



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 652 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORPEGARDEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Mari Steinheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		918 715	744 280
Sum inntekter		918 715	744 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 272	13 272
Annan driftskostnad	3,4,5	731 034	754 162
Sum kostnader		744 305	767 433
Driftsresultat		174 409	-23 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		20 679	15 440
Sum finansinntekter		20 679	15 440
Annan finanskostnad		163 789	100 028
Sum finanskostnader		163 789	100 028
Netto finans		143 110	84 588
Ordinært resultat før skattekostnad		31 299	-107 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 299	-107 742
Årsresultat		31 299	-107 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		3 257 618	3 257 618
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		0	15 419
Sum varige driftsmiddel		3 257 618	3 273 037
Sum anleggsmiddel		3 257 617	3 273 036
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		49 605	33 627
Sum krav		49 605	33 627
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		472 629	489 628
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		472 629	489 628
Sum omløpsmiddel		522 234	523 255
SUM EIGEDELAR		3 779 851	3 796 291
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskoten eigenkapital		2 400	2 400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6	-264 356	-295 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptent egenkapital		-264 356	-295 655
Sum egenkapital		-261 956	-293 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	3 105 391	3 188 369
Øvrig langsiktig gjeld	8	849 900	849 900
Sum anna langsiktig gjeld		3 955 291	4 038 269
Sum langsiktig gjeld		3 955 291	4 038 269
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		86 516	51 277
Sum kortsiktig gjeld		86 516	51 277
Sum gjeld		4 041 807	4 089 546
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 779 851	3 796 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441280

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 652 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORPEGARDEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Mari Steinheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 848 652 792
TORPEGARDEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		918 715	744 280
Sum inntekter		918 715	744 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 272	13 272
Annan driftskostnad	3,4,5	731 034	754 162
Sum kostnader		744 305	767 433
Driftsresultat		174 409	-23 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		20 679	15 440
Sum finansinntekter		20 679	15 440
Annan finanskostnad		163 789	100 028
Sum finanskostnader		163 789	100 028
Netto finans		143 110	84 588
Ordinært resultat før skattekostnad		31 299	-107 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 299	-107 742
Årsresultat		31 299	-107 741



Organisasjonsnr: 848 652 792
TORPEGARDEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		3 257 618	3 257 618
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		0	15 419
Sum varige driftsmiddel		3 257 618	3 273 037
Sum anleggsmiddel		3 257 617	3 273 036
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		49 605	33 627
Sum krav		49 605	33 627
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		472 629	489 628
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		472 629	489 628
Sum omløpsmiddel		522 234	523 255
SUM EIGEDELAR		3 779 851	3 796 291
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskoten eigenkapital		2 400	2 400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6	-264 356	-295 655
Sum opptent eigenkapital		-264 356	-295 655
Sum eigenkapital		-261 956	-293 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	3 105 391	3 188 369
Øvrig langsiktig gjeld	8	849 900	849 900
Sum anna langsiktig gjeld		3 955 291	4 038 269
Sum langsiktig gjeld		3 955 291	4 038 269
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		86 516	51 277
Sum kortsiktig gjeld		86 516	51 277
Sum gjeld		4 041 807	4 089 546
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 779 851	3 796 291



Organisasjonsnr: 848 652 792
TORPEGARDEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



RESULTATREGNSKAP 2023 Torpegarden II Burettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		910 056	743 280	930 626	963 292
Andre inntekter		8 659	1 000	0	0
Sum inntekter		918 715	744 280	930 626	963 292
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 272	1 272	1 272	1 272
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Revisjonshonorar	3	7 150	5 575	5 625	5 850
Forretningsførerhonorar		78 294	75 645	78 294	80 643
Vedlikehold	4	15 419	212 500	50 000	20 000
Trappevask		14 963	14 040	14 820	15 600
TV / Internett		195 552	157 536	195 552	195 552
Forsikringer		33 552	31 296	33 350	33 350
Tap på utestående krav		0	143	0	0
Kommunale avgifter		220 197	139 576	205 177	220 197
Festeavgift		9 508	9 508	9 508	9 508
Eigedomsskatt		23 638	23 558	23 557	23 557
Energi og strøm		52 510	11 244	10 000	10 000
Heis Service / vedlikehold		18 390	16 984	10 500	12 500
Andre driftskostnader	5	57 692	52 231	50 000	50 000
Bankgebyr		4 169	4 326	4 300	4 300
Sum kostnader		744 305	767 433	703 955	694 329
Driftsresultat		174 409	-23 153	226 671	268 963
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		20 679	15 440	15 000	14 000
Rentekostnader		163 789	100 028	141 601	185 481
Res. av finansinnt. og -kost		143 110	84 588	126 601	171 481
Årsresultat		31 299	-107 741	100 070	97 482



BALANSE 2023 Torpegarden II Burettslag

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		17 200	17 200
Maskin/snø/plen		0	15 419
Bygninger		1 568 934	1 568 934
Garasje		24 000	24 000
Tilskot husbanken / Heisar		1 647 484	1 647 484
Sum anleggsmidler		3 257 617	3 273 036
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 908	75
Forskotsbetalt forsikring		35 697	33 552
Innestående på driftskonto		472 629	489 628
Sum omløpsmidler		522 234	523 255
Sum eiendeler		3 779 851	3 796 291



BALANSE 2023 Torpegarden II Burettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital	6	-295 655	-187 914
Årets resultat		31 299	-107 741
SUM EGENKAPITAL		-261 956	-293 255
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	3 105 391	3 188 369
Borettsinnskudd	8	849 900	849 900
Sum langsiktig gjeld		3 955 291	4 038 269
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		10 236	13 110
Leverandørgjeld		67 524	31 638
Påløpne renter		8 756	6 529
Sum kortsiktig gjeld		86 516	51 277
SUM GJELD		4 041 807	4 089 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 779 851	3 796 291

Pantestillelser 3 105 391 3 188 369

Øvre Årdal
Årdal Boligbyggelag

Sted: Øvre Årdal dato: 28.02.24

Torbjørn Lindborg
Torbjørn Lindborg
Styreleder

Arild Vetti
Arild Vetti
Styremedlem

Jarle Mjelver
Jarle Mjelver
Styremedlem

Bent Kåre Vadseth
Bent Kåre Vadseth
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 272	1 272
Sum	1 272	1 272

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6700 Revisjon	7 150	5 575
Sum	7 150	5 575

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

Note 4 - Vedlikehald

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Vedlikehald	15 419	212 500
Sum	15 419	212 500

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	57 692	52 231
Sum	57 692	52 231

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, intermkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane

Note 6 - Eigenkapital

Bygningsverdien er altfor låg i forhold til verkeleg verdi og dette påverkar eigenkapitalen.

Sjølv om eigenkapitalen er negativ, er likviditeten i borettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37062395568
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.93 %
Beregnet innfridd:	15.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 857 850
Lånesaldo 01.01:	3 188 369
Avdrag i perioden:	82 978
Lånesaldo 31.12:	3 105 391
Saldo 5 år frem i tid:	2 661 124

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062395568	24	129 391	3 105 384

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	849 900	849 900
Sum	849 900	849 900





Disponible midler 2023 Torpegarden II Burettslag

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr 01.01	471 978	1 853 350
Årets resultat (Se resultatregnskap)	31 299	-107 741
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	15 419	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-82 978	-1 273 631
B. Årets endring i disponible midler	-36 260	-1 381 372
C- Disponible midler 31.12	435 718	471 978
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	522 234	523 255
Kortsiktig gjeld	86 516	51 277
Disponible midler	435 718	471 978



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Torpegarden II Burettslag mandag 18.03.2024 kl. 17:00 - Årdal boligbyggelaget.

1. Konstituering

- Godkjenning av innkallinga
- Registrering av frammøtte
- Val av ordstyrar
- Val av sekretær
- 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- Godkjent utan merknad
- 8 andelseigarar samt Ruben frå ÅBBL
- Ruben Aspeseter
- Ruben Aspeseter
- Torbjørn Lindborg

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent utan merknad

3. Årsoppgjer for 2023 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent. Overførast til neste års drift

4. Val av styre

4.1 Val av styreleiar for 2 år

Torbjørn Lindborg er på val

Vedtak:

Greta Steinheim vart valt til styreleiar for 2024 - 2025

4.2 Val av 2 styremedlem for 2 år

Bent Vadseth og Jarle Mjølver er på val

Vedtak:

Jarle Mjølver vart gjenvalgt 2024 - 2025

Terje Dalen vart valgt for 2 år: 2024 - 2025

4.3 Val av varamedlemmar for 1 år

Bjørn Kvam, Terje Dalen og Olav Husum er på val for 1 år



Vedtak:

Bent Vadseth, Bjørg Kvam og Olav Husum vart valt som vara for 1 år

4.4 Val av 2 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Greta Steinheim og Jarle Mjølver med Terje Dalen som vara

5. Styrehonorar

Vedtak:

12 000,- til styreleiar

Oreinteringssak: El Bil ladar. Blei diskutert og alle er enige om å inngå avtale med Torpegarden I.

Blei også orientert om dårlig nett / tv frå Årdalsnett. Burettslaget ber Årdal Boligbyggelag ta dette opp med Årdalsnett



Protokoll for Torpegarden II Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Ruben Aspeseter (sign.)

19.03.2024

Protokollvitne

Torbjørn Lindborg (sign.)

19.03.2024



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torpegarden II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torpegarden II Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: W5V6L-WEPO-K1MD-B3620-3A4Y-LC4PU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 08:32:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W5V6L-WEPO-JK1MD-B3620-31A4Y-LC4PU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torpegarden II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torpegarden II Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: W5V6L-WEPO-K1MD-B362O-3IA4Y-LC4PU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 08:32:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W5V6L-WEPO-JK1MD-B3620-31A4Y-LC4PU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>