



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 946 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Rott Regnskap og Rådgivning AS  
Pedersgata 18  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Baustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 375	17 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 375</b>	<b>17 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 375</b>	<b>-17 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			31
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>31</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		500 000	500 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 000</b>	<b>-499 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-541 375</b>	<b>-516 975</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-541 375</b>	<b>-516 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-541 375</b>	<b>-516 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-541 375	-271 615
Annen egenkapital			-245 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-541 375</b>	<b>-516 975</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 000	10 000
Andre fordringer	2, 3, 4	1 011 198	1 511 198
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 021 198</b>	<b>1 521 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 021 198</b>	<b>1 521 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 426	139 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 426</b>	<b>139 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 426</b>	<b>139 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 118 625</b>	<b>1 661 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		812 989	271 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-812 989</b>	<b>-271 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>-712 989</b>	<b>-171 615</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 830 551	1 830 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 551</b>	<b>1 830 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 551</b>	<b>1 830 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 063	2 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 063</b>	<b>2 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 831 614</b>	<b>1 832 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 118 625</b>	<b>1 661 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 946 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Rott Regnskap og Rådgivning AS  
Pedersgata 18  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Baustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 946 493  
STAVANGER BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 375	17 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 375</b>	<b>17 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 375</b>	<b>-17 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			31
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>31</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		500 000	500 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 000</b>	<b>-499 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-541 375</b>	<b>-516 975</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-541 375</b>	<b>-516 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-541 375</b>	<b>-516 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-541 375	-271 615
Annen egenkapital			-245 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-541 375</b>	<b>-516 975</b>



Organisasjonsnr: 990 946 493  
STAVANGER BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 000	10 000
Andre fordringer	2, 3, 4	1 011 198	1 511 198
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 021 198</b>	<b>1 521 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 021 198</b>	<b>1 521 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 426	139 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 426</b>	<b>139 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 426</b>	<b>139 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 118 625</b>	<b>1 661 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		812 989	271 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-812 989</b>	<b>-271 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>-712 989</b>	<b>-171 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 830 551	1 830 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 551</b>	<b>1 830 551</b>



Sum langsiktig gjeld	1 830 551	1 830 551
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 063	2 166
Sum kortsiktig gjeld	1 063	2 166
Sum gjeld	1 831 614	1 832 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 118 625	1 661 102



Organisasjonsnr: 990 946 493  
STAVANGER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

3

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1011198.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 STAVANGER BOLIG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Hillebo AS	Stavanger	33,33 %	Ikke tilgjengelig	Ikke tilgjengelig
LT Bolig AS*	Stavanger	33,33 %	Ikke tilgjengelig	Ikke tilgjengelig

Aksjene i Hillebo AS er vurdert til anskaffelseskost. Det foreligger ikke opplysninger om verdi på investeringen ved regnskapsavleggelse.

\* LT Bolig AS er et selskap som er 100 % eid av Hillebo AS.

#### Tilgodehavende tilknyttede selskap:

LT Bolig AS kr 2 011 198

I forbindelse med usikkerhet knyttet til fordringen er det i 2020 og 2021 foretatt avsetning for tap med kr 500 000,-, totalt kr 1 000 000.



## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 011 198

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Knudsen, Hanne Busker	50	50,00%	Ordinære aksjer
Knudsen, Marius Busker	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(271 615)	(171 615)
Årets resultat		(541 375)	(541 375)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(812 989)</b>	<b>(712 989)</b>

## Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Underbalansen er imidlertid finansiert ved innlån fra aksjonærene i sin helhet med kr 1 830 551. Dette vil etter styrets oppfatning bidra til å sikre videre drift. Forutsetningen om fortsatt drift anses på denne bakgrunn til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.