



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 834 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENLUND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 6 Etasje  
Strandgaten 9  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	47 638	57 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 638</b>	<b>57 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 638</b>	<b>-57 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		25 424	16 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 424</b>	<b>16 307</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			987
Annen rentekostnad		377	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377</b>	<b>987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 048</b>	<b>15 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 591</b>	<b>-42 583</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 591</b>	<b>-42 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 591</b>	<b>-42 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 591</b>	<b>-42 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 591</b>	<b>-42 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-22 591	-42 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 591</b>	<b>-42 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 3	<b>5 469 878</b>	<b>4 920 104</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	905 609	1 241 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>905 609</b>	<b>1 241 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 526	105 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 526</b>	<b>105 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 472 012</b>	<b>6 266 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 472 012</b>	<b>6 266 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 000 aksjer à kr 1)	6	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		358 863	336 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-358 863</b>	<b>-336 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 641 137</b>	<b>3 663 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	30 875	98 952
Betalbar skatt	5		
Gjeld til konsernselskaper	4		4 281
Annen kortsiktig gjeld	4	300 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 875</b>	<b>103 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 830 875</b>	<b>2 603 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 472 012</b>	<b>6 266 961</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691980

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 834 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROENLUND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 6 Etasje  
Strandgaten 9  
5013 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 917 834 571  
ROSENLUND UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	47 638	57 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 638</b>	<b>57 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 638</b>	<b>-57 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		25 424	16 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 424</b>	<b>16 307</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			987
Annen rentekostnad		377	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377</b>	<b>987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 048</b>	<b>15 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 591</b>	<b>-42 583</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 591</b>	<b>-42 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 591</b>	<b>-42 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 591</b>	<b>-42 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 591</b>	<b>-42 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-22 591	-42 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 591</b>	<b>-42 583</b>



Organisasjonsnr: 917 834 571  
ROSENLUND UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 3	5 469 878	4 920 104
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	905 609	1 241 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>905 609</b>	<b>1 241 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 526	105 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 526</b>	<b>105 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 472 012</b>	<b>6 266 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 472 012</b>	<b>6 266 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 000 aksjer à kr 1)	6	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		358 863	336 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-358 863</b>	<b>-336 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 641 137</b>	<b>3 663 728</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3	2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	30 875	98 952
Betalbar skatt	5		
Gjeld til konsernselskaper	4		4 281
Annen kortsiktig gjeld	4	300 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 875</b>	<b>103 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 830 875</b>	<b>2 603 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 472 012</b>	<b>6 266 961</b>



Organisasjonsnr: 917 834 571  
ROSENLUND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Rosenlund Utvikling AS

Org.nr.: 917 834 571



Rosenlund Utvikling AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
1	Annen driftskostnad	47 638	57 903
	Sum driftskostnader	<u>47 638</u>	<u>57 903</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-47 638</u></b>	<b><u>-57 903</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	25 424	16 307
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	987
	Annen rentekostnad	377	0
	Resultat av finansposter	<u>25 048</u>	<u>15 320</u>
	<b>Arsresultat</b>	<b><u>-22 591</u></b>	<b><u>-42 583</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	22 591	42 583
	Sum overføringer	<u>-22 591</u>	<u>-42 583</u>



**Rosenlund Utvikling AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	<i>Omløpsmidler</i>		
2, 3	Prosjekter	<u>5 469 878</u>	<u>4 920 104</u>
4	Andre kortsiktige fordringer	905 609	1 241 747
	Sum fordringer	<u>905 609</u>	<u>1 241 747</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>96 526</u>	<u>105 110</u>
	Sum omløpsmidler	<u>6 472 012</u>	<u>6 266 961</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>6 472 012</u>	<u>6 266 961</u>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<i>Egenkapital</i>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Aksjekapital (4 000 000 aksjer à kr 1)	4 000 000	4 000 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Udekket tap	-358 863	-336 272
	Sum opptjent egenkapital	<u>-358 863</u>	<u>-336 272</u>
7	<b>Sum egenkapital</b>	<u>3 641 137</u>	<u>3 663 728</u>
	<i>Gjeld</i>		
2, 3	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	2 500 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
4	Leverandørgjeld	30 875	98 952
4	Gjeld til konsernselskaper	0	4 281
4	Annen kortsiktig gjeld	300 000	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>330 875</u>	<u>103 233</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>2 830 875</u>	<u>2 603 233</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>6 472 012</u>	<u>6 266 961</u>

Bergen, ..... 2022

\_\_\_\_\_  
Håkon Nesheim  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Thomas Nesheim  
styrets leder



## Rosenlund Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet, jfr. note 7.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Rosenlund Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Administrasjonstjenester knyttet til selskapets utviklingsprosjekter utføres av Alvergruppen AS. Honorar for administrasjonstjenester utgjør kr 200.000 i 2021 og er aktivert som en del av kostpris på selskapets prosjekter.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	6 800	5 900
Regnskapsteknisk bistand	4 100	4 000
Andre attestasjonstjenester	0	8 500
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	2 600	2 300
Sum	13 500	20 700

#### Note 2 Prosjekter

Inkludert i balanseført verdi av prosjekter er tomteområde anskaffet i 2017 for kr 4.000.000. Hjemmelen til tomteområdet er ikke overført til selskapet.

#### Note 3 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	2 500 000
Sum	2 500 000	2 500 000

#### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendommer	4 000 000	0
Kundefordringer	0	0
Sum	4 000 000	5 000 000

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Alvergruppen AS	0	69 563
Alver Bolig 2 AS	905 609	0
Sum	905 609	69 563

Leverandørgjeld

Kortsiktig gjeld



## Rosenlund Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2021

	2021	2020	2021	2020
Alvergruppen AS	16 500	0	0	0
Alver Bolig AS	0	0	0	4 281
Sum	16 500	0	0	4 281

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 591	-42 583
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-92 649	-42 515
Skattepliktig inntekt	-115 240	-85 098

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	317 054	224 405	-92 649
Sum	317 054	224 405	-92 649
Akkumulert fremførbart underskudd	-675 918	-560 678	115 240
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	358 864	336 274	-22 591
Utsatt skattefordel (22 %)	-78 950	-73 980	4 970

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Rosenlund Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenlund Utvikling AS pr. 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000 000	1	4 000 000
Sum	4 000 000		4 000 000

#### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Alver Bolig 2 AS	4 000 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	4 000 000	100 %	100 %

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	4 000 000	-336 272	3 663 728
Årets endring i EK			
Årets resultat		-22 591	-22 591
EK pr. 31.12.2021	4 000 000	-358 863	3 641 137



## Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rosenlund Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Rosenlund Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Rosenlund Utvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 13. juni 2022  
Deloitte AS

Pål Svendsen  
statsautorisert revisor