



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 054 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 23
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sten-Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 127 240	2 108 502
Sum inntekter		2 127 240	2 108 502
Kostnader			
Varekostnad		0	85 713
Avskrivning på varige driftsmidler	1	367 149	367 149
Annen driftskostnad		1 791 851	1 695 004
Sum kostnader		2 159 000	2 147 866
Driftsresultat		-31 760	-39 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 134	704
Sum finansinntekter		1 134	704
Annen rentekostnad		220	2 043
Sum finanskostnader		220	2 043
Netto finans		914	-1 339
Resultat før skattekostnad		-30 846	-40 704
Skattekostnad	2, 3	-6 786	-52 295
Årsresultat		-24 060	11 592
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-24 060	11 592
Sum overføringer og disponeringer		-24 060	11 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 912 043	11 279 192
Sum varige driftsmidler		10 912 043	11 279 192
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 912 043	11 279 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		602 203	577 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 203	577 830
Sum omløpsmidler		602 203	577 830
SUM EIENDELER		11 514 246	11 857 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	141 000	141 000
Overkurs	4	9 884 456	9 884 456
Sum innskutt egenkapital		10 025 456	10 025 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 441 501	1 465 561
Sum opptjent egenkapital		1 441 501	1 465 561
Sum egenkapital		11 466 957	11 491 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 962	8 748
Sum avsetninger for forpliktelser		1 962	8 748
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 962	8 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 107	343 694
Skyldige offentlige avgifter		12 220	13 563
Sum kortsiktig gjeld		45 327	357 257
Sum gjeld		47 289	366 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 514 246	11 857 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304363

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 054 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 23
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sten-Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 054 964
ARENDAISVEIEN 32 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 127 240	2 108 502
Sum inntekter		2 127 240	2 108 502
Kostnader			
Varekostnad		0	85 713
Avskrivning på varige driftsmidler	1	367 149	367 149
Annen driftskostnad		1 791 851	1 695 004
Sum kostnader		2 159 000	2 147 866
Driftsresultat		-31 760	-39 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 134	704
Sum finansinntekter		1 134	704
Annen rentekostnad		220	2 043
Sum finanskostnader		220	2 043
Netto finans		914	-1 339
Resultat før skattekostnad		-30 846	-40 704
Skattekostnad	2, 3	-6 786	-52 295
Årsresultat		-24 060	11 592
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-24 060	11 592
Sum overføringer og disponeringer		-24 060	11 592



Organisasjonsnr: 971 054 964
ARENDAISVEIEN 32 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	10 912 043	11 279 192
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 912 043	11 279 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 203	577 830
Sum omløpsmidler		602 203	577 830
SUM EIENDELER		11 514 246	11 857 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	141 000	141 000
Overkurs	4	9 884 456	9 884 456
Sum innskutt egenkapital		10 025 456	10 025 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 441 501	1 465 561
Sum opptjent egenkapital		1 441 501	1 465 561



Sum egenkapital		11 466 957	11 491 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 962	8 748
Sum avsetninger for forpliktelse	2, 3	1 962	8 748
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 962	8 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 107	343 694
Skyldige offentlige avgifter		12 220	13 563
Sum kortsiktig gjeld		45 327	357 257
Sum gjeld		47 289	366 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 514 246	11 857 022



Organisasjonsnr: 971 054 964
ARENDAISVEIEN 32 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost samt oppskrivning foretatt i 1998. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Eierforhold Selskapets aksjer er i sin helhet solgt til Grimstad Kommune den 1. januar 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS

971054964

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
971 054 964

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 127 240	2 108 502
Sum driftsinntekter		2 127 240	2 108 502
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-85 713
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-367 149	-367 149
Annen driftskostnad		-1 791 851	-1 695 004
Sum driftskostnader		-2 159 000	-2 147 866
Driftsresultat		-31 760	-39 364
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 134	704
Sum finansinntekter		1 134	704
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-220	-2 043
Sum finanskostnader		-220	-2 043
Netto finans		914	-1 339
Resultat før skattekostnad		-30 846	-40 704
Skattekostnad	2, 3	6 786	52 295
Årsresultat		-24 060	11 592
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-24 060	11 592
Sum overføringer		-24 060	11 592



ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
971 054 964

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 912 043	11 279 192
Sum varige driftsmidler		10 912 043	11 279 192
Sum anleggsmidler		10 912 043	11 279 192
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		602 203	577 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 203	577 830
Sum omløpsmidler		602 203	577 830
SUM EIENDELER		11 514 246	11 857 022

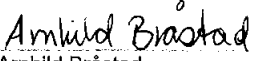


ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
971 054 964

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	141 000	141 000
Overkurs	4	9 884 456	9 884 456
Sum innskutt egenkapital		10 025 456	10 025 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 441 501	1 465 561
Sum opptjent egenkapital		1 441 501	1 465 561
Sum egenkapital		11 466 957	11 491 017
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 962	8 748
Sum avsetning for forpliktelser		1 962	8 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 107	343 694
Skyldige offentlige avgifter		12 220	13 563
Sum kortsiktig gjeld		45 327	357 257
Sum gjeld		47 289	366 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 514 246	11 857 022

GRIMSTAD, 29.01.2025


Arnhild Bråstad
styrets leder



ARENDAISVEIEN 32 EIENDOM AS
971 054 964

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost samt oppskrivning foretatt i 1998. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Eierforhold

Selskapets aksjer er i sin helhet solgt til Grimstad Kommune den 1. januar 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
971 054 964

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	16 509 307
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	16 509 307
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 230 115
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 597 264
Balanseført verdi pr 31.12	10 912 043
Årets av- og nedskrivninger	367 149
Økonomisk levetid	0 - 50,89
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygninger avskrevet 2% lineært. Tomteverdi er ikke gjenstand for avskrivning.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 786	-52 295
Skattekostnad	-6 786	-52 295
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-30 846	-40 704
+/- Endring i midlertidige forskjeller	88 707	71 665
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 861	-30 961
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 154 515	1 065 808	88 707
Fremførbart underskudd	-1 114 752	-1 056 891	-57 861
Netto forskjeller	39 763	8 917	30 846
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	39 763	8 917	30 846
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	8 748	1 962	6 786

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	141 000	9 884 456	1 465 561	11 491 017
Årsresultat	0	0	-24 060	-24 060
Egenkapital 31.12.2024	141 000	9 884 456	1 441 501	11 466 957



ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
971 054 964

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	940	150	141 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grimstad kommune	940	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
971054964
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
971 054 964

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 127 240	2 108 502
Sum driftsinntekter		2 127 240	2 108 502
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-85 713
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-367 149	-367 149
Annen driftskostnad		-1 791 851	-1 695 004
Sum driftskostnader		-2 159 000	-2 147 866
Driftsresultat		-31 760	-39 364
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 134	704
Sum finansinntekter		1 134	704
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-220	-2 043
Sum finanskostnader		-220	-2 043
Netto finans		914	-1 339
Resultat før skattekostnad		-30 846	-40 704
Skattekostnad	2, 3	6 786	52 295
Årsresultat		-24 060	11 592
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-24 060	11 592
Sum overføringer		-24 060	11 592



ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
971 054 964

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 912 043	11 279 192
Sum varige driftsmidler		10 912 043	11 279 192
Sum anleggsmidler		10 912 043	11 279 192
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		602 203	577 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 203	577 830
Sum omløpsmidler		602 203	577 830
SUM EIENDELER		11 514 246	11 857 022



ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
971 054 964

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	141 000	141 000
Overkurs	4	9 884 456	9 884 456
Sum innskutt egenkapital		10 025 456	10 025 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 441 501	1 465 561
Sum opptjent egenkapital		1 441 501	1 465 561
Sum egenkapital		11 466 957	11 491 017
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 962	8 748
Sum avsetning for forpliktelser		1 962	8 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 107	343 694
Skyldige offentlige avgifter		12 220	13 563
Sum kortsiktig gjeld		45 327	357 257
Sum gjeld		47 289	366 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 514 246	11 857 022

GRIMSTAD, 29.01.2025

Arnhild Bråstad
styrets leder



ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
971 054 964

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost samt oppskrivning foretatt i 1998. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Eierforhold

Selskapets aksjer er i sin helhet solgt til Grimstad Kommune den 1. januar 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
971 054 964

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	16 509 307
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	16 509 307
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 230 115
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 597 264
Balansført verdi pr 31.12	10 912 043
Årets av- og nedskrivninger	367 149
Økonomisk levetid	0 - 50,89
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygninger avskrevet 2% lineært. Tomteverdi er ikke gjenstand for avskrivning.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 786	-52 295
Skattekostnad	-6 786	-52 295
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-30 846	-40 704
+/- Endring i midlertidige forskjeller	88 707	71 665
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 861	-30 961
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 154 515	1 065 808	88 707
Fremførbart underskudd	-1 114 752	-1 056 891	-57 861
Netto forskjeller	39 763	8 917	30 846
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	39 763	8 917	30 846
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	8 748	1 962	6 786

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	141 000	9 884 456	1 465 561	11 491 017
Årsresultat	0	0	-24 060	-24 060
Egenkapital 31.12.2024	141 000	9 884 456	1 441 501	11 466 957



ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
971 054 964

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	940	150	141 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grimstad kommune	940	100,00	Ordinære