



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAUDE MONET ALLE I AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2021 - 30.06.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadina Mesic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 354 255	19 788 021
Sum inntekter		20 354 255	19 788 021
Kostnader			
Kostnader knyttet til eiendomsdrift			
Avskrivning på driftsmidler	3	2 780 391	2 421 843
Annen driftskostnad		6 181 691	5 468 743
Sum kostnader		8 962 082	7 890 585
Driftsresultat		11 392 172	11 897 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 560	422
Sum finansinntekter		1 560	422
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 246 719	6 221 222
Annen finanskostnad		4 388	10 662
Sum finanskostnader		6 251 107	6 231 884
Netto finans		-6 249 547	-6 231 462
Ordinært resultat før skattekostnad		5 142 626	5 665 974
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 131 378	1 248 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 011 248	4 417 507
Årsresultat	6	4 011 248	4 417 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 011 248	4 417 507
Totalresultat		4 011 248	4 417 507
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 011 248	4 417 507
Sum overføringer og disponeringer		4 011 248	4 417 507



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	245 109 221	245 348 763
Sum varige driftsmidler		245 109 221	245 348 763
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		245 110 221	245 349 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 382 731	5 001 775
Andre kortsiktige fordringer		328 208	171 758
Sum fordringer		2 710 939	5 173 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 906 449	20 490 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 906 449	20 490 926
Sum omløpsmidler		36 617 388	25 664 460
SUM EIENDELER		281 727 609	271 014 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		83 493 199	83 493 199
Sum innskutt egenkapital		83 613 199	83 613 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 583 331	10 900 997
Sum opptjent egenkapital		10 583 331	10 900 997
Sum egenkapital	6	94 196 530	94 514 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	37 497 304	37 586 902
Sum avsetninger for forpliktelser		37 497 304	37 586 902
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	123 883 978	118 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		123 883 978	118 000 000
Sum langsiktig gjeld		161 381 282	155 586 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 732	
Skyldig offentlige avgifter			147 863
Skyldig konsernbidrag		5 549 890	5 883 978
Gjeld til konsernselskap			84 500
Annen kortsiktig gjeld	4	20 405 174	14 796 783
Sum kortsiktig gjeld		26 149 797	20 913 124
Sum gjeld		187 531 079	176 500 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 727 609	271 014 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 938781

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAUDE MONET ALLE I AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2021 - 30.06.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadina Mesic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 580 889
CLAUDE MONET ALLE I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 354 255	19 788 021
Sum inntekter		20 354 255	19 788 021
Kostnader			
Kostnader knyttet til eiendomsdrift			
Avskrivning på driftsmidler 3		2 780 391	2 421 843
Annen driftskostnad		6 181 691	5 468 743
Sum kostnader		8 962 082	7 890 585
Driftsresultat		11 392 172	11 897 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 560	422
Sum finansinntekter		1 560	422
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 246 719	6 221 222
Annen finanskostnad		4 388	10 662
Sum finanskostnader		6 251 107	6 231 884
Netto finans		-6 249 547	-6 231 462
Ordinært resultat før skattekostnad		5 142 626	5 665 974
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 131 378	1 248 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 011 248	4 417 507
Årsresultat	6	4 011 248	4 417 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 011 248	4 417 507
Totalresultat		4 011 248	4 417 507
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 011 248	4 417 507
Sum overføringer og disponeringer		4 011 248	4 417 507



Organisasjonsnr: 998 580 889
CLAUDE MONET ALLE I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

245 109 221

245 348 763

Sum varige driftsmidler

245 109 221

245 348 763

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

1 000

1 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 000

1 000

Sum anleggsmidler

245 110 221

245 349 763

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 382 731

5 001 775

Andre kortsiktige

fordringer

328 208

171 758

Sum fordringer

2 710 939

5 173 533

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

33 906 449

20 490 926

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

33 906 449

20 490 926

Sum omløpsmidler

36 617 388

25 664 460

SUM EIENDELER

281 727 609

271 014 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

120 000

120 000

Overkurs

83 493 199

83 493 199

Sum innskutt egenkapital

83 613 199

83 613 199

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 583 331

10 900 997

Sum opptjent egenkapital

10 583 331

10 900 997



Sum egenkapital	6	94 196 530	94 514 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	37 497 304	37 586 902
Sum avsetninger for forpliktelser		37 497 304	37 586 902
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	123 883 978	118 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		123 883 978	118 000 000
Sum langsiktig gjeld		161 381 282	155 586 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 732	
Skyldig offentlige avgifter			147 863
Skyldig konsernbidrag		5 549 890	5 883 978
Gjeld til konsernselskap			84 500
Annen kortsiktig gjeld	4	20 405 174	14 796 783
Sum kortsiktig gjeld		26 149 797	20 913 124
Sum gjeld		187 531 079	176 500 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 727 609	271 014 223



Organisasjonsnr: 998 580 889
CLAUDE MONET ALLE I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**PROTOKOLL FOR
STYREBEHANDLING**

I

Claude Monet Alle I AS

(Organisasjonsnummer 998 580 889)

("Selskapet")

Tid: 26. august 2022

Behandlingsmåte: Skriftlig beslutning

Deltakere: Susann Schaffter, styrets leder
Tor Arne Utgård, styremedlem
Douwe Derk Vermeulen, styremedlem

Forfall: Ingen

Styret var dermed beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

Styrets leder viste til at styrets medlemmer på forhånd er blitt tilstrekkelig informert om de saker som skal behandles i dette møtet, herunder ved mottagelse av relevante sakspapirer. Styrets leder finner det derfor betryggende at møtet avholdes ved sirkulasjon av denne protokoll, jf. aksjeloven § 6-19.

**1 GODKJENNELSE AV
INNKALLING OG FORSLAG TIL
DAGSORDEN**

Styret godkjente enstemmig innkallingen og forslaget til dagsorden.

**2 ÅRSREGNSKAP FOR
REGNSKAPSÅRET 01.07.21-
30.06.22**

Utkast til årsregnskap ble enstemmig godkjent

**MINUTES FROM
BOARD OF DIRECTORS MEETING**

IN

Claude Monet Alle I AS

(Organisation number 998 580 889)

(the "Company")

Time: 26. August 2022

Procedure: Written resolution

Participants: Susann Schaffter, Chairman
Tor Arne Utgård, board member
Douwe Derk Vermeulen, board member

Absent: None

The Board of Directors thus held a quorum, ref. the Norwegian Private Limited Liability Company's Act (the "NPLCA") Section 6-24.


The Chairman of the Board of Directors noted that the members of the Board of Directors have been sufficiently informed of the matters on the agenda prior to the date of this meeting, including having received the case papers. It is therefore the opinion of the Chairman that this meeting may be held by written resolution, ref. the NPLCA Section 6-19.

**1 APPROVAL OF THE NOTICE AND
THE PROPOSED AGENDA**

The Board of Directors unanimously approved the notice and the proposed agenda.

**2 ANNUAL ACCOUNTS FOR THE
FINANCIAL YEAR 01.07.21-30.06.22**

The draft annual accounts were unanimously

 BJih7x81s-rJKAQIUyo



av styret og signert av styrets medlemmer.

Årsregnskapet viser et overskudd på NOK 4.011.248. Styret forslår at årets overskudd på NOK 4.011.248 er disponert på følgende måte:

NOK 4.328.914 overføres til konsernbidrag.
NOK 317.666 tas fra selskapets annen egenkapital.

Dette er i tråd med styrets forslag.

Styret besluttet enstemmig å foreslå for generalforsamlingen at den fatter følgende vedtak:

1. *Styrets forslag til årsregnskap for regnskapsåret 01.07.21-30.06.22 godkjennes.*

3 FASTSETTELSE AV STYREHONORAR

Styret besluttet enstemmig å foreslå for generalforsamlingen at den fatter følgende vedtak:

Det skal ikke utbetales godtgjørelse til styrets medlemmer for 2022.

4 GODKJENNELSE AV REVISORS HONORAR

Styret besluttet enstemmig å foreslå for generalforsamlingen at den fatter følgende vedtak:

Godtgjørelse til Selskapets revisor godkjennes etter regning fra revisor.

approved by the Board of Directors and signed by the members of the Board of Directors.

The annual accounts indicate a net profit of NOK 4.011.248. The Board of Director proposes that the net profit of 4.011.248 is distributed as follows:

NOK 4.328.914 is transferred to group contribution.
NOK 317.666 is transferred from retained equity
NOK

This is in accordance with the proposal from the board of directors.

The Board of Directors unanimously resolved to propose to the general meeting that the following resolution is passed:

1. *The Board of Directors' proposal for the annual accounts for the financial year 01.07.21-30.06.22 is approved.*

3 DIRECTORS' REMUNERATION

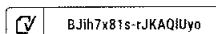
The Board of Directors unanimously resolved to propose to the general meeting that the following resolution is passed:

No remuneration shall be paid to the members of the Board of Directors for 2022.

4 APPROVAL OF AUDITOR'S FEE

The Board of Directors unanimously resolved to propose to the general meeting that the following resolution is passed:

The Company's auditor's remuneration is approved according to the invoice from the auditor.



B.Jih7x81s-r.JKAQIUyo



**5 AVHOLDELSE AV ORDINÆR
GENERALFORSAMLING**

I henhold til sakene ovenfor besluttet styret enstemmig at ordinær generalforsamling kan avholdes etter aksjelovens regler om forenklet generalforsamling, jf. aksjeloven § 5-7.

Styreleder varsler Selskapets aksjeeier om slik behandling på hensiktsmessig måte.

I henhold til sakene ovenfor besluttet styret enstemmig å innkalle selskapets aksjeeiere til ordinær generalforsamling i selskapet den 30. august 2022, med slik dagsorden:

1. Behandlingsmåte, godkjenning av innkalling og forslag til dagsorden
2. Årsregnskap for 01.07.21-30.06.22
3. Fastsettelse av styrehonorar
4. Godkjenning av revisors honorar

* * * *

Det forelå ikke flere saker på dagsorden. Møtet ble derfor hevet.

**5 HOLDING OF THE ANNUAL
GENERAL MEETING**

In accordance with the items above, the Board of Directors unanimously resolved that the annual general meeting may be held pursuant to the NPLCA's rules on simplified general meeting, ref. the NPLCA Section 5-7.

The Chairman of the Board of Directors will notify the Company's shareholder.

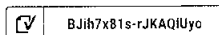
In accordance with the items above, the Board of Directors unanimously resolved to summon the Company's shareholders to the annual general meeting 30. August 2022 with the following agenda:

1. Procedure, Approval of the notice and the proposed agenda
2. Annual accounts for 01.07.21-30.06.22
3. Directors' remuneration
4. Approval of auditor's fee

* * * *

There was no further business on the agenda. The meeting was therefore adjourned.

[Signaturside følger / Signature page to follow]




B.Jih7x81s-rJKAQIUyo



Susann Schaffter
Styrets leder / Chairman of the
Board of Directors

Tor Arne Utgård
Styremedlem / Board member

Douwe Derk Vermeulen
Styremedlem / Board member

 B.jih7x81s-rJKAQIUyo



COMPLETED BY ALL:
26.08.2022 09:33

SENT BY OWNER:
Jenny Ho • 26.08.2022 09:18

DOCUMENT ID:
rJKAQLUYo

ENVELOPE ID:
BJih7x81s-rJKAQLUYo

Document history

DOCUMENT NAME:

Styreprotokoll_Claude Monet Alle 1 AS_2022.pdf
4 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED

Styreprotokoll_Claude Monet Alle 1 AS_2022.pdf-pAdES-HkTeSe8y
o.pdf

Activity log

PERFORMER	ACTION	COLLECTED	TIME	METHOD	STATUS
1. Tor Arne Utgård tor-arne.utgard@malling.no	Signed Authenticated	26.08.2022 09:33 26.08.2022 09:27	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 1965/05/22)	+4791344294

* ACTION describes both the signing and authentication performed by each performer. Action 1 is the first action performed to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant

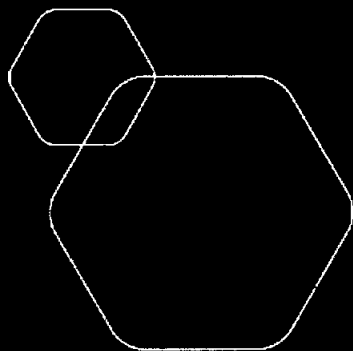


eIDAS
standard



PDF
sealed

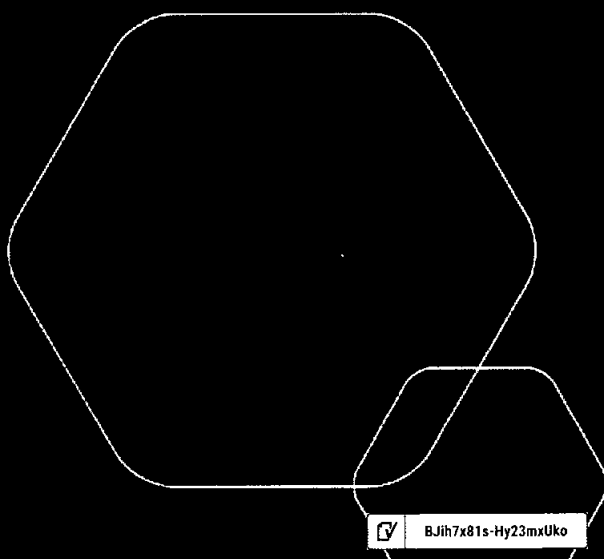





Årsregnskap 2022

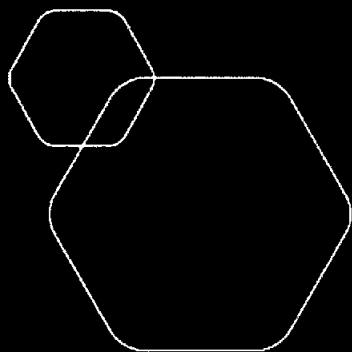
Claude Monet Alle I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



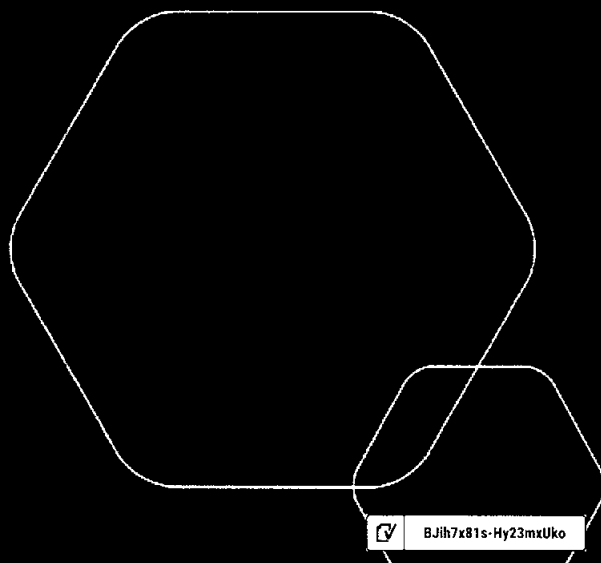
Org.nr.: 998 580 889

 BJih7x81s-Hy23mxUko



Årsregnskap 2022
Claude Monet Alle I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 580 889



BJH7x81s-Hy23mxUko




RESULTATREGNSKAP

CLAUDE MONET ALLE I AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	01.07.21-30.06.22	01.07.20-30.06.21
Leieinntekter		20 354 255	19 788 021
Sum driftsinntekter		20 354 255	19 788 021
Avskrivning på driftsmidler	3	2 780 391	2 421 843
Annen driftskostnad		6 181 691	5 468 743
Sum driftskostnader		8 962 082	7 890 585
Driftsresultat		11 392 172	11 897 436
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 560	422
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 246 719	6 221 222
Annen finanskostnad		4 388	10 662
Resultat av finansposter		-6 249 547	-6 231 462
Ordinært resultat før skattekostnad		5 142 626	5 665 974
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 131 378	1 248 467
Ordinært resultat		4 011 248	4 417 507
Årsresultat	6	4 011 248	4 417 507
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 328 914	4 589 503
Overført fra innskutt egenkapital / overkurs		-317 666	-171 996
Sum overføringer		4 011 248	4 417 507

CLAUDE MONET ALLE I AS

SIDE 3

 Bjih7x81s-Hy23mxUko



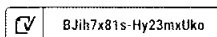
BALANSE

CLAUDE MONET ALLE I AS

	Note	30.06.22	30.06.21
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	245 109 221	245 348 763
Sum varige driftsmidler		245 109 221	245 348 763
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		245 110 221	245 349 763
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 382 731	5 001 775
Andre kortsiktige fordringer		328 208	171 758
Sum fordringer		2 710 939	5 173 533
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 906 449	20 490 926
Sum omløpsmidler		36 617 388	25 664 460
Sum eiendeler		281 727 609	271 014 223

CLAUDE MONET ALLE I AS

SIDE 4





BALANSE

CLAUDE MONET ALLE I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	30.06.22	30.06.21
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	120 000	120 000
Overkurs		83 493 199	83 493 199
Sum innskutt egenkapital		83 613 199	83 613 199
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 583 331	10 900 997
Sum opptjent egenkapital		10 583 331	10 900 997
Sum egenkapital	6	94 196 530	94 514 196
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	37 497 304	37 586 902
Sum avsetning for forpliktelser		37 497 304	37 586 902
Øvrig langsiktig gjeld	4	123 883 978	118 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		123 883 978	118 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		194 732	0
Skyldig offentlige avgifter		0	147 863
Skyldig konsernbidrag		5 549 890	5 883 978
Gjeld til konsernselskap		0	84 500
Annen kortsiktig gjeld	4	20 405 174	14 796 783
Sum kortsiktig gjeld		26 149 797	20 913 124
Sum gjeld		187 531 079	176 500 026
Sum egenkapital og gjeld		281 727 609	271 014 223

I styret for CLAUDE MONET ALLE 1 AS

Susann Schaffter
styreleder

Douwe Derk Vermeulen
styremedlem

Tor Arne Utgård
styremedlem



CLAUDE MONET ALLE I AS

998 580 889

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår. Dette regnskapet er avlagt for perioden 01.07.2021 til 30.06.2022. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

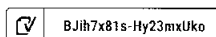
Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CLAUDE MONET ALLE I AS PR. 30.06 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 200	120 000
Sum	100		120 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Selskapets aksjer eies i sin helhet av PFE Norway AS AS.

Side 6





CLAUDE MONET ALLE I AS

998 580 889

Note 2 Investering i datterselskap

Claude Monet Alle I AS eier 99% av aksjene i Claude Monet Alle i ANS.
Det er ikke noe aktivitet i datterselskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	240 300 000	26 700 000	1 073 627	188 429	268 262 056
Tilgang kjøpte driftsmidler	696 021	0	0	2 918 455	3 614 476
Prosjekt ferdigstilt og aktivert	0	0	-1 073 627		-1 073 627
Anskaffelseskost 31.12.2022	240 996 021	26 700 000	0	3 106 884	270 802 905
Akkumulerte avskrivninger	25 235 785	0	0	457 899	25 693 684
Bokført verdi pr. 31.12.2022	215 760 236	26 700 000	0	2 648 985	245 109 221
Årets avskrivninger	2 407 285	0		373 106	2 780 391
Avskrivningssats	1 %	0		10 %	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	123 883 978	118 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	19 732 218	13 485 498
Sum	143 616 196	131 485 498

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for lånet.



CLAUDE MONET ALLE I AS

998 580 889

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 220 976	1 294 475
Endring i utsatt skatt	-89 598	-46 008
Skattekostnad ordinært resultat	1 131 378	1 248 467
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 142 626	5 665 974
Permanente forskjeller	0	8 878
Endring i midlertidige forskjeller	407 265	209 127
Avgitt konsernbidrag	-5 549 890	-5 883 978
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 220 976	1 294 475
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 220 976	-1 294 475
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

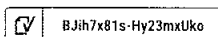
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	170 442 289	170 849 554	407 265
Sum	170 442 289	170 849 554	407 265
Grunnlag for utsatt skatt	170 442 289	170 849 554	407 265
Utsatt skatt (22 %)	37 497 304	37 586 902	89 598

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 30.06.2021	120 000	83 493 199	10 900 997	94 514 196
Årets resultat			4 011 248	4 011 248
Konsernbidrag avgitt			-4 328 914	-4 328 914
Pr 30.06.2022	120 000	83 493 199	10 583 331	94 196 530

Side 8





COMPLETED BY ALL
26.08.2022 09:29
SENT BY OWNER:
Jenny Ho • 26.08.2022 09:18
DOCUMENT ID:
Hy23mxUko
ENVELOPE ID:
BJih7x81s-Hy23mxUko

Document history

DOCUMENT NAME:
Claude Monet Alle I AS 24.08.22.pdf
8 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Claude Monet Alle I AS 24.08.22.pdf-pAdES-HkTeSe8yo.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	METHOD	STATUS
1. Tor Arne Utgård tor-arne.utgard@malling.no	Signed Authenticated	26.08.2022 09:29 26.08.2022 09:27	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 1965/05/22) +4791344294

Avatar describes both the signing and authentication performed by each recipient. Action refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.







English office translation.

In case of discrepancy the Norwegian wording shall apply

**PROTOKOLL FRA
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

I

Claude Monet Alle I AS

(Organisasjonsnummer 998 580 889)

("Selskapet")

Tid: 26.august 2022

Behandlingsmåte: Skriftlig beslutning

**1 BEHANDLINGSMÅTE,
GODKJENNELSE AV
INNKALLING OG FORSLAG TIL
DAGSORDEN**

Disse beslutninger av den ordinære generalforsamlingen i Selskapet er fattet i overensstemmelse med bestemmelsene i aksjeloven § 5-7.

Styrets medlemmer og revisor er gitt mulighet til å uttale seg om de saker som skal behandles. Ingen av dem har krevet behandling i møte. Selskapet har ikke daglig leder.

Til stede var eneaksjonær PFE Norway AS, org.nr 921 349 629, representert ved Susann Schaffter og Cathrine Kildalsen.

Samtlige aksjer og stemmer var dermed representert.

**MINUTES FROM
ANNUAL GENERAL MEETING**

IN

Claude Monet Alle I AS

(Organisation number 998 580 889)

(the "Company")

Time: 26.August 2022

Procedure: Written resolution

**1 PROCEDURE, APPROVAL OF
THE NOTICE AND THE
PROPOSED AGENDA**

These resolutions by the annual general meeting of the Company are passed in accordance with Section 5-7 of the Norwegian Private Limited Liability Companies Act (the "NPLCA").

The members of the Board of Directors and the auditor of the Company have been given the chance to give a statement regarding the matters on the agenda. Neither has required a physical meeting. The Company does not have a general manager.

The sole shareholder, PFE Norway AS, org.nr 921 349 629, represented by Susann Schaffter and Cathrine Kildalsen.

All the shares and votes were thus present.



**2 ÅRSREGNSKAP FOR
REGNSKAPSÅRET 01.07.21-
30.06.22**

I tråd med styrets forslag fattet
generalforsamlingen følgende enstemmige
beslutning:

1. *Styrets forslag til årsregnskap 01.07.21-
30.06.22 godkjennes.*

**3 FASTSETTELSE AV
STYREHONORAR**

I tråd med styrets forslag fattet
generalforsamlingen følgende enstemmige
beslutning:

*Det skal ikke utbetales godtgjørelse til
styrets medlemmer.*

**4 GODKJENNELSE AV REVISORS
HONORAR**

I tråd med styrets forslag fattet
generalforsamlingen følgende enstemmige
beslutning:

*Godtgjørelse til Selskapets revisor
godkjennes etter regning fra revisor.*

* * * *

Disse beslutninger er fattet med tilslutning fra
PFE Norway AS som eier samtlige av Selskapets
aksjeeiere. Dermed har alle aksjer i Selskapet
stemt for beslutningene.

Det forelå ikke flere saker på dagsorden. Møtet
ble derfor hevet.

**2 ANNUAL ACCOUNTS
FINANCIAL YEAR 01.07.21-
30.06.22**

In accordance with the proposal by the Board
of Directors, the general meeting unanimously
resolved as follows:

1. *The Board of Directors' proposal for the
annual accounts and the annual report for
01.07.21-30.06.22 is approved.*

3 DIRECTORS' REMUNERATION

In accordance with the proposal by the Board
of Directors, the general meeting unanimously
resolved as follows:

*No remuneration shall be paid to the
members of the Board of Directors.*

**4 APPROVAL OF AUDITOR'S
FEE FOR**

In accordance with the proposal by the Board
of Directors, the general meeting unanimously
resolved as follows:

*The Company's auditor's remuneration is
approved according to the invoice from
the auditor.*

* * * *

These resolutions are made with the
endorsement of PFE Norway AS, which is the
sole owner of all the Company's shareholders.
Thus, all shares in the Company have voted in
favour of the resolutions.

There was no further business on the agenda.
The meeting was therefore adjourned.



26. August 2022

dato / date

Susann Schaffter,
For PFE Norway AS

Cathrine Kildalsen,
For PFE Norway AS



COMPLETED BY ALL:
02.09.2022 14:41

SENT BY OWNER:
Jenny Ho • 26.08.2022 09:27

DOCUMENT ID:
SyUfUglys

ENVELOPE ID:
rywglE8ys-SyUfUglys

Document history

DOCUMENT NAME:
GF_Claude Monet Alle I AS_2022.pdf
3 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
GF_Claude Monet Alle I AS_2022.pdf-pAdES-ByjvleL1i.pdf

Activity log

ACTOR NAME	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	STATUS
1. CATHRINE KILDALSEN cathrine.kildalsen@malling.no	Signed Authenticated	02.09.2022 14:41 02.09.2022 14:38	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 1982/01/24) +4791867524

1 Action describes both the signature and number location performed by each recipient. Location(s) can refer to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Claude Monet Alle I AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Claude Monet Alle I AS som består av balanse per 30. juni 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. september 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4YCF7-ILYUZ-W7Z4V-O6WF0-7YY3C-N1S26



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-09-16 20:48:28 UTC



Penneo DokumentID: 4YCF7-ILYUZ-W7Z4V-O6WFO-7YY3C-N1S26

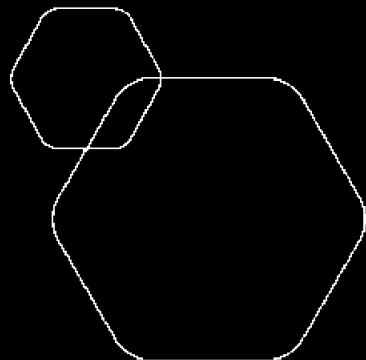
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

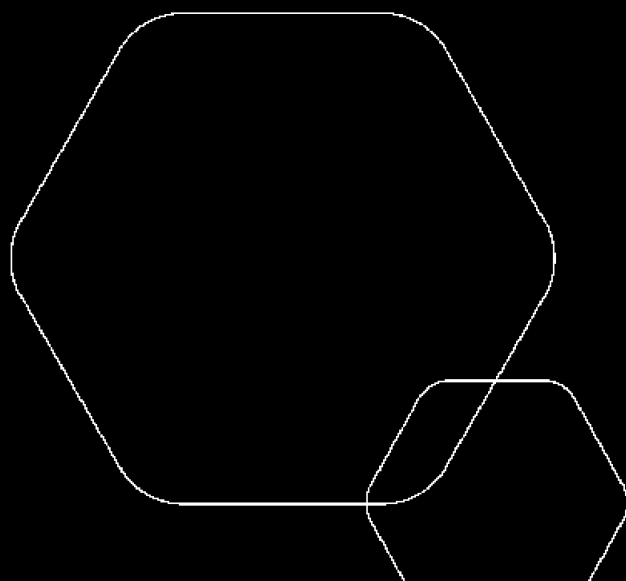
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



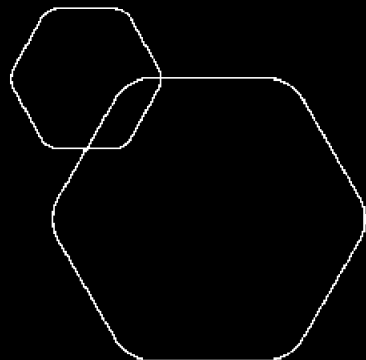
Årsregnskap 2022

Claude Monet Alle I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



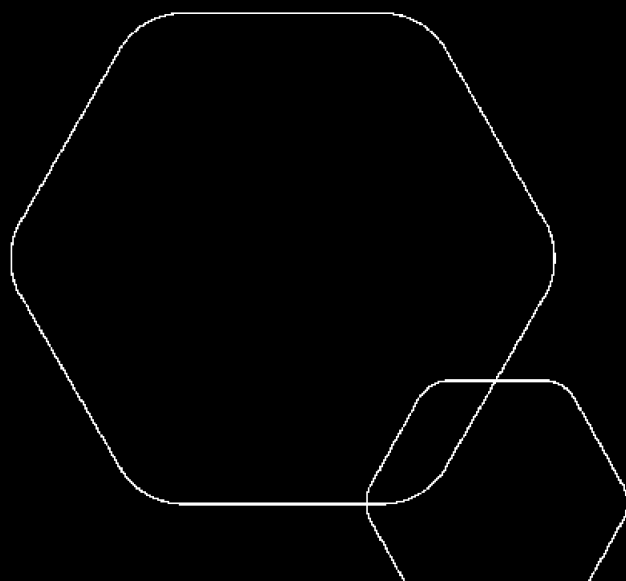
Org.nr.: 998 580 889



Årsregnskap 2022

Claude Monet Alle I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 580 889



RESULTATREGNSKAP

CLAUDE MONET ALLE I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	01.07.21-30.06.22	01.07.20-30.06.21
Leieinntekter		20 354 255	19 788 021
Sum driftsinntekter		20 354 255	19 788 021
Avskrivning på driftsmidler	3	2 780 391	2 421 843
Annen driftskostnad		6 181 691	5 468 743
Sum driftskostnader		8 962 082	7 890 585
Driftsresultat		11 392 172	11 897 436
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 560	422
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 246 719	6 221 222
Annen finanskostnad		4 388	10 662
Resultat av finansposter		-6 249 547	-6 231 462
Ordinært resultat før skattekostnad		5 142 626	5 665 974
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 131 378	1 248 467
Ordinært resultat		4 011 248	4 417 507
Årsresultat	6	4 011 248	4 417 507
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 328 914	4 589 503
Overført fra innskutt egenkapital / overkurs		-317 666	-171 996
Sum overføringer		4 011 248	4 417 507



BALANSE

CLAUDE MONET ALLE I AS

	Note	30.06.22	30.06.21
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	245 109 221	245 348 763
Sum varige driftsmidler		245 109 221	245 348 763
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		245 110 221	245 349 763
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 382 731	5 001 775
Andre kortsiktige fordringer		328 208	171 758
Sum fordringer		2 710 939	5 173 533
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 906 449	20 490 926
Sum omløpsmidler		36 617 388	25 664 460
Sum eiendeler		281 727 609	271 014 223



BALANSE

CLAUDE MONET ALLE I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	30.06.22	30.06.21
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	120 000	120 000
Overkurs		83 493 199	83 493 199
Sum innskutt egenkapital		83 613 199	83 613 199
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 583 331	10 900 997
Sum opptjent egenkapital		10 583 331	10 900 997
Sum egenkapital	6	94 196 530	94 514 196
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	37 497 304	37 586 902
Sum avsetning for forpliktelser		37 497 304	37 586 902
Øvrig langsiktig gjeld	4	123 883 978	118 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		123 883 978	118 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		194 732	0
Skyldig offentlige avgifter		0	147 863
Skyldig konsernbidrag		5 549 890	5 883 978
Gjeld til konsernselskap		0	84 500
Annen kortsiktig gjeld	4	20 405 174	14 796 783
Sum kortsiktig gjeld		26 149 797	20 913 124
Sum gjeld		187 531 079	176 500 026
Sum egenkapital og gjeld		281 727 609	271 014 223

I styret for CLAUDE MONET ALLE 1 AS

Susann Schaffter
styreleder

Douwe Derk Vermeulen
styremedlem

Tor Arne Utgård
styremedlem



CLAUDE MONET ALLE I AS

998 580 889

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår. Dette regnskapet er avlagt for perioden 01.07.2021 til 30.06.2022. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CLAUDE MONET ALLE I AS PR. 30.06 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 200	120 000
Sum	100		120 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Selskapets aksjer eies i sin helhet av PFE Norway AS AS.



CLAUDE MONET ALLE I AS

998 580 889

Note 2 Investering i datterselskap

Claude Monet Alle I AS eier 99% av aksjene i Claude Monet Alle i ANS.
Det er ikke noe aktivitet i datterselskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	240 300 000	26 700 000	1 073 627	188 429	268 262 056
Tilgang kjøpte driftsmidler	696 021	0	0	2 918 455	3 614 476
Prosjekt ferdigstilt og aktivert	0	0	-1 073 627		-1 073 627
Anskaffelseskost 31.12.2022	240 996 021	26 700 000	0	3 106 884	270 802 905
Akkumulerte avskrivninger	25 235 785	0	0	457 899	25 693 684
Bokført verdi pr. 31.12.2022	215 760 236	26 700 000	0	2 648 985	245 109 221
Årets avskrivninger	2 407 285	0		373 106	2 780 391
Avskrivningssats	1 %	0		10 %	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	123 883 978	118 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	19 732 218	13 485 498
Sum	143 616 196	131 485 498

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for lånet.



CLAUDE MONET ALLE I AS

998 580 889

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 220 976	1 294 475
Endring i utsatt skatt	-89 598	-46 008
Skattekostnad ordinært resultat	1 131 378	1 248 467
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 142 626	5 665 974
Permanente forskjeller	0	8 878
Endring i midlertidige forskjeller	407 265	209 127
Avgitt konsernbidrag	-5 549 890	-5 883 978
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 220 976	1 294 475
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 220 976	-1 294 475
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	170 442 289	170 849 554	407 265
Sum	170 442 289	170 849 554	407 265
Grunnlag for utsatt skatt	170 442 289	170 849 554	407 265
Utsatt skatt (22 %)	37 497 304	37 586 902	89 598

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 30.06.2021	120 000	83 493 199	10 900 997	94 514 196
Årets resultat			4 011 248	4 011 248
Konsernbidrag avgitt			-4 328 914	-4 328 914
Pr 30.06.2022	120 000	83 493 199	10 583 331	94 196 530