



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 658 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGEN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Stubbveien 1
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	7 325 000
Annen driftsinntekt		15 000	1 150 000
Sum inntekter		615 000	8 475 000
Kostnader			
Varekostnad		301 760	7 584 380
Lønnskostnad	3	-7 219	740 578
Annen driftskostnad		98 481	227 483
Sum kostnader		393 022	8 552 441
Driftsresultat		221 978	-77 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 368	830
Sum finansinntekter		1 368	830
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 116	
Annen finanskostnad		152 932	272 252
Sum finanskostnader		241 048	272 252
Netto finans		-239 680	-271 422
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 702	-348 863
Skattekostnad på ordinært resultat			14 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 702	-363 528
Årsresultat		-17 702	-363 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-17 702	-363 528
Sum overføringer og disponeringer		-17 702	-363 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	15 827 894	3 971 435
Fordringer			
Andre fordringer			4 308
Sum fordringer			4 308
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		900	900
Sum investeringer		900	900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 440	82 962
Sum omløpsmidler		16 456 234	4 059 605
SUM EIENDELER		16 456 234	4 059 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		1 607 209	1 607 209
Sum innskutt egenkapital		1 709 209	1 709 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-350 988	-333 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-350 988	-333 286
Sum egenkapital		1 358 221	1 375 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 550 000	2 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 250 000	2 550 000
Sum langsiktig gjeld		10 250 000	2 550 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 023 116	
Leverandørgjeld		1 692 681	9 200
Skyldige offentlige avgifter			9 199
Annen kortsiktig gjeld		132 216	115 283
Sum kortsiktig gjeld		4 848 013	133 682
Sum gjeld		15 098 013	2 683 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 456 234	4 059 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 407105

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 658 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGEN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Stubbveien 1
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 928 658 473
VANGEN INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	7 325 000
Annen driftsinntekt		15 000	1 150 000
Sum inntekter		615 000	8 475 000
Kostnader			
Varekostnad		301 760	7 584 380
Lønnskostnad	3	-7 219	740 578
Annen driftskostnad		98 481	227 483
Sum kostnader		393 022	8 552 441
Driftsresultat		221 978	-77 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 368	830
Sum finansinntekter		1 368	830
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 116	
Annen finanskostnad		152 932	272 252
Sum finanskostnader		241 048	272 252
Netto finans		-239 680	-271 422
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 702	-348 863
Skattekostnad på ordinært resultat			14 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 702	-363 528
Årsresultat		-17 702	-363 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-17 702	-363 528
Sum overføringer og disponeringer		-17 702	-363 528



Sum annen langsiktig gjeld		10 250 000	2 550 000
Sum langsiktig gjeld		10 250 000	2 550 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 023 116	
Leverandørgjeld		1 692 681	9 200
Skyldige offentlige			
avgifter			9 199
Annen kortsiktig gjeld		132 216	115 283
Sum kortsiktig gjeld		4 848 013	133 682
Sum gjeld		15 098 013	2 683 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 456 234	4 059 605



Organisasjonsnr: 928 658 473
VANGEN INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		875181.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		83945.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		37908.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-7219.00	-256456.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-7219.00	740578.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vangen Investment AS

Org.nr: 928 658 473

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Vangen Investment AS

Org.nr: 928 658 473

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		600 000	7 325 000
Annen driftsinntekt		15 000	1 150 000
Sum driftsinntekter		<u>615 000</u>	<u>8 475 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		301 760	7 584 380
Lønnskostnad	3	-7 219	740 578
Annen driftskostnad		98 481	227 483
Sum driftskostnader		<u>393 022</u>	<u>8 552 441</u>
Driftsresultat		<u>221 978</u>	<u>-77 441</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 368	830
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 116	0
Annen finanskostnad		152 932	272 252
Netto finansposter		<u>-239 680</u>	<u>-271 422</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-17 702</u>	<u>-348 863</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>14 665</u>
Årsresultat		<u>-17 702</u>	<u>-363 528</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>-17 702</u>	<u>-363 528</u>



Vangen Investment AS

Org.nr: 928 658 473

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	2	<u>15 827 894</u>	<u>3 971 435</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>4 308</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>4 308</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		<u>900</u>	<u>900</u>
Sum investeringer		<u>900</u>	<u>900</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>627 440</u>	<u>82 962</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 456 234</u>	<u>4 059 605</u>
Sum eiendeler		<u>16 456 234</u>	<u>4 059 605</u>

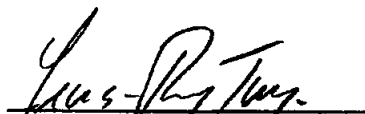


Vangen Investment AS


Org.nr: 928 658 473

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		1 607 209	1 607 209
Sum innskutt egenkapital		<u>1 709 209</u>	<u>1 709 209</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-350 988	-333 286
Sum opptjent egenkapital		<u>-350 988</u>	<u>-333 286</u>
Sum egenkapital		<u>1 358 221</u>	<u>1 375 923</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 550 000	2 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 250 000</u>	<u>2 550 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 023 116	0
Leverandørgjeld		1 692 681	9 200
Skyldige offentlige avgifter		0	9 199
Annen kortsiktig gjeld		132 216	115 283
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 848 013</u>	<u>133 682</u>
Sum gjeld		<u>15 098 013</u>	<u>2 683 682</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 456 234</u>	<u>4 059 605</u>


Jens Roy Túng
Styreleder

Nøtterøy, 2. mars 2022


Simon Edvardsen
Styremedlem/daglig leder



Vangen Investment AS

Org.nr: 928 658 473

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av boliger bokføres først når kjøper overtar boligene. Samtidig bokføres kostprisen på boligene som varekostnad.

Andre inntekter regnskapsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger/boligprosjekter

Selskapet kjøper boligeiendommer som bygges om, utvides og videreutvikles for senere seksjonering og salg. Eiendomsverdien inkludert direkte kostnader til ombygging, utvidelse og utvikling regnes som varebeholdning i byggeperioden og frem til salg finner sted. I mellomperioden frem til utvikling leies i noen tilfeller eiendommene ut og anses i denne perioden som driftsmidler, og overføres senere til varebeholdning. Rente tomtekjøp for utbygging regnes som varebeholdning.

Beholdningen vedrettes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning hvor årlige pensjonsinnskudd kostnadsføres fortløpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Vangen Investment AS

Org.nr: 928 658 473

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 550 000	2 550 000
Byggelånskreditt	3 023 116	0
Sum pantsikret gjeld	<u>9 573 116</u>	<u>2 550 000</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Varebeholdning/bygg under utvikling	15 827 894	3 971 435

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter utløpet av balansedagen.

Note 3 - Lønnskostnader og antall årsverk

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	0	875 181
Arbeidsgiveravgift	0	83 945
Pensjonskostnader	0	37 908
Andre ytelser	0	41 636
Lønnsrefusjoner	-7 219	-298 092
Sum	<u>-7 219</u>	<u>740 578</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Vangen Investment AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vangen Investment AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 02. mars 2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik

Statsautorisert revisor