



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 980 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALAGER NORD UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Disenveien 55  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Brandtenborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 506 250	4 085 792
Annen driftsinntekt		104 066	104 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 610 316</b>	<b>4 189 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 384 005	3 620 604
Annen driftskostnad		80 178	75 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 464 183</b>	<b>3 695 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 134</b>	<b>494 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		885	4 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>885</b>	<b>4 755</b>
Annen rentekostnad		0	53 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>53 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>885</b>	<b>-49 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 019</b>	<b>444 980</b>
Skattekostnad	1	32 344	97 752
<b>Årsresultat</b>		<b>114 675</b>	<b>347 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		114 675	346 574
Annen egenkapital		0	654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 675</b>	<b>347 228</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		635 000	1 716 255
Sum varer		635 000	1 716 255
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 325 000	0
Konsernfordringer		1 135 235	1 074 124
Sum fordringer		2 460 235	1 074 124
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 840	619 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 840	619 763
Sum omløpsmidler		3 555 075	3 410 141
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 555 075</b>	<b>3 410 141</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	269 685	269 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 685</b>	<b>269 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>299 685</b>	<b>299 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 440	8 525
Kortsiktig konserngjeld		3 247 150	3 100 131
Annen kortsiktig gjeld		1 800	1 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 255 390</b>	<b>3 110 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 255 390</b>	<b>3 110 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 555 075</b>	<b>3 410 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 980 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALAGER NORD UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Disenveien 55  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Brandtenborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 916 980 051  
KALAGER NORD UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 506 250	4 085 792
Annen driftsinntekt		104 066	104 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 610 316</b>	<b>4 189 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 384 005	3 620 604
Annen driftskostnad		80 178	75 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 464 183</b>	<b>3 695 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 134</b>	<b>494 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		885	4 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>885</b>	<b>4 755</b>
Annen rentekostnad		0	53 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>53 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>885</b>	<b>-49 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 019</b>	<b>444 980</b>
Skattekostnad	1	32 344	97 752
<b>Årsresultat</b>		<b>114 675</b>	<b>347 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		114 675	346 574
Annen egenkapital		0	654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 675</b>	<b>347 228</b>





Sum opptjent egenkapital	269 685	269 685
Sum egenkapital	299 685	299 685
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 440	8 525
Kortsiktig konserngjeld	3 247 150	3 100 131
Annen kortsiktig gjeld	1 800	1 800
Sum kortsiktig gjeld	3 255 390	3 110 456
Sum gjeld	3 255 390	3 110 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 555 075	3 410 141



Organisasjonsnr: 916 980 051  
KALAGER NORD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Til generalforsamlingen i  
Kalager Nord Utbygging AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalager Nord Utbygging AS som viser et overskudd på kr 114 675,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 1. juli 2025  
Revisorkollegiet AS

Svein Asbjørn Andersen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Svein Asbjørn

### Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-07-02 05:11:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06IK6-SZFOL-NQLK5-EEAQQ-A64H-YTG1B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**KALAGER NORD UTBYGGING AS**

916980051

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penn eo Dokumentnøkkel: 17FSD-18CJU-08BUHT-5LY1Q-8AUX7-PM2UR



KALAGER NORD UTBYGGING AS  
916 980 051

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 506 250	4 085 792
Annen driftsinntekt		104 066	104 066
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 610 316</b>	<b>4 189 858</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 384 005	3 620 604
Annen driftskostnad		80 178	75 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 464 183</b>	<b>3 695 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 134</b>	<b>494 002</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		885	4 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>885</b>	<b>4 755</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	53 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>53 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>885</b>	<b>-49 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 019</b>	<b>444 980</b>
Skattekostnad	1	32 344	97 752
<b>Årsresultat</b>		<b>114 675</b>	<b>347 228</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		114 675	346 574
Annen egenkapital		0	654
<b>Sum overføringer</b>		<b>114 675</b>	<b>347 228</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: 17FSD-18CJU-08UHT-5LY1Q-8AUX7-PM2UR



KALAGER NORD UTBYGGING AS  
916 980 051

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		635 000	1 716 255
<b>Sum varer</b>		<b>635 000</b>	<b>1 716 255</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 325 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		1 135 235	1 074 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 460 235</b>	<b>1 074 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 840	619 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>459 840</b>	<b>619 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 555 075</b>	<b>3 410 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 555 075</b>	<b>3 410 141</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: T7FSD-18CJU-08BUHT-5LYTQ-8AUX7-PM2UR



KALAGER NORD UTBYGGING AS  
916 980 051

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	269 685	269 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 685</b>	<b>269 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>299 685</b>	<b>299 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 440	8 525
Kortsiktig konserngjeld		3 247 150	3 100 131
Annen kortsiktig gjeld		1 800	1 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 255 390</b>	<b>3 110 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 255 390</b>	<b>3 110 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 555 075</b>	<b>3 410 141</b>

VIKERSUND, 27.06.2025

Odd Brandtenborg  
styrets leder / daglig leder

Ole Fidjestøl  
styremedlem

Andreas Brandtenborg  
styremedlem

Håvard Brandtenborg  
styremedlem

Penn eo Dokumentnøkkel: 17FSD-18CJU-08BUHT-5LYTQ-8AUX7-PM2UR



KALAGER NORD UTBYGGING AS  
916 980 051

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KALAGER NORD UTBYGGING AS  
916 980 051

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 344	97 752
<b>Skattekostnad</b>	<b>32 344</b>	<b>97 752</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	147 019	444 980
Permanente forskjeller	0	-654
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-147 019	-444 326
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	32 344	97 752
Betalbar skatt på konsernbidrag	-32 344	-97 752

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS	300	100,00	Ordinære

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	269 685	299 685
Årsresultat	0	114 675	114 675
- Avgitt konsernbidrag	0	-114 675	-114 675
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>269 685</b>	<b>299 685</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: 17F5D-18CJU-0BUHT-5LY1Q-8AUX7-PM2UR



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Fidjestøl, Ole

#### Styremedlem

På vegne av: Kalager Nord Utbygging AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-174950  
IP: 46.46.xxx.xxx  
2025-06-29 13:46:48 UTC



### Brandtenborg, Odd

#### Daglig leder

På vegne av: Kalager Nord Utbygging AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2152028  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-06-30 18:45:06 UTC



### Brandtenborg, Odd

#### Styreleder

På vegne av: Kalager Nord Utbygging AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2152028  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-06-30 18:45:06 UTC



### Brandtenborg, Håvard

#### Styremedlem

På vegne av: Kalager Nord Utbygging AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-305582  
IP: 82.146.xxx.xxx  
2025-07-01 06:10:59 UTC



### Brandtenborg, Andreas

#### Styremedlem

På vegne av: Kalager Nord Utbygging AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-306166  
IP: 82.146.xxx.xxx  
2025-07-01 13:30:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17F5D-L8CJU-0BUHT-5LYIQ-8AUX7-PM2UR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**KALAGER NORD UTBYGGING AS**

916980051

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KALAGER NORD UTBYGGING AS  
916 980 051

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 506 250	4 085 792
Annen driftsinntekt		104 066	104 066
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 610 316</b>	<b>4 189 858</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 384 005	3 620 604
Annen driftskostnad		80 178	75 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 464 183</b>	<b>3 695 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 134</b>	<b>494 002</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		885	4 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>885</b>	<b>4 755</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	53 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>53 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>885</b>	<b>-49 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 019</b>	<b>444 980</b>
Skattekostnad	1	32 344	97 752
<b>Årsresultat</b>		<b>114 675</b>	<b>347 228</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		114 675	346 574
Annen egenkapital		0	654
<b>Sum overføringer</b>		<b>114 675</b>	<b>347 228</b>



KALAGER NORD UTBYGGING AS  
916 980 051

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		635 000	1 716 255
<b>Sum varer</b>		<b>635 000</b>	<b>1 716 255</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 325 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		1 135 235	1 074 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 460 235</b>	<b>1 074 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 840	619 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>459 840</b>	<b>619 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 555 075</b>	<b>3 410 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 555 075</b>	<b>3 410 141</b>



KALAGER NORD UTBYGGING AS  
916 980 051

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	269 685	269 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 685</b>	<b>269 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>299 685</b>	<b>299 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 440	8 525
Kortsiktig konserngjeld		3 247 150	3 100 131
Annen kortsiktig gjeld		1 800	1 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 255 390</b>	<b>3 110 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 255 390</b>	<b>3 110 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 555 075</b>	<b>3 410 141</b>

VIKERSUND, 27.06.2025

Odd Brandtenborg  
styrets leder / daglig leder

Ole Fidjestøl  
styremedlem

Andreas Brandtenborg  
styremedlem

Håvard Brandtenborg  
styremedlem



KALAGER NORD UTBYGGING AS  
916 980 051

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KALAGER NORD UTBYGGING AS  
916 980 051

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 344	97 752
<b>Skattekostnad</b>	<b>32 344</b>	<b>97 752</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	147 019	444 980
Permanente forskjeller	0	-654
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-147 019	-444 326
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	32 344	97 752
Betalbar skatt på konsernbidrag	-32 344	-97 752

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS	300	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	269 685	299 685
Årsresultat	0	114 675	114 675
- Avgitt konsernbidrag	0	-114 675	-114 675
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>269 685</b>	<b>299 685</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.