



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 937 484  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE HAUKEDAL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Øhlund Levåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	4 249 334	4 109 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 249 334</b>	<b>4 109 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	408 931	397 067
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 625	0
Annen driftskostnad	12,13, 14	2 376 094	2 111 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 790 649</b>	<b>2 508 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 458 685</b>	<b>1 600 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		542	528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542</b>	<b>528</b>
Annen rentekostnad		43 522	74 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-42 980</b>	<b>-73 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 980</b>	<b>-73 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 415 704</b>	<b>1 527 221</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 415 704</b>	<b>1 527 221</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>1 415 705</b>	<b>1 527 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 415 705	1 527 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 415 705</b>	<b>1 527 221</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	31 958 000	31 958 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	135 198	107 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 093 198</b>	<b>32 065 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 093 198</b>	<b>32 065 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	18 700	75 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 700</b>	<b>75 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		935 888	508 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>935 888</b>	<b>508 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>954 588</b>	<b>584 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 047 785</b>	<b>32 649 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	7 800	7 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 800</b>	<b>7 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	15 921 764	14 506 059



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 921 764</b>	<b>14 506 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>15 929 564</b>	<b>14 513 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	17 049 410	18 018 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 049 410</b>	<b>18 018 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 049 410</b>	<b>18 018 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 157	91 721
Annen kortsiktig gjeld	5	46 655	25 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 811</b>	<b>117 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 118 221</b>	<b>18 135 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 047 785</b>	<b>32 649 208</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416017

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 937 484  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE HAUKEDAL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Øhlund Levåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 953 937 484  
NEDRE HAUKEDAL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	4 249 334	4 109 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 249 334</b>	<b>4 109 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	408 931	397 067
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 625	0
Annen driftskostnad	12, 13, 14	2 376 094	2 111 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 790 649</b>	<b>2 508 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 458 685</b>	<b>1 600 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		542	528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542</b>	<b>528</b>
Annen rentekostnad		43 522	74 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-42 980</b>	<b>-73 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 980</b>	<b>-73 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 415 704</b>	<b>1 527 221</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 415 704</b>	<b>1 527 221</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>1 415 705</b>	<b>1 527 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 415 705	1 527 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 415 705</b>	<b>1 527 221</b>



Organisasjonsnr: 953 937 484  
NEDRE HAUKEDAL BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	31 958 000	31 958 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	135 198	107 073
Sum varige driftsmidler		32 093 198	32 065 073
Sum anleggsmidler		32 093 198	32 065 073

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	9	18 700	75 394
Sum fordringer		18 700	75 394

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		935 888	508 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 888	508 742
Sum omløpsmidler		954 588	584 136

SUM EIENDELER 33 047 785 32 649 208

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	7 800	7 800
Sum innskutt egenkapital		7 800	7 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	15 921 764	14 506 059
Sum opptjent egenkapital		15 921 764	14 506 059

Sum egenkapital 2 15 929 564 14 513 859

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	17 049 410	18 018 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 049 410</b>	<b>18 018 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 049 410</b>	<b>18 018 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 157	91 721
Annen kortsiktig gjeld	5	46 655	25 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 811</b>	<b>117 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 118 221</b>	<b>18 135 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 047 785</b>	<b>32 649 208</b>



Organisasjonsnr: 953 937 484  
NEDRE HAUKEDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



91 Nedre Haukedal Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 893 870	3 759 164	3 890 120	4 049 888
Andre inntekter	10	355 464	350 002	350 064	350 064
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>4 249 334</b>	<b>4 109 166</b>	<b>4 240 184</b>	<b>4 399 952</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	11	186 798	229 808	279 440	230 760
Innberetningsplikt, personalkostnader	11	0	0	10 000	10 000
Styrehonorar	11	171 488	125 000	125 000	160 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	11	50 309	50 028	56 654	55 131
Andre personalkostnader	11	336	-7 769	0	500
Avskrivninger	8	5 625	0	0	0
Forretningsførsel		137 130	133 782	137 129	140 557
Kontingent BBL		23 400	23 400	23 400	23 400
Andre honorarer		116 250	0	0	100 000
Revisjon	12	8 750	8 950	8 750	9 000
Forsikringspremier		131 096	121 632	126 000	140 000
Energikostnader		133 202	58 838	60 000	95 000
Kommunale avgifter		1 063 115	1 025 561	1 071 769	1 136 267
Andre driftskostnader	13	478 733	447 826	543 864	478 864
Vedlikehold	14	284 418	291 167	273 000	680 234
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 790 649</b>	<b>2 508 222</b>	<b>2 715 006</b>	<b>3 259 713</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 458 685</b>	<b>1 600 943</b>	<b>1 525 178</b>	<b>1 140 239</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		542	528	0	0
Finanskostnader		43 522	74 250	41 881	34 040
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-42 980</b>	<b>-73 722</b>	<b>-41 881</b>	<b>-34 040</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>1 415 705</b>	<b>1 527 221</b>	<b>1 483 297</b>	<b>1 106 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 415 705</b>	<b>1 527 221</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



91 Nedre Haukedal Borettslag		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	7, 8	31 958 000	31 958 000
Biler og arbeidsmaskiner	8	28 125	0
Andre driftsmidler	8	107 073	107 073
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 093 198</b>	<b>32 065 073</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		935 888	508 742
Andre fordringer	9	18 700	75 394
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>954 588</b>	<b>584 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 047 785</b>	<b>32 649 208</b>



91 Nedre Haukedal Borettslag		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	7 800	7 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 800</b>	<b>7 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	15 921 764	14 506 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 921 764</b>	<b>14 506 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>15 929 564</b>	<b>14 513 859</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	1 739 210	2 708 123
Borettsinnskudd	4, 6	14 680 200	14 680 200
Garasje innskudd	4, 6	630 000	630 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>17 049 410</b>	<b>18 018 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		22 157	91 721
Skyldig off. myndigheter		16 573	2 849
Annen kortsiktig gjeld	5	30 082	22 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 811</b>	<b>117 026</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>17 118 221</b>	<b>18 135 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 047 785</b>	<b>32 649 208</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ole-Bjørn Liseth  
Leder

Inger-Lise Oen Hellesund Sæle  
Styremedlem

Astrid Øhlund Levåg  
Styremedlem

Marianne Engum  
Styremedlem

Benedicte Bøe  
Styremedlem

91 Nedre Haukedal Borettslag Orgnr.: 953937484 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 91 Nedre Haukedal Borettslag 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 91 Nedre Haukedal Borettslag 2021

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>467 110</b>	<b>-113 056</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 415 705	1 527 221
Tilbakeføring av avskrivning	5 625	0
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-33 750	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-968 913	-947 055
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>418 667</b>	<b>580 166</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>885 777</b>	<b>467 110</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	935 888	508 742
Kortsiktige fordringer	18 700	75 394
Omløpsmidler	954 588	584 136
Kortsiktig gjeld	-68 811	-117 026
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>885 777</b>	<b>467 110</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	7 800	0	7 800
Annen egenkapital	14 506 059	1 415 705	15 921 764
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>14 513 859</b>	<b>1 415 705</b>	<b>15 929 564</b>



## Note 91 Nedre Haukedal Borettslag 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12132370255</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	7 205 364
Lånesaldo 01.01:	2 708 123
Avdrag i perioden:	968 913
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 739 210</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	35	25 092	878 220
	7	24 170	169 190
	24	19 524	468 576
	12	18 602	223 224

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	14 680 200	14 680 200
2253 Innskudd garasjer	630 000	630 000
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>15 310 200</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2940 Opptjente feriepenger	20 652	20 206
2964 Skyldig dugnad	0	2 250
2997 Utleggsremittering (interim)	9 429	0
<b>Sum</b>	<b>30 082</b>	<b>22 456</b>



## Note 91 Nedre Haukedal Borettslag 2021

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	1 739 210	2 708 123
2250 Borettsinnskudd	14 680 200	14 680 200
2253 Innskudd garasjer	630 000	630 000
<b>Sum</b>	<b>17 049 410</b>	<b>18 018 323</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1110 Garasjer	40 000
1120 Bygningsmessige anlegg	31 918 000
<b>Sum</b>	<b>31 958 000</b>

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladesystem Zaptec	Gressklipper AS 63 2T ES	Bygningsmessig anlegg	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	107 073	0	31 918 000	40 000
Årets tilgang :	0	33 750	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	107 073	33 750	31 918 000	40 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	5 625	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	107 073	28 125	31 918 000	40 000
Årets avskrivninger :	0	5 625	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2021	1981	1981
Antatt levetid i år :		3		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	13 012
1588 Periodiserte kostnader	0	62 382
1704 Forskuddsbet. lev.gjeld (ompostering 2400)	18 700	0
<b>Sum</b>	<b>18 700</b>	<b>75 394</b>



## Note 91 Nedre Haukedal Borettslag 2021

### Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	70 200	70 200
3819 Bredbånd	92 664	92 664
3841 Felles TV-anlegg	187 200	187 200
3885 Diverse inntekter fri	5 400	-63
<b>Sum</b>	<b>355 464</b>	<b>350 002</b>

Konto 3885: Salg av trappeheller kr 5.000,-. Barnebesøk kr 400,-.

### Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	148 062	0
5013 Overtidsarbeid	3 286	0
5020 Feriepenger	20 651	0
5102 Overtid	0	4 929
5120 Ekstrahjelp	0	136 372
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	48 300
5150 Påløpne feriepenger	0	20 206
5360 Honorarer	14 799	20 000
5310 Styrehonorar	170 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	125 000
5359 Refusjon bompenger	1 488	0
5400 Arbeidsgiveravgift	47 397	47 179
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	2 912	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	2 849
5610 Andre personalforsikringer	336	322
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-8 091
<b>Sum</b>	<b>408 930</b>	<b>397 066</b>

I regnskapsåret har det vært en person sysselsatt i 40 % stilling. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	8 750	8 950
<b>Sum</b>	<b>8 750</b>	<b>8 950</b>



Note 91 Nedre Haukedal Borettslag 2021

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	13 012	0
6380 Vedlikehold lokaler	6 224	0
6389 HMS	13 332	12 908
6391 Snømåking strøing	83 539	99 706
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	279 864	281 144
7000 Drivstoff	1 770	3 015
7070 Driftskostnader bil traktor mm	4 485	11 577
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	10 426	0
7710 Kostnader styrearbeid	58 882	38 876
7716 Kurs og reiseutgifter styret	7 200	600
<b>Sum</b>	<b>478 733</b>	<b>447 826</b>

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	23 146	24 625
6603 Vedlikehold elektro	44 431	2 771
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	62 915	49 042
6607 Vedlikehold boder/garasjer	20 234	6 435
6612 Lekeplasser	6 119	7 028
6617 Alarmer og brannvern	5 807	34 180
6618 Fri dugnadsutbetaling	14 275	20 075
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	39 349	7 715
6630 Egenandel forsikring	0	40 000
6641 Malerarbeid	14 592	15 032
6643 Murerarbeid	0	14 691
6645 Vedlikehold vinduer/dører	19 915	0
6690 Vedlikehold og diverse	33 635	69 573
<b>Sum</b>	<b>284 418</b>	<b>291 167</b>

Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr.1 million til 31.12.23. Dette betales ned over drift.



Resultat og balanse med noter for Nedre Haukedal Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nedre Haukedal Borettslag**

Styreleder	Ole-Bjørn Liseth (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Benedicte Bøe (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Inger-Lise Oen Hellesund Sæle (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Marianne Engum (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Astrid Øhlund Levåg (sign.)	24.03.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	07.04.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nedre Haukedal Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Haukedal Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 19. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F3U53-JFKED-UE5NC-8ZLOG-C60LN-KZ0TP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-19 21:51:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F3U53-JFKED-UESNC-8ZLOG-C60LN-KZOTP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nedre Haukedal Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Haukedal Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 19. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F3U53-JFKED-UE5NC-8ZLOG-C60LN-KZ0TP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-19 21:51:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F3U53-JFKED-UESNC-8ZLOG-C60LN-KZOTP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>