



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 466  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VEE-SLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Bukve Skaret  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		3 963 910	3 922 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 963 910</b>	<b>3 947 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	60 941	59 171
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		85 125	35 103
Annan driftskostnad	3,4,5	2 724 092	2 863 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 870 158</b>	<b>2 958 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 752</b>	<b>989 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		7 203	4 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 203</b>	<b>4 982</b>
Annan finanskostnad		420 329	490 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 329</b>	<b>490 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>413 126</b>	<b>485 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>680 626</b>	<b>479 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>680 626</b>	<b>479 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>680 626</b>	<b>504 151</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		21 534 873	20 461 070
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>21 534 873</b>	<b>20 461 070</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>21 534 873</b>	<b>20 461 070</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		646 923	634 347
<b>Sum krav</b>		<b>646 923</b>	<b>634 347</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 947 507	862 235
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 947 507</b>	<b>862 235</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 594 430</b>	<b>1 496 582</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>24 129 303</b>	<b>21 957 652</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		9 000	9 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		3 824 339	3 143 713
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 824 339</b>	<b>3 143 713</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 833 339</b>	<b>3 152 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	17 384 512	15 970 403
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 089 400	2 089 400
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>19 473 912</b>	<b>18 059 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 473 912</b>	<b>18 059 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		822 051	745 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>822 051</b>	<b>745 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 295 963</b>	<b>18 804 939</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 129 303</b>	<b>21 957 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 466  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VEE-SLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Bukve Skaret  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 948 654 466  
VEE-SLETTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		3 963 910	3 922 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 963 910</b>	<b>3 947 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	60 941	59 171
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		85 125	35 103
Annan driftskostnad	3,4,5	2 724 092	2 863 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 870 158</b>	<b>2 958 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 752</b>	<b>989 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		7 203	4 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 203</b>	<b>4 982</b>
Annan finanskostnad		420 329	490 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 329</b>	<b>490 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>413 126</b>	<b>485 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>680 626</b>	<b>479 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>680 626</b>	<b>479 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>680 626</b>	<b>504 151</b>



Organisasjonsnr: 948 654 466  
VEE-SLETTA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom

21 534 873

20 461 070

Sum varige driftsmiddel

21 534 873

20 461 070

Sum anleggsmiddel

21 534 873

20 461 070

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundekrav

646 923

634 347

Sum krav

646 923

634 347

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande

1 947 507

862 235

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

1 947 507

862 235

Sum omløpsmiddel

2 594 430

1 496 582

SUM EIGEDELAR

24 129 303

21 957 652

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

9 000

9 000

Sum innskoten eigenkapital

9 000

9 000

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

3 824 339

3 143 713

Sum opptent eigenkapital

3 824 339

3 143 713

Sum eigenkapital

3 833 339

3 152 713

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

6

17 384 512

15 970 403



Øvrig langsiktig gjeld	7	2 089 400	2 089 400
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>19 473 912</b>	<b>18 059 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 473 912</b>	<b>18 059 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		822 051	745 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>822 051</b>	<b>745 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 295 963</b>	<b>18 804 939</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 129 303</b>	<b>21 957 652</b>



Organisasjonsnr: 948 654 466  
VEE-SLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

Tel: +47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Vee-sletta Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Vee-sletta Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS




side 2

Uavhengig revisors beretning - Vee-sletta  
Burettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sogndal, 9. februar 2022  
Deloitte AS

  
Anne Britt Hjelmestøl  
statsautorisert revisor



## Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Vee-sletta Burettslag onsdag 02.03.2022 kl. 18:00 - Bakeriet.

### 1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga . Innkallingen vart utsend 21.februar.
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

#### Vedtak:

- a. Innkallingen vart godkjent utan merknad
- b. Det møtte 14 andelseigara + 1 fullmakt samt Øystein Gulbrandsen og Greta Steinheim frå ÅBBL
- c. Roald Halvorsen vart valt til ordstyrar
- d. Greta Steinheim til sekretær.
- e. Anne-Helene Gjertsen Fagerli til å underteikna protokoll.

### 2. Rapport frå styret

Styreleiar og Greta Steinheim gjekk igjennom rapporten frå styret.

#### Vedtak:

Rapporten frå styret vart godkjent

### 3. Årsoppgjer for 2021 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

#### Vedtak:

Årsoppgjør for 2021 vart nøye gjennomgått og godkjent.

### 4. Val av styre

#### 4.1 Val av styreleiar for 2 år

Roald Halvorsen hadde sagt frå seg gjennval.

Valkomiteen kom med forslag på Gunn Bukve Skare.

#### Vedtak:

Gunn Bukve Skare vart einstemmig valt for 2022-2023



## 4.2 Val av 2 styremedlem for 2 år

Valkomiteen kom med forslag på Per Ole Hammer og Jimmy Johansen

### Vedtak:

Per Ole Hammer vart valt einstemmig for 2022-2023

Jim Johansen vart valt einstemmig for 2022-2023

Styrets samansetning:

Gunn B. Skare 2022-2023

Målfrid Myre 2021-2022

Stine Sørli 2021-2022

Jim Johansen 2022-2023

Per Ole Hammer 2022-2023

## 4.3 Val av 5 varamedlemmar for 1 år

### Vedtak:

Jane Stedje, Ole Johnny Pedersen, Siv Brun, Linda Lomheim og Bjørn Skare

## 4.4 Val av 9 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

## 5. Styrehonorar

Samla styrehonorar er i dag kr 55.000,-

Varamedlemmar godgjersle pr møte.

### Vedtak:

Vedtak kr 55.000,- samt at varamedlemmer som er på styremøte skal ha møtegodtgjørsle.

## 6. To forslag på trappe/heis hus

På generalforsamlingen 27.04.21 vart det vedteke å etterinstallere heis, samt ta ein del av parkeringsplassane. Styret og ÅBBL har sidan april 21 jobba fram løysningar til det beste for andelseigarane. Det var eit estimat på kostnader som vart lagt fram 27.04.21 Viser til prosjektavis 1-2-3. Rentene er beregna utifrå at vi får grunnlån gjennom Husbanken på totalpakken minus tilskotet.

Det skal stemmast for to alternativ.

**1.) Dyraste alternativ** kr 85.000.000,- Auke i felleskostander mai 2022 kr. 450,- auke januar 2023 kr 500,-

Dette er kun renter med dagens rentesats. Etter 5 år blir det og avdrag.

**2.) Billigaste alternativ** Kr . 76.000.000,- Auke i felleskostnad mai 2022 kr 300,- auke januar 2023 kr 350,-

Dette er kun renter med dagens rentesats. Etter 5 år blir det og avdrag.

Sjå vedlegg til sak 6.



**Vedtak:**

Vedtak: Generalforsamlingen gjekk for alternativ 2. 14 for samt ei blank stemme.

**7. Opptak av meir byggelån på 25.000.000,- til etterinnstallering av heis**

I samband med etterinnstallering av heis må burettslaget ta opp eit ekstra byggelån på 25.000.000,-. Burettslaget har fått 28.700.000,- i tilskot frå husbanken. Det er søkt om ytterlegare 10.000.000,-.

Banken krever at byggelånet skal ha pantesikkerheit i eigdommen med prioritet framfor burettsinnskot. Byggelånet vert erstatta med tilskul og grunnlån i husbanken.

Generalforsamlinga samtykker i at nytt lån inntil kr. 85.000.000 samt eksisterande lån og rentesikring i Sparebanken Sogn og Fjordane har pantesikring i burettslagets eigedom med prioritet føre burettsinnskot.

**Vedtak:**

Vedtak

Generalforsamlinga samtykker i at nytt lån inntil kr. 85.000.000 samt eksisterande lån og rentesikring i Sparebanken Sogn og Fjordane har pantesikring i burettslagets eigedom med prioritet føre burettsinnskot.

Gunn Skarettakka tidlegare leiar for arbeidet som er utført i hans periode.

Det er viktig at alle i burettslaget gir e-post adresse og telefonnr til styreleiar eller til Årdal Boligbyggelag. Det blir enklara å informera dykk om kva som skjer i burettslaget.

Takk for frammøte.

Roald Halvorsen  
Møteleder

Anne-Helene Gjertsen Fagerli  
Protokollvitne





# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

Tel: +47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Vee-sletta Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Vee-sletta Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



side 2

Uavhengig revisors beretning - Vee-sletta  
Burettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sogndal, 9. februar 2022  
Deloitte AS

Anne Britt Hjelmestøl  
statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP 2021 Vee-sletta Burettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		3 928 500	3 888 000	3 888 000	4 320 000
Andre inntekter		35 410	34 431	35 000	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 963 910</b>	<b>3 947 431</b>	<b>3 923 000</b>	<b>4 390 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	5 841	5 671	5 700	5 840
Styrehonorar	2	55 100	53 500	53 500	55 100
Avskrivninger		85 125	35 103	42 000	28 375
Revisjonshonorar	3	14 500	14 500	14 500	14 500
Forretningsførerhonorar		277 200	271 800	277 200	284 130
Vaktmestertjenester		110 050	70 880	72 000	110 000
Vedlikehold	4	111 017	226 964	100 000	100 000
Trappevask		164 812	164 222	156 000	165 450
Kabel-TV		564 300	542 340	540 000	591 840
Forsikringer		213 041	195 267	202 500	229 663
Tap på utestående krav		1 822	1 132	0	0
Kommunale avgifter		513 253	475 451	485 000	513 253
Festeavgift		310 822	328 322	296 398	310 822
Eigedomsskatt		163 423	204 279	205 000	196 000
Energi og strøm		35 923	52 012	66 000	60 000
Andre driftskostnader	5	235 364	308 262	150 000	250 000
Bankgebyr		8 565	8 346	8 000	8 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 870 158</b>	<b>2 958 050</b>	<b>2 673 798</b>	<b>2 923 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 752</b>	<b>989 381</b>	<b>1 249 202</b>	<b>1 466 527</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		7 203	4 982	0	5 000
Rentekostnader		420 329	490 212	660 000	660 000
<b>Res. av finansinnt. og -kost</b>		<b>413 126</b>	<b>485 230</b>	<b>1 105 000</b>	<b>1 117 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>680 626</b>	<b>504 151</b>	<b>144 202</b>	<b>349 527</b>



**BALANSE 2021 Vee-sletta Burettslag**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skøytebane		0	85 125
Bygninger		19 549 445	19 549 445
Garasje		826 500	826 500
Tilskot husbanken / Heisar		1 158 928	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 534 873</b>	<b>20 461 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		88 943	89 364
Forskotsbetalt forsikring		229 658	216 661
Forskotsbetalt kostnad		328 322	328 322
Innestående på driftskonto		1 947 507	862 235
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 594 430</b>	<b>1 496 582</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 129 303</b>	<b>21 957 652</b>



## BALANSE 2021 Vee-sletta Burettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital		3 143 713	2 639 562
Årets resultat		680 626	504 151
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 833 339</b>	<b>3 152 713</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Garasjeinnskott		627 000	627 000
Pantegjeld	6	17 384 512	15 970 403
Borettsinnskudd	7	1 462 400	1 462 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 473 912</b>	<b>18 059 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskotsbetalt felleskostnader		40 563	18 000
Leverandørgjeld		744 455	644 241
Påløpne renter		61 551	96 896
Garasjelag		-24 518	-13 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>822 051</b>	<b>745 136</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 295 963</b>	<b>18 804 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 129 303</b>	<b>21 957 652</b>

Pantestillelser 17 384 512 15 970 403

Øvre Ardal  
Ardal Boligbyggelag

Sted: Øvre Ardal, dato: 9.2.22

Roald Halvorsen  
Roald Halvorsen  
Styreleder

Gunn Bukve Skaret  
Gunn Bukve Skaret  
Styremedlem

Målfrid Myhre  
Målfrid Myhre  
Styremedlem

Viggo Thunes  
Viggo Thunes  
Styremedlem

Stine Sørli  
Stine Johansen Sørli  
Styremedlem

15 Vee-sletta Burettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 841	5 671
<b>Sum</b>	<b>5 841</b>	<b>5 671</b>

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	55 100	53 500
<b>Sum</b>	<b>55 100</b>	<b>53 500</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon	14 500	14 500
<b>Sum</b>	<b>14 500</b>	<b>14 500</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Vedlikehold	111 017	226 964
<b>Sum</b>	<b>111 017</b>	<b>226 964</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	235 364	308 262
<b>Sum</b>	<b>235 364</b>	<b>308 262</b>



Noter

**Note 6 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sogn Og Fjordane</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>37061211714</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2014
<b>Rentesats:</b>	2.80 %
<b>Beregnet Innfridd:</b>	15,07.2051
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	18 629 873
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	15 878 963
<b>Avdrag i perioden:</b>	508 919
<b>Opptak i perioden:</b>	2 014 468
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>17 384 512</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	15 362 463

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061211714	90	193 161	17 384 490

**Note 7 - Borettsinnskudd**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
2250 Borettsinnskudd	1 462 400	1 462 400
<b>Sum</b>	<b>1 462 400</b>	<b>1 462 400</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## Disponible midler 2021 Vee-sletta Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>751 446</b>	<b>756 865</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	680 626	504 151
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	-1 073 803	35 103
Låneopptak + frådrag for avdrag på lån	1 414 109	-544 672
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>1 020 932</b>	<b>-12 146</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>1 772 379</b>	<b>751 446</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	2 594 430	1 496 582
Kortsiktig gjeld	822 051	745 136
<b>Disponible midler</b>	<b>1 772 379</b>	<b>751 446</b>