



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 111 285  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 13  
Forretningsadresse: Kirkegata 25B  
7600 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Nesseemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		677 412	627 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 412</b>	<b>627 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	11 010
Annen driftskostnad	1,2	356 161	318 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 571</b>	<b>329 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 841</b>	<b>298 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			114
Annen finansinntekt		5 559	5 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 559</b>	<b>5 724</b>
Annen rentekostnad	3	41 330	55 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 330</b>	<b>55 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 771</b>	<b>-50 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>274 070</b>	<b>248 410</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 070</b>	<b>248 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 070</b>	<b>248 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		274 070	248 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 070</b>	<b>248 410</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 171 210	8 171 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 171 210</b>	<b>8 171 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 171 210</b>	<b>8 171 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 662	21 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 662</b>	<b>21 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 811	272 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 811</b>	<b>272 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 473</b>	<b>294 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 511 683</b>	<b>8 465 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 465 969	2 191 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 465 969</b>	<b>2 191 899</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 466 869</b>	<b>2 192 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 626 671	2 879 958
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	3 364 100	3 364 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 990 771</b>	<b>6 244 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 990 771</b>	<b>6 244 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 206	8 749
Annen kortsiktig gjeld	9	9 837	19 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 043</b>	<b>28 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 044 814</b>	<b>6 272 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 511 683</b>	<b>8 465 329</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		5 990 771	6 244 058



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 111 285  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 13  
Forretningsadresse: Kirkegata 75A  
7600 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Nesse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 982 111 285  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 13

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		677 412	627 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 412</b>	<b>627 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	11 010
Annen driftskostnad	1,2	356 161	318 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 571</b>	<b>329 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 841</b>	<b>298 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			114
Annen finansinntekt		5 559	5 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 559</b>	<b>5 724</b>
Annen rentekostnad	3	41 330	55 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 330</b>	<b>55 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 771</b>	<b>-50 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>274 070</b>	<b>248 410</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 070</b>	<b>248 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 070</b>	<b>248 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		274 070	248 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 070</b>	<b>248 410</b>



Organisasjonsnr: 982 111 285  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 13

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 171 210	8 171 210
Sum varige driftsmidler		8 171 210	8 171 210

Sum anleggsmidler		8 171 210	8 171 210
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		22 662	21 753
Sum fordringer		22 662	21 753

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 811	272 366
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 811	272 366
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		340 473	294 119
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 511 683	8 465 329
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 465 969	2 191 899
Sum opptjent egenkapital		2 465 969	2 191 899

Sum egenkapital		2 466 869	2 192 799
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 626 671	2 879 958
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	3 364 100	3 364 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 990 771</b>	<b>6 244 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 990 771</b>	<b>6 244 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 206	8 749
Annen kortsiktig gjeld	9	9 837	19 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 043</b>	<b>28 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 044 814</b>	<b>6 272 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 511 683</b>	<b>8 465 329</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		5 990 771	6 244 058



Organisasjonsnr: 982 111 285  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Regnskapsprinsipper

Note  
0

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11010.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11010.00

Note  
1,2

Ytelser til revisjon

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

**Note**  
7,8

**Pantstillelser og garantier m.v.**

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2626671.00	2879958.00
<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3464100.00	3364100.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5990771.00	6244058.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8171210.00	8171210.00



**Årsoppgjør 2021  
for**

**BORETTSLAGET KIRKEGATA 13**

**Foretaksnr. 982111285**



BORETTSLAGET KIRKEGATA 13

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		677 412	627 888
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>677 412</b>	<b>627 888</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	11 010
Annen driftskostnad	1,2	356 161	318 405
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>367 571</b>	<b>329 415</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>309 841</b>	<b>298 473</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	114
Annen finansinntekt		5 559	5 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 559</b>	<b>5 724</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	41 330	55 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 330</b>	<b>55 787</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(35 771)</b>	<b>(50 063)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>274 070</b>	<b>248 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>274 070</b>	<b>248 410</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>274 070</b>	<b>248 410</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		274 070	248 410
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>274 070</b>	<b>248 410</b>



## BORETTSLAGET KIRKEGATA 13

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 171 210	8 171 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 171 210</b>	<b>8 171 210</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 171 210</b>	<b>8 171 210</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 662	21 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 662</b>	<b>21 753</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 811	272 366
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>340 473</b>	<b>294 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 511 683</b>	<b>8 465 329</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 465 969	2 191 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 465 969</b>	<b>2 191 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 466 869</b>	<b>2 192 799</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 626 671	2 879 958
Borettsinnskudd	7,8	3 364 100	3 364 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 990 771</b>	<b>6 244 058</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 990 771</b>	<b>6 244 058</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		44 206	8 749
Annen kortsiktig gjeld	9	9 837	19 723
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>54 043</b>	<b>28 472</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 044 814</b>	<b>6 272 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 511 683</b>	<b>8 465 329</b>

Pantesikret restgjeld 5 990 771  
Levanger, 28.2.2022  
I styret for Borettslaget Kirkegata 13

Stian S. Buran  
styrets leder

Kristine Matberg  
styremedlem

Øyvind Eriksen  
styremedlem

Brit Stamnes Skjesol  
forretningsfører



BORETTSLAGET KIRKEGATA 13

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, samt i henhold til forskrift om årsregnskap for borettslag. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer ved opptjeningstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Varierte driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost. Avskrivningsrate er satt til null.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Note 1 - Godtgjørelse

Borettslaget har ingen ansatte.  
Det er ikke tegnet obligatorisk tjenstepensjon da dette ikke er pliktig.

Godtgjørelser	2021	2020
Styret	10 000	10 000
Utgiftsført honorar revisor	8 125	8 125
Utgiftsført honorar forreningsfører/regnskapsfører	75 052	67 958



BORETTSLAGET KIRKEGATA 13

**Noter 2021**

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Renovasjon	27 573
Kommunale avgifter	28 031
Eiendomsskatt	21 628
Lys/Varme	30 067
Repr./Vedlikehold bygninger	9 051
Honorar regnskap	75 052
Honorar revisjon	8 125
Andre driftsutgifter	52 181
Forsikring	44 415
NTE Bredbånd	65 400

Sum andre driftskostnader Kr 356 161

**Note 3 - Annen rentekostnad**

Renter husbanken	27 590
Renter Sparebanken	13 659
Renter leverandører	81

Sum renter Kr 41 330

**Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Anskaffelseskostnad	Anskaffelsesår
Bygninger	7.865.300	2000
Antenneanlegg	19.800	2001
Tomt	286.110	2004

**Note 5 - Annen innskutt egenkapital**

Andelens størrelse er kr 100,00 for samtlige leilighetstyper



BORETTSLAGET KIRKEGATA 13

## Noter 2021

### Note 6 - Annen egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>
Pr 1.1.	2 192 799
Tilført fra årsresultat	274 070
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 466 869</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

9	Opprinnelig gjeld	Restlån pr. 01.01.	Avdrag bet. 2021	Påløpne avdrag pr. 31.12	Langsiktig gjeld pr 31.12
Husbanken	4.500.000	2 398 484	227 162		2 171 322
Sparebanken	400 000	innfridd 2016			
Opplåning 2016	596 000	481 474	26 125		455 349
Sum		2 879 958	253 287		2 626 671

Husbanken har en fastrente på 1,63% fra 01.07.2016 (bundet i 5 år)  
Husbanklånet har en nedbetalingstid på 30 år.

Sparebanklånet har en rente på 2,75% pr. 31.12.21  
Sparebanklånet har en nedbetalingstid på 14 år.

Fellesgjeld er fordelt på følgende måte:

Andel nr. 1	kr 320 979
Andel nr. 2	kr 262 667
Andel nr. 3	kr 320 979
Andel nr. 4	kr 320 979
Andel nr. 5	kr 262 667
Andel nr. 6	kr 262 667
Andel nr. 7	kr 262 667
Andel nr. 8	kr 262 667
Andel nr. 9	kr 350 399

Tilsammen kr 2 626 671

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret restgjeld er sikret med pant i Gnr. 315 bnr. 228. Bokført verdi 8.171.210



## Signeringsbevis

	Dokumentets navn	28.02.2022 - Årsregnskap 2021.pdf
	Dokumentet ble opprettet	mandag 28 februar 2022 kl. 15:33
	Nøkkel	b5469c30-845d-11ea-9340-d763f4247f2 8/dokumenter/083c6889-af36-4b3a-82e3 -756f9a2ac085/28.02.2022 - Årsregnskap 2021.pdf
	Dokument kode	71d67168f55927df7d439f78297db19e

## Signaturer

<b>Eriksen, Øyvind</b>	
E-post	
Telefonnummer	95476941
Ble signert	mandag 28 februar 2022 kl. 15:39
Signatur referanse	45770b0d560e9cee8d1a0d76ad86b50f

<b>Skjesol, Brit Stamnes</b>	
E-post	
Telefonnummer	95919064
Ble signert	tirsdag 01 mars 2022 kl. 09:18
Signatur referanse	d850626dba66df9719306b7445b11401

<b>Matberg, Kristine</b>	
E-post	
Telefonnummer	46473969
Ble signert	onsdag 02 mars 2022 kl. 17:26
Signatur referanse	1fbe0f1d9c612d1afc4bdb4f0188a7dd



Buran, Stian Skjei

E-post

Telefonnummer

95469250

Ble signert

søndag 06 mars 2022 kl. 22:28

Signatur referanse

395d38b13b733aa38f7d73602e96c8f0



BORETTSLAGET KIRKEGATA 13

## Noter 2021

### Note 9 - Disponible midler

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Disponible midler pr. 01.01	265 647	261 711
Endring disponible midler.		
Årets resultat	274 070	248 410
Nedbetaling lån	-253 287	- 244 474
Disponible midler pr. 31.12	286 430	265 647
Omløpsmidler	340 473	294 119
Kortsiktig gjeld	- 54 043	- 28 472
Disponible midler pr. 31.12	286 430	265 647



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 13

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegata 13.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 10. mars 2022

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor