



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 368 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JP ANDERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Vestliveien 2
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 150 000
Annen driftsinntekt		217 500	207 500
Sum inntekter		217 500	7 357 500
Kostnader			
Varekostnad			6 991 752
Annen driftskostnad	3	94 346	269 430
Sum kostnader		94 346	7 261 182
Driftsresultat		123 154	96 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	2 023
Sum finansinntekter		2	2 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 339	222 412
Annen finanskostnad		120 965	188 390
Sum finanskostnader		329 304	410 802
Netto finans		-329 302	-408 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 148	-312 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 148	-312 461
Årsresultat		-206 148	-312 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-206 148	-312 461
Sum overføringer og disponeringer		-206 148	-312 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	3 850 048	3 850 048
Sum varige driftsmidler		3 850 048	3 850 048
Sum anleggsmidler		3 850 048	3 850 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	21 529	25 122
Sum fordringer		21 529	25 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	7 784	4 801
Sum omløpsmidler		29 313	29 923
SUM EIENDELER		3 879 361	3 879 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	110 000	100 000
Overkurs	8	1 390 000	
Annen innskutt egenkapital	8	92 457	92 457
Sum innskutt egenkapital		1 592 457	192 457
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-3 248 395	-3 042 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-3 248 395	-3 042 247
Sum egenkapital		-1 655 938	-2 849 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 020 000	2 110 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 295 477	3 055 138
Sum annen langsiktig gjeld		5 315 477	5 165 138
Sum langsiktig gjeld		5 315 477	5 165 138
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 457	36 881
Leverandørgjeld		127 711	121 971
Annen kortsiktig gjeld	5	56 654	1 405 771
Sum kortsiktig gjeld		219 822	1 564 624
Sum gjeld		5 535 299	6 729 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 879 361	3 879 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769743

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 368 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JP ANDERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Vestliveien 2
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 816 368 502
JP ANDERSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 150 000
Annen driftsinntekt		217 500	207 500
Sum inntekter		217 500	7 357 500
Kostnader			
Varekostnad			6 991 752
Annen driftskostnad	3	94 346	269 430
Sum kostnader		94 346	7 261 182
Driftsresultat		123 154	96 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	2 023
Sum finansinntekter		2	2 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 339	222 412
Annen finanskostnad		120 965	188 390
Sum finanskostnader		329 304	410 802
Netto finans		-329 302	-408 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 148	-312 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 148	-312 461
Årsresultat		-206 148	-312 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-206 148	-312 461
Sum overføringer og disponeringer		-206 148	-312 461



Organisasjonsnr: 816 368 502
JP ANDERSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	3 850 048	3 850 048
Sum varige driftsmidler		3 850 048	3 850 048

Sum anleggsmidler		3 850 048	3 850 048
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	21 529	25 122
Sum fordringer		21 529	25 122

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	7 784	4 801
---	---	-------	-------

Sum omløpsmidler		29 313	29 923
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 879 361	3 879 972
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	110 000	100 000
Overkurs	8	1 390 000	
Annen innskutt egenkapital	8	92 457	92 457
Sum innskutt egenkapital		1 592 457	192 457

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-3 248 395	-3 042 247
Sum opptjent egenkapital		-3 248 395	-3 042 247

Sum egenkapital		-1 655 938	-2 849 790
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 020 000	2 110 000
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	5	3 295 477	3 055 138
Sum annen langsiktig gjeld		5 315 477	5 165 138
Sum langsiktig gjeld		5 315 477	5 165 138
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		35 457	36 881
Leverandørgjeld		127 711	121 971
Annen kortsiktig gjeld	5	56 654	1 405 771
Sum kortsiktig gjeld		219 822	1 564 624
Sum gjeld		5 535 299	6 729 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 879 361	3 879 972



Organisasjonsnr: 816 368 502
JP ANDERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1100.00	110000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JP Andersen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Jan Petter Andersen eier 100 % av JP Andersen Holding AS

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12188.00	10935.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25039.00	20625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37227.00	31560.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i JP Andersen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JP Andersen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 24. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W5KM5-ZIWCK-UOPJX-FXLK-3ACPP-63MPE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai-Henning Olsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-08-24 15:37:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: W5KM5-ZIWCK-UOPJX-FIXLK-3ACPP-63MPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



JP Andersen Invest AS
Org.nr: 816 368 502

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



JP Andersen Invest AS

Org.nr: 816 368 502

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	7 150 000
Annen driftsinntekt		217 500	207 500
Sum driftsinntekter		<u>217 500</u>	<u>7 357 500</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	6 991 752
Annen driftskostnad	3	94 346	269 430
Sum driftskostnader		<u>94 346</u>	<u>7 261 182</u>
Driftsresultat		<u>123 154</u>	<u>96 318</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	2 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 339	222 412
Annen finanskostnad		120 965	188 390
Netto finansposter		<u>-329 302</u>	<u>-408 779</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-206 148</u>	<u>-312 461</u>
Årsresultat		<u>-206 148</u>	<u>-312 461</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>-206 148</u>	<u>-312 461</u>



JP Andersen Invest AS

Org.nr: 816 368 502

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	<u>3 850 048</u>	<u>3 850 048</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 850 048</u>	<u>3 850 048</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 850 048</u>	<u>3 850 048</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>21 529</u>	<u>25 122</u>
Sum fordringer		<u>21 529</u>	<u>25 122</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>7 784</u>	<u>4 801</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 313</u>	<u>29 923</u>
Sum eiendeler		<u>3 879 361</u>	<u>3 879 972</u>



JP Andersen Invest AS
Org.nr: 816 368 502

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	110 000	100 000
Overkurs	8	1 390 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	92 457	92 457
Sum innskutt egenkapital		<u>1 592 457</u>	<u>192 457</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-3 248 395	-3 042 247
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 248 395</u>	<u>-3 042 247</u>
Sum egenkapital		<u>-1 655 938</u>	<u>-2 849 790</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 020 000	2 110 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 295 477	3 055 138
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 315 477</u>	<u>5 165 138</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 457	36 881
Leverandørgjeld		127 711	121 971
Annen kortsiktig gjeld	5	56 654	1 405 771
Sum kortsiktig gjeld		<u>219 822</u>	<u>1 564 624</u>
Sum gjeld		<u>5 535 299</u>	<u>6 729 762</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 879 361</u>	<u>3 879 972</u>

31. desember 2020
Nøtterøy, 2. juli 2021

Jan Petter Andersen
daglig leder, styreleder



JP Andersen Invest AS

Org.nr: 816 368 502

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



JP Andersen Invest AS

Org.nr: 816 368 502

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler pr 31.12.2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	12 188
Annen bistand	25 039

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boliger
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 850 049
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 850 049
Balanseført pr. 31.12.2020	3 850 049

Selskapets eiendom brukes til boligformål og avskrives derfor ikke.



JP Andersen Invest AS

Org.nr: 816 368 502

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

<i>Fordringer på</i>	2020	2019
Sawatdee Restaurant & Bar AS	10 000	10 000
<i>Gjeld til</i>	2020	2019
Jan Petter Andersen	36 250	0
JP Andersen Holding AS	18 384	1 403 384
Vipada Renhold AS	636 402	498 335
Storgaten 49 Tønsberg AS	2 659 075	2 556 803
Sum	<u>3 350 111</u>	<u>4 458 522</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	2 020 000	2 110 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bolig	3 850 048	3 850 048

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør 1 570 000 kr.

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-206 147	-312 461
Endring i midlertidige forskjeller	0	378 196
Anvendt fremførbart underskudd	0	-158 192
Mottatt konsernbidrag	0	92 457
Årets skattegrunnlag	<u>-206 147</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 157 993	-2 951 846
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 157 993	-2 951 846
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 157 993	-2 951 846
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



JP Andersen Invest AS

Org.nr: 816 368 502

Noter til regnskapet for 2020

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	-45 352
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	45 352
Beregnet skattekostnad	<u>0</u>

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	92 457	-3 042 248	-2 849 791
Årsresultat	0	0	0	-206 148	-206 148
Gjeld konvertert til aksjekapital	10 000	1 390 000	0	0	1 400 000
Egenkapital 31.12.2020	110 000	1 390 000	92 457	-3 248 396	-1 655 939

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Selskapets tomannsbolig har en markedsverdi som i dagens marked minst tilsvarer selskapets gjeld. Likviditeten sikres gjennom innlån fra aksjonær.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 100 kr	110 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
JP Andersen Holding AS	100	100 %	100 %

Jan Petter Andersen eier 100 % av JP Andersen Holding AS