



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAPPHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Gunnar Habbestad
Vikanesvegen 81
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Habbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 587	224 500
Sum inntekter		528 587	224 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 933	32 900
Annen driftskostnad	2	165 666	90 737
Sum kostnader		187 599	123 637
Driftsresultat		340 988	100 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 490	25 429
Annen finansinntekt		7 137 011	2 878 848
Sum finansinntekter		7 163 501	2 904 277
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		7 163 431	2 904 277
Ordinært resultat før skattekostnad		7 504 420	3 005 140
Skattekostnad på resultat	4	127 950	51 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 376 470	2 953 524
Årsresultat	5	7 376 470	2 953 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 376 470	2 953 524
Totalresultat		7 376 470	2 953 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 376 470	2 953 524
Sum overføringer og disponeringer		7 376 470	2 953 524



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		4 408 085
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		120 903
Sum varige driftsmidler	3		4 528 988
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	876 666	952 067
Investeringer i aksjer og andeler		6 548 304	1 298 304
Sum finansielle anleggsmidler		7 424 970	2 250 371
Sum anleggsmidler		7 424 970	6 779 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 097 204	2 753 269
Sum fordringer		4 097 204	2 753 269
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 057 967	562 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 057 967	562 425
Sum omløpsmidler		10 155 171	3 315 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		17 580 141	10 095 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 302 765	1 302 765
Sum innskutt egenkapital		1 332 765	1 332 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 087 045	6 710 575
Sum opptjent egenkapital		14 087 045	6 710 575
Sum egenkapital	5	15 419 810	8 043 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	56 692	3 394
Sum avsetninger for forpliktelser		56 692	3 394
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		56 692	3 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 890	
Betalbar skatt	4	74 652	48 222
Annen kortsiktig gjeld		2 000 097	2 000 097
Sum kortsiktig gjeld		2 103 639	2 048 319
Sum gjeld		2 160 331	2 051 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 580 141	10 095 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562300

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAPPHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Gunnar Habbestad
Vikanesvegen 81
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Habbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 918 272 720
NAPPHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 587	224 500
Sum inntekter		528 587	224 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 933	32 900
Annen driftskostnad	2	165 666	90 737
Sum kostnader		187 599	123 637
Driftsresultat		340 988	100 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 490	25 429
Annen finansinntekt		7 137 011	2 878 848
Sum finansinntekter		7 163 501	2 904 277
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		7 163 431	2 904 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	127 950	51 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 376 470	2 953 524
Årsresultat	5	7 376 470	2 953 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 376 470	2 953 524
Totalresultat		7 376 470	2 953 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 376 470	2 953 524
Sum overføringer og disponeringer		7 376 470	2 953 524



Organisasjonsnr: 918 272 720
NAPPHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		4 408 085
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		120 903
Sum varige driftsmidler	3		4 528 988
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	876 666	952 067
Investeringer i aksjer og andeler		6 548 304	1 298 304
Sum finansielle anleggsmidler		7 424 970	2 250 371
Sum anleggsmidler		7 424 970	6 779 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 097 204	2 753 269
Sum fordringer		4 097 204	2 753 269
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 057 967	562 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 057 967	562 425
Sum omløpsmidler		10 155 171	3 315 694



SUM EIENDELER		17 580 141	10 095 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 302 765	1 302 765
Sum innskutt egenkapital		1 332 765	1 332 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 087 045	6 710 575
Sum opptjent egenkapital		14 087 045	6 710 575
Sum egenkapital	5	15 419 810	8 043 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	56 692	3 394
Sum avsetninger for forpliktelser		56 692	3 394
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		56 692	3 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 890	
Betalbar skatt	4	74 652	48 222
Annen kortsiktig gjeld		2 000 097	2 000 097
Sum kortsiktig gjeld		2 103 639	2 048 319
Sum gjeld		2 160 331	2 051 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 580 141	10 095 053



Organisasjonsnr: 918 272 720
NAPPHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nappholmen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nappholmen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkket: EZEAB-PUF13-FA2J7-4PEEN-GGCLZ-BDIP4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nappholmen Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 29. juni 2023
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EZEAB-PUFI3-FA2J7-4PEEN-GGCLZ-BDIP4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-29 15:03:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZEAB-PUF13-FA2J7-4PEEN-GGCLZ-BDIP4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Nappholmen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		528 587	224 500
Sum driftsinntekter		528 587	224 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 933	32 900
Annen driftskostnad	2	165 666	90 737
Sum driftskostnader		187 599	123 637
Driftsresultat		340 988	100 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 490	25 429
Annen finansinntekt		7 137 011	2 878 848
Annen rentekostnad		70	0
Resultat av finansposter		7 163 431	2 904 277
Resultat før skattekostnad		7 504 420	3 005 140
Skattekostnad på resultat	4	127 950	51 616
Årsresultat	5	7 376 470	2 953 524
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 376 470	2 953 524
Sum overføringer		7 376 470	2 953 524



Balanse

Nappholmen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	4 408 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	120 903
Sum varige driftsmidler	3	0	4 528 988
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	876 666	952 067
Investeringer i aksjer og andeler		6 548 304	1 298 304
Sum finansielle anleggsmidler		7 424 970	2 250 371
Sum anleggsmidler		7 424 970	6 779 359
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		4 097 204	2 753 269
Sum fordringer		4 097 204	2 753 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 057 967	562 425
Sum omløpsmidler		10 155 171	3 315 694
Sum eiendeler		17 580 141	10 095 053

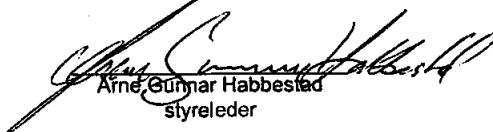


Balanse

Nappholmen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 302 765	1 302 765
Sum innskutt egenkapital		1 332 765	1 332 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 087 045	6 710 575
Sum opptjent egenkapital		14 087 045	6 710 575
Sum egenkapital	5	15 419 810	8 043 340
Gjeld			
Utsatt skatt	4	56 692	3 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 890	0
Betalbar skatt	4	74 652	48 222
Annen kortsiktig gjeld		2 000 097	2 000 097
Sum kortsiktig gjeld		2 103 639	2 048 319
Sum gjeld		2 160 331	2 051 713
Sum egenkapital og gjeld		17 580 141	10 095 053

Ølensvåg 29/6-23
Styret i Nappholmen Eiendom AS


Arne Gunnar Habbestad
styreleder



Nappholmen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nappholmen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og andre tjenester utgjør kr 15 625.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 408 085	164 803	4 572 888
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	534 328		534 328
- Avgang i året	4 942 413	164 803	5 107 216
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.22	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger		21 933	21 933
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 652	48 222
Endring i utsatt skatt	53 298	3 394
Skattekostnad ordinært resultat	127 950	51 616
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 504 420	3 005 140
Permanente forskjeller	-6 922 831	-2 792 483
Endring i midlertidige forskjeller	-242 261	6 531
Skattepliktig inntekt	339 328	219 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 652	48 222
Sum betalbar skatt i balansen	74 652	48 222



Nappholmen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	1 302 765	6 710 575	8 043 340
Årets resultat			7 376 470	7 376 470
Pr. 31.12.2022	30 000	1 302 765	14 087 045	15 419 810

Note 6 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eierandel	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Matre I AS	Vindafjord	2,6%	1 298 304
Ølen Eiendom AS	Vindafjord	25,0%	5 250 000
Sum			6 548 304

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til Ha & Ha AS. Lånet er pålydende NOK. 1 400 000. Restsaldo pr 31.12. er NOK 876 666. Rentesatsen er satt til normrente + 1 %. Lånet nedbetales når låntakers likviditet tillater det. Det er stilt sikkerhet for lånet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nappholmen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nappholmen AS	30 000	100,0	100,0

Styrets leder sammen med nærstående kontrollører 100% av selskapet