



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 647 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Thaulowbakken 1A
7019 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dragana Petrovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		804 136	769 083
Sum inntekter		804 136	769 083
Kostnader			
Lønnskostnad		2 026	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140	140
Annen driftskostnad	2	386 715	202 196
Sum kostnader		388 880	202 335
Driftsresultat		415 256	566 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		862	52
Annen finansinntekt		8 933	8 702
Sum finansinntekter		9 795	8 754
Annen rentekostnad		255 615	300 169
Sum finanskostnader		255 615	300 169
Netto finans		-245 820	-291 415
Ordinært resultat før skattekostnad		169 435	275 332
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	34 586	57 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 849	218 070
Årsresultat		134 849	218 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 849	218 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		134 849	218 070
Sum overføringer og disponeringer		134 849	218 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 537 111	8 485 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	12	152
Sum varige driftsmidler		4 537 123	8 485 351
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		710	710
Sum finansielle anleggsmidler		710	710
Sum anleggsmidler		4 537 833	8 486 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 920	
Sum fordringer		8 920	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	678 903	72 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 903	72 058
Sum omløpsmidler		687 823	72 058
SUM EIENDELER		5 225 657	8 558 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	460 000	460 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 917 462	1 782 613
Sum opptjent egenkapital		1 917 462	1 782 613
Sum egenkapital		2 377 462	2 242 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 763 688	6 177 010
Sum annen langsiktig gjeld		2 763 688	6 177 010
Sum langsiktig gjeld		2 763 688	6 177 010
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		34 586	57 262
Skyldig offentlige avgifter		336	336
Annen kortsiktig gjeld		49 584	80 898
Sum kortsiktig gjeld		84 506	138 496
Sum gjeld		2 848 194	6 315 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 225 657	8 558 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754205

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 647 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Havbrisveien 6
6515 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dragana Petrovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 647 163
VARDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		804 136	769 083
Sum inntekter		804 136	769 083
Kostnader			
Lønnskostnad		2 026	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140	140
Annen driftskostnad	2	386 715	202 196
Sum kostnader		388 880	202 335
Driftsresultat		415 256	566 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		862	52
Annen finansinntekt		8 933	8 702
Sum finansinntekter		9 795	8 754
Annen rentekostnad		255 615	300 169
Sum finanskostnader		255 615	300 169
Netto finans		-245 820	-291 415
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	34 586	57 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 849	218 070
Årsresultat		134 849	218 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 849	218 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		134 849	218 070
Sum overføringer og disponeringer		134 849	218 070



Organisasjonsnr: 986 647 163
VARDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 537 111	8 485 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	12	152
Sum varige driftsmidler		4 537 123	8 485 351

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		710	710
Sum finansielle anleggsmidler		710	710

Sum anleggsmidler		4 537 833	8 486 061
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		8 920	
Sum fordringer		8 920	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	678 903	72 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 903	72 058

Sum omløpsmidler		687 823	72 058
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 225 657	8 558 119
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 917 462	1 782 613
Sum opptjent egenkapital		1 917 462	1 782 613



Sum egenkapital	2 377 462	2 242 613
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
2 763 688		6 177 010
Sum annen langsiktig gjeld	2 763 688	6 177 010
Sum langsiktig gjeld	2 763 688	6 177 010
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	34 586	57 262
Skyldig offentlige avgifter	336	336
Annen kortsiktig gjeld	49 584	80 898
Sum kortsiktig gjeld	84 506	138 496
Sum gjeld	2 848 194	6 315 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 225 657	8 558 119



Organisasjonsnr: 986 647 163
VARDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	3833.33	460000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Bjerkan	60.00	50.00%	Ordinære aksjer
Nikolai Karlsvik	60.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Varden Invest AS**

Organisasjonsnr. 986647163

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N
Organisasjonsnr. 938251878



Varden Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		804 136	769 083
Sum driftsinntekter		804 136	769 083
Driftskostnader			
Lønnskostnad		2 026	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140	140
Annen driftskostnad	2	386 715	202 196
Sum driftskostnader		388 880	202 336
DRIFTSRESULTAT		415 256	566 747
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		862	52
Annen finansinntekt		8 933	8 702
Sum finansinntekter		9 795	8 754
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		255 615	300 169
Sum finanskostnader		255 615	300 169
NETTO FINANSPOSTER		(245 820)	(291 415)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		169 435	275 332
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	34 586	57 262
ORDINÆRT RESULTAT		134 849	218 070
ÅRSRESULTAT		134 849	218 070
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		134 849	218 070
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		134 849	218 070

Årsregnskap for Varden Invest AS

Organisasjonsnr. 986647163

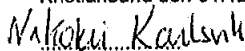


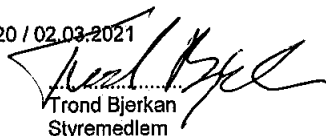
Varden Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 537 111	8 485 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	12	152
Sum varige driftsmidler		4 537 123	8 485 351
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		710	710
Sum finansielle anleggsmidler		710	710
SUM ANLEGGSMIDLER		4 537 833	8 486 061
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		8 920	0
Sum fordringer		8 920	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	678 903	72 058
SUM OMLØPSMIDLER		687 823	72 058
SUM EIENDELER		5 225 657	8 558 119
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 917 462	1 782 613
Sum opptjent egenkapital		1 917 462	1 782 613
SUM EGENKAPITAL		2 377 462	2 242 613
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 763 688	6 177 010
Sum annen langsiktig gjeld		2 763 688	6 177 010
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 763 688	6 177 010
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		34 586	57 262
Skyldig offentlige avgifter		336	336
Annen kortsiktig gjeld		49 584	80 898
SUM KORTSIKTIG GJELD		84 506	138 496
SUM GJELD		2 848 194	6 315 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 225 657	8 558 119

Kristiansund den 31.12.2020 / 02.03.2021


Nikolai Karlsvik
Styreleder


Trond Bjerkan
Styremedlem



Varden Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Varden Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 485 199	981 158	9 466 357
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	3 948 088	0	3 948 088
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 537 111	981 158	5 518 269
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	981 007	981 007
+ Ordinære avskrivninger	0	140	140
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	981 146	981 146
Balansført verdi pr 31/12	4 537 111	12	4 537 123
Prosentats for ord.avskr	1-1	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke krav til OTP.



Varden Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	169 435
+ Permanente og andre forskjeller	-137
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 088
= Inntekt	157 210

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	34 586
= Sum betalbar skatt	34 586
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	34 586
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	34 586
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	34 586

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-48 902	-60 990
= Grunnlag utsatt skatt	-48 902	-60 990
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	48 902	60 990
= Grunnlag utsatt skattefordel	48 902	60 990
Utsatt skattefordel	10 758	13 418
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	48 902	60 991
Ikke bokført utsatt skattefordel	10 758	13 418
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Varden Invest AS

Organisasjonsnr. 986647163



Varden Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 887 138 og pr 31.12. i fjor kr 4 300 450.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	2 763 688	6 177 010
Bokført verdi av sikkerhetsstillelser		
Tomter og bygninger	4 537 111	8 485 199
Inventar	12	152
Sum totalt	4 537 123	8 485 351

Noter for Varden Invest AS

Organisasjonsnr. 986647163



Varden Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 48 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 48.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 3 833,33 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 460 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Trond Bjerkan	60	50,00 %
Nikolai Karlsvik	60	50,00 %