, krever oppfriskning så vi vil be Schindler om å kalle oss inn til repetisjonsøvelse om ikke lenge.

#### Vedlikehold golv i 1. etasje

Gulvbelegget i 1. etasje i 85 og 87 begynner å bli slitt etter 5 års bruk. I et forsøk på litt ekstra vedlikehold fikk vi renholdsfirmat vårt til å foreta en rens med skuring/skylling og 3 strøk med polish. Det bidrar forhåpentligvis til at ny slitasje går litt saktere.

#### Samarbeid med Blokk A, Blokk B og Realsameiet

Det er etablert et godt samarbeid og dialog med de andre to sameiene. I desember inviterte vi til møte hvor vi gikk igjennom saker av felles interesse. Enighet om å etablere en rutine med to slike møter i året i tillegg til kommunikasjon underveis på mail/tlf. Vedr. Realsameiet (Tillerlandet) som er vår tilslutning til rekkehusene, er vi representert i styret med styreleder.



## Service-/leverandøravtaler

Vi har en rekke service- og leverandøravtaler for drift/vedlikehold hvorav majoriteten er sammen med Blokk A og B. Følgende firmaer inngår i porteføljen:

- Obos - forretningsfører
- Creto – snøbrøyting, grøntarealer og generelle vaktmestertjenester
- Trondheim Renholdsservice - renhold
- Schindler – heiser
- Windsor – garasjeport
- OneCo – elektro og brannvarslingsanlegg
- Værnes VVS – sprinkleranlegg, varmeanlegg og generelle VVS-tjenester
- Bryn Byggklima – ventilasjon
- Certego – låssystemer
- Thermax og Noha – røykluker og pulverapparater
- Entelios – strøm
- Avarn Security – kameraovervåkning og nøkkeloppbevaring
- Telia -TV/bredbånd
- Aneo – elbillading
- Tryg – forsikring



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 749 183.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

Bytte til LED-lys utgjør alene en tredjedel av samlede drifts- og vedlikeholdskostnader.

### Energikostnader

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. De nye LED-lysene vil være energisparende, og bidra til at de totale kostnadene forhåpentligvis vil bli noe mindre enn i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Movollen 85 og 87.

### Lån

Sameiet Movollen 85 og 87 har ingen lån.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på følgende endringer av felleskostnadene fra 01.01.2024:

Kategori felleskostnader økte med 5%

Kategori TV/bredbånd økte med kr 125

Kategori kontingent utomhus økte med 10%

Driftsunderskudd i 2023 og det samme budsjettet for 2024 gjør at vi ser oss nødt til å øke felleskostnadene ytterligere for at vi skal kunne påberope oss forsvarlig økonomisk drift.

Driftsutgiftene må forventes å øke i årene som kommer, både med tanke på at bygningsmasse og tekniske installasjoner vil kreve mer vedlikehold samt pga. generell prisøkning på varer og tjenester.

Vi har derfor budsjettet med en økning i felleskostnadene på 10% f.o.m. juli 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemeco Dokumentnøkkel: LTPES-DDZFF-311SY-0NOD8-YMQ77-10ZXO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 08:35:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LTPES-DDZFF-311SY-0NOD8-YMQ77-1OZXO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

15 av 30 Årsrapport med regnskap og revisjonsberetning 2023.pdf



**SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87**  
**ORG.NR. 920 822 827, KUNDENR. 7414**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 355 748	1 276 980	1 356 000	1 526 000
Andre inntekter	3	35 000	63 475	35 000	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 390 748</b>	<b>1 340 455</b>	<b>1 391 000</b>	<b>1 526 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-7 050	-5 640	-7 050	-7 050
Styrehonorar	5	-50 000	-40 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-10 684	-7 988	-9 200	-12 000
Forretningsførerhonorar		-88 600	-85 180	-88 600	-92 000
Konsulenthonorar	7	-25 854	-11 511	-12 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-197 289	-207 324	-242 500	-393 000
Forsikringer		-112 007	-104 913	-110 000	-128 000
Kommunale avgifter	9	-575	169	-1 000	-1 000
Andre anlegg		-32 421	0	0	0
Kostnader sameie	15	-118 201	-92 480	-122 500	-135 000
Energi/fyring	10	-123 698	-172 448	-170 000	-115 000
TV-anlegg/bredbånd		-339 176	-290 973	-311 000	-356 000
Andre driftskostnader	11	-320 532	-290 044	-240 100	-264 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 426 088</b>	<b>-1 308 331</b>	<b>-1 363 950</b>	<b>-1 568 050</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-35 340</b>	<b>32 124</b>	<b>27 050</b>	<b>-42 050</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	21 642	6 511	0	18 000
Finanskostnader	13	-119	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>21 523</b>	<b>6 511</b>	<b>0</b>	<b>18 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-13 817</b>	<b>38 635</b>	<b>27 050</b>	<b>-24 050</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	38 635		
Fra opptjent egenkapital		-13 817	0		



11

Sameiet Movollen 85 og 87

## BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andel egenkapital i fellesanlegg	15	167 062	162 598
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>167 062</b>	<b>162 598</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		456	0
Kundefordringer		0	2 993
Forskuddsbetalte kostnader		88 968	81 239
Driftskonto OBOS-banken		161 728	283 450
Sparekonto OBOS-banken		747 730	728 046
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>998 882</b>	<b>1 095 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 165 945</b>	<b>1 258 325</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		916 245	930 062
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>916 245</b>	<b>930 062</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 132	11 007
Leverandørgjeld		110 039	219 532
Energiavregning	14	40 201	97 725
Påløpte kostnader		86 327	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>249 699</b>	<b>328 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 165 945</b>	<b>1 258 325</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	15	32 319	24 651

Trondheim, 04.03.2024

Styret i Sameiet Movollen 85 Og 87

Jan Ketil Strøm /s/

May Siri Porsanger Dukane /s/

Sverre Moholt /s/

Christina Stellander /s/

Kjersti Kremmervik /s/

Vedlegg 1

17 av 30 Årsrapport med regnskap og revisjonsberetning 2023.pdf

BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	866 196
Kabel-TV	279 744
Kontingent	122 388
Garasjeleie	87 420
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 355 748</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Forlikssak	35 000
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>35 000</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 050</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 50 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 3 376, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 684.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-1 345
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-24 509
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-25 854</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-28 256
Drift/vedlikehold VVS	-9 946
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-18 891
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-7 500
Drift/vedlikehold heisanlegg	-51 643
Drift/vedlikehold brannsikring	-37 014
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-20 632
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-10 370
Egenandel forsikring	-12 000
Kostnader dugnader	-1 038
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-197 289</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-575
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-575</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-101 971
Fjernvarme	-4 780
Andre fyringskostnader	-16 947
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-123 698</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-167 083
Vakthold	-16 849
Renhold ved firmaer	-91 301
Snørydding	-8 903
Gressklipping	-11 156
Andre fremmede tjenester	-9 688
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 360
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 376
Andre kontorkostnader	-213
Porto	-160
Bank- og kortgebyr	-3 238
Velferdskostnader	-5 206
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-320 532</b>

**NOTE: 12****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	976
Renter av sparekonto i OBOS-banken	19 684
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	347
Andre renteinntekter	635
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>21 642</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-119
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-119</b>

**NOTE: 14****ENERGIAVREGNING**

Uoppgjorte avregninger	-40 201
<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>-40 201</b>

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor ikke likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 15****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 47 / 168 deler i Tillerlandet Realsameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Tillerlandet Realsameie.

Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Tillerlandet Realsameie og utgjør kr 32 319

Selskapets andel i Tillerlandet Realsameie vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Tillerlandet Realsameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.



**TILLERLANDET REALSAMEIE**  
**ORG.NR. 821 141 222, KUNDENR. 7483**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	437 689	440 076	440 000	481 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>437 689</b>	<b>440 076</b>	<b>440 000</b>	<b>481 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-7 050	-4 935	-4 935	-7 050
Styrehonorar	4	-50 000	-35 000	-35 000	-50 000
Revisjonshonorar	5	-5 100	-4 950	-5 300	-5 500
Forretningsførerhonorar		-40 220	-38 668	-40 200	-41 500
Konsulenthonorar	6	-9 113	-7 551	-8 000	-8 000
Drift og vedlikehold	7	-110 066	-49 178	-53 000	-71 500
Energi/fyring		-10 716	-14 610	-12 000	-12 000
Andre driftskostnader	8	-325 111	-270 219	-279 500	-276 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-557 375</b>	<b>-425 111</b>	<b>-437 935</b>	<b>-471 550</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-119 686</b>	<b>14 965</b>	<b>2 065</b>	<b>9 450</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	2 973	991	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>2 973</b>	<b>991</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-116 713</b>	<b>15 956</b>	<b>2 065</b>	<b>9 450</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	15 956		
Fra opptjent egenkapital		-116 713	0		



**TILLERLANDET REALSAMEIE**  
**ORG.NR. 821 141 222, KUNDENR. 7483**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Driftskonto OBOS-banken		516 532	629 478
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>516 532</b>	<b>629 478</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>516 532</b>	<b>629 478</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		480 446	597 159
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>480 446</b>	<b>597 159</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 714	3 577
Leverandørgjeld		32 373	28 742
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 087</b>	<b>32 319</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>516 532</b>	<b>629 478</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 29.02.2024  
Styret i Tillerlandet Realsameie

Ketil Jenssen Hammernes                      Atle Krokøy                      Bengt Arne Lamo

Tom Gunnar Barth Pettersen                      Kjetil Reinsberg                      Jan Ketil Strøm

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	437 689
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>437 689</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 050</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 50 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 100.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 113
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-9 113</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-76 530
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-33 100
Kostnader dugnader	-436
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-110 066</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 900
Snørydding	-280 771
Gressklipping	-34 421
Andre fremmede tjenester	-254
Andre kontorkostnader	-160
Bank- og kortgebyr	-2 606
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-325 111</b>

**NOTE: 9****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 973
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>2 973</b>



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6655045. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 19.04.24 og er åpent for avstemning i 6 dager

Siste dato for avstemning er 25.04.24

Selskapsnummer: 7414 Selskapsnavn: Sameiet Movollen 85 og 87

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Jan Ketil Strøm er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Randi Klarholm er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd føres mot egenkapital.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 50.000.

For

Mot

**Sak 6 Endring av vedtektene §4-2 om ladepunkt for biler**

Årsmøtet godkjenner endring i vedtektene i henhold til saksbeskrivelse.

For

Mot

**Sak 7 Montering av lyssensorer i oppgangene**

Årsmøtet godkjenner innstallering av nye lys- og bevegelsessensorer i henhold til saksbeskrivelse.

For

Mot

**Sak 8 Innkjøp av hjertestarter**

Årsmøtet godkjenner innkjøp av hjertestarter i henhold til saksbeskrivelse.

For

Mot



**Sak 9 Valg av tillitsvalgte**

**Styremedlem (kun 2 skal velges)**

May Siri P. Dukane

Odd Haugen

**Varamedlem (kun 1 skal velges)**

Ingebrigt Hole

**Valgkomite (kun 2 skal velges)**

Egil Skybakmoen

Wenche Nordskog



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oeef@obos.no](mailto:oeef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.