



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 999 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 600	
Annen driftskostnad	1	331 228	
Sum kostnader		356 828	
Driftsresultat		-356 828	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	
Sum finansinntekter		362	
Annen rentekostnad		23	
Sum finanskostnader		23	
Netto finans		339	
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 490	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-78 428	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 062	0
Årsresultat		-278 062	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 062	
Totalresultat		-278 062	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 7		
Udekket tap		-278 062	
Avsatt til annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer	4	-278 062	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 720 361	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 720 361	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 720 361	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		271 575	
Andre kortsiktige fordringer		74 660	
Konsernfordringer	6, 7	423 160	
Sum fordringer		769 395	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 775	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 775	
Sum omløpsmidler		824 170	0
SUM EIENDELER		3 544 531	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	2 900 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	330 065	
Sum innskutt egenkapital		3 330 065	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	278 062	
Sum opptjent egenkapital		-278 062	
Sum egenkapital		3 052 003	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 667	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 667	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Ansvarlig lånekapital	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		14 667	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 799	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		425 062	
Sum kortsiktig gjeld		477 861	
Sum gjeld		492 528	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 544 531	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 377598

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 999 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 926 999 397
LENA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 600	
Annen driftskostnad	1	331 228	
Sum kostnader		356 828	
Driftsresultat		-356 828	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	
Sum finansinntekter		362	
Annen rentekostnad		23	
Sum finanskostnader		23	
Netto finans		339	
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 490	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-78 428	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 062	0
Årsresultat		-278 062	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 062	
Totalresultat		-278 062	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 7		
Udekket tap		-278 062	
Avsatt til annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer	4	-278 062	



Organisasjonsnr: 926 999 397
LENA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 720 361	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 720 361	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 720 361	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		271 575	
Andre kortsiktige fordringer		74 660	
Konsernfordringer	6, 7	423 160	
Sum fordringer		769 395	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 775	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 775	
Sum omløpsmidler		824 170	0
SUM EIENDELER		3 544 531	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	2 900 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	330 065	
Sum innskutt egenkapital		3 330 065	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	278 062	
Sum opptjent egenkapital		-278 062	

Sum egenkapital 3 052 003 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	14 667	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 667	

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Ansvarlig lånekapital	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5		

Sum langsiktig gjeld 14 667 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		52 799	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7		
Annen kortsiktig gjeld		425 062	
Sum kortsiktig gjeld		477 861	

Sum gjeld 492 528 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 3 544 531 0



Organisasjonsnr: 926 999 397
LENA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Lena Utvikling AS

Organisasjonsnr: 926 999 397



Resultatregnskap

Lena Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 600	0
Annen driftskostnad	1	331 228	0
Sum driftskostnader		356 828	0
Driftsresultat		-356 828	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	0
Annen rentekostnad		23	0
Resultat av finansposter		339	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 490	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-78 428	0
Årsresultat		-278 062	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		278 062	0
Sum overføringer	4	-278 062	0



Balanse Lena Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 720 361	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 720 361</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>2 720 361</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		271 575	0
Andre kortsiktige fordringer		74 660	0
Konsernfordringer	6, 7	423 160	0
Sum fordringer		<u>769 395</u>	<u>0</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 775	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>54 775</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>824 170</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>3 544 531</u>	<u>0</u>



Balanse
Lena Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	2 900 000	0
Overkurs	4	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	330 065	0
Sum innskutt egenkapital		3 330 065	0
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-278 062	0
Sum opptjent egenkapital		-278 062	0
Sum egenkapital		3 052 003	0
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	14 667	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 667	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		52 799	0
Annen kortsiktig gjeld		425 062	0
Sum kortsiktig gjeld		477 861	0
Sum gjeld		492 528	0
Sum egenkapital og gjeld		3 544 531	0

Styret i Lena Utvikling AS

Morten Hagen
styreleder

Morten Christoffer Hagen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Ytelser til ledende personer

Lønn	0
Annen godtgjørelse	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke plikt til å etablere OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 0.

Lån og sikkerhetsstillelse.

Det er gitt et lån på kr 65 362 til daglig leder. Av dette utgjør kr 362 kapitaliserte renter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 563 086	2 563 086
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 563 086	2 563 086
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	25 600	25 600
= Bokført verdi 31.12.21	2 537 486	2 537 486
Årets ordinære avskrivninger	25 600	25 600

Lena Utvikling AS

Side 5



Noter til regnskapet 2021

Økonomisk levetid

50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-78 428	0
Skattekostnad ordinært resultat	-78 428	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-356 490	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-66 671	0
Mottatt konsernbidrag	423 160	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-93 095	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	93 095	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	66 671	0	-66 671
Sum	66 671	0	-66 671
Grunnlag for utsatt skatt	66 671	0	-66 671
Utsatt skatt (22 %)	14 667	0	-14 667

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	0	0	0	0
Stiftelse	2 900 000	100 000		3 000 000
Mottatt konsernbidrag			330 065	330 065
Årets resultat			-278 062	-278 062
Pr 31.12	2 900 000	100 000	52 003	3 052 003



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Eiendommer	2 563 085	0

Note 6 Konsernmellomværende

Mellomværende	2021	2020
Konsernbidrag fra Oppland Finans AS	423 160	0
Sum konsernfordringer	423 160	0
Sum langsiktig konserngjeld	0	0
Sum kortsiktig konserngjeld	0	0

Selskapet inngår i konsern med Oppland Finans AS som har sitt hovedkontor på Hunndalen. Oppland Finans AS utarbeider et konsernregnskap som kan utleveres ved sitt kontor.

Note 7 Konsernbidrag

Selskapet har mottatt et konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 423 160 fra morselskap Oppland Finans for 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lena Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	1 000,0	2 900 000
Sum	2 900		2 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oppland Finans AS	2 900	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Morten Hagen	styreleder	Oppland Finans AS	2 900
Totalt antall aksjer			2 900



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lena Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lena Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldrid Mona Furuhovde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GOAJB-OW288-64387-5KSW3-KAQ3L-PW408



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eldrid Mona Furuhovde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-293976

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-27 11:49:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GOAJB-OW288-64387-5K5W3-KAQ3L-PW408

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Lena Utvikling AS

**Resultat
Balanse
Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: 5B5CB-C8PUU-Q4DDE-W2PL7-SZWGM-GW8SO

Org. nr. : 926 999 397



Resultatregnskap

Lena Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 600	0
Annen driftskostnad	1	331 228	0
Sum driftskostnader		356 828	0
Driftsresultat		-356 828	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	0
Annen rentekostnad		23	0
Resultat av finansposter		339	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 490	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-78 428	0
Årsresultat		-278 062	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		278 062	0
Sum overføringer	4	-278 062	0

Penneo Dokumentnøkkel: 5B5CSB-C8PUU-Q4DDE-W2PL7-SZWGM-GW8SO



Balanse Lena Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 720 361	0
Sum varige driftsmidler	2	2 720 361	0
Sum anleggsmidler		2 720 361	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		271 575	0
Andre kortsiktige fordringer		74 660	0
Konsernfordringer	6, 7	423 160	0
Sum fordringer		769 395	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 775	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		54 775	0
Sum omløpsmidler		824 170	0
Sum eiendeler		3 544 531	0

Penneo Dokumentnøkkel: 5B5CSB-C8PUU-Q4DDE-W2PL7-SZWGM-GW8SO



Balanse
Lena Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	2 900 000	0
Overkurs	4	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	330 065	0
Sum innskutt egenkapital		3 330 065	0
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-278 062	0
Sum opptjent egenkapital		-278 062	0
Sum egenkapital		3 052 003	0
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	14 667	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 667	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		52 799	0
Annen kortsiktig gjeld		425 062	0
Sum kortsiktig gjeld		477 861	0
Sum gjeld		492 528	0
Sum egenkapital og gjeld		3 544 531	0

Styret i Lena Utvikling AS

Morten Hagen
styreleder

Morten Christoffer Hagen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5B5CSB-C8PUU-Q4DDE-W2PL7-SZWGM-GW8SO



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Ytelser til ledende personer

Lønn	0
Annen godtgjørelse	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke plikt til å etablere OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 0.

Lån og sikkerhetsstillelse.

Det er gitt et lån på kr 65 362 til daglig leder. Av dette utgjør kr 362 kapitaliserte renter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 745 962	2 745 962
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 745 962	2 745 962
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	25 600	25 600
= Bokført verdi 31.12.21	2 720 362	2 720 362
Årets ordinære avskrivninger	25 600	25 600

Lena Utvikling AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: 5BC5B-C8PUU-Q4DOE-W2PL7-SZWGM-GW8SO



Noter til regnskapet 2021

Økonomisk levetid

50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-78 428	0
Skattekostnad ordinært resultat	-78 428	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-356 490	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-66 671	0
Mottatt konsernbidrag	423 160	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-93 095	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	93 095	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	66 671	0	-66 671
Sum	66 671	0	-66 671
Grunnlag for utsatt skatt	66 671	0	-66 671
Utsatt skatt (22 %)	14 667	0	-14 667

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	0	0	0	0
Stiftelse	2 900 000	100 000		3 000 000
Mottatt konsernbidrag			330 065	330 065
Årets resultat			-278 062	-278 062
Pr 31.12	2 900 000	100 000	52 003	3 052 003



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Eiendommer	2 563 085	0

Note 6 Konsernmellomværende

Mellomværende	2021	2020
Konsernbidrag fra Hagen Bil AS	423 160	0
Sum konsernfordringer	423 160	0
Sum langsiktig konserngjeld	0	0
Sum kortsiktig konserngjeld	0	0

Selskapet inngår i konsern med Oppland Finans AS som har sitt hovedkontor på Hunndalen. Oppland Finans AS utarbeider et konsernregnskap som kan utleveres ved sitt kontor.

Note 7 Konsernbidrag

Selskapet har mottatt et konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 423 160 fra Hagen Bil AS for 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: 5BSC5B-C8PUU-Q4DDE-W2PL7-SZWGM-GW8SO



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lena Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	1 000,0	2 900 000
Sum	2 900		2 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oppland Finans AS	2 900	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Morten Hagen	styreleder	Oppland Finans AS	2 900
Totalt antall aksjer			2 900

Penneo Dokumentnøkkel: 5BC5B-C8PUU-Q4DDE-W2PL7-SZWGM-GW8SO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Christoffer Hagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1919027

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-05-24 13:58:29 UTC



Morten Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3186608

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-05-24 18:37:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5BC5B-C8PUU-Q4DOE-W2PLZ-SZWGM-GW8SO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>