



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 030 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET STOREHAGEN TERASSE
Forretningsadresse: Naustdalsvegen 3
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Kjersti Eide Kirketeig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Inntekt felleskostnader		919 992	886 285
Inntekt til vedlikeholdsfond		38 000	38 000
Sum inntekter		957 992	924 285
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 116	64 400
Annen driftskostnad	4	806 641	724 172
Sum kostnader		878 757	788 572
Driftsresultat		79 235	135 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		581	600
Sum finansinntekter		581	600
Annan rentekostnad		95 579	98 315
Sum finanskostnader		95 579	98 315
Netto finans		-94 998	-97 715
Resultat før skattekostnad		-15 763	37 998
Årsresultat		-15 763	37 998
Overføringer og disponeringar			
Overkurs		-39 216	38 000
Annen egenkapital		23 453	-2
Sum overføringer og disponeringar		-15 763	37 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 028 839	1 093 239
Maskiner og anlegg	3	81 765	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	69 500	0
Sum varige driftsmiddel		1 180 104	1 093 239
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 180 104	1 093 239
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		165 475	111 140
Andre kortsiktige fordringer		101 770	72 364
Sum krav		267 245	183 504
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 602	245 443
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		220 602	245 443
Sum omløpsmiddel		487 846	428 947
SUM EIGEDELAR		1 667 950	1 522 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital	5	183 033	222 249
Sum innskoten eigenkapital		183 033	222 249
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		23 503	50
Sum opptent eigenkapital		23 503	50
Sum eigenkapital	5	206 536	222 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 190 071	1 222 880
Sum anna langsiktig gjeld		1 190 071	1 222 880
Sum langsiktig gjeld		1 190 071	1 222 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 303	55 729
Annen kortsiktig gjeld		18 040	21 278
Sum kortsiktig gjeld		271 343	77 007
Sum gjeld		1 461 414	1 299 887
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 667 950	1 522 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375112

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 030 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET STOREHAGEN TERASSE
Forretningsadresse: Naustdalsvegen 3
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Kjersti Eide Kirketeig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 892 030 642
SAMEIGET STOREHAGEN TERASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Inntekt felleskostnader		919 992	886 285
Inntekt til vedlikeholdsfond		38 000	38 000
Sum inntekter		957 992	924 285
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 116	64 400
Annen driftskostnad	4	806 641	724 172
Sum kostnader		878 757	788 572
Driftsresultat		79 235	135 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		581	600
Sum finansinntekter		581	600
Annan rentekostnad		95 579	98 315
Sum finanskostnader		95 579	98 315
Netto finans		-94 998	-97 715
Resultat før skattekostnad		-15 763	37 998
Årsresultat		-15 763	37 998
Overføringer og disponeringar			
Overkurs		-39 216	38 000
Annen egenkapital		23 453	-2
Sum overføringer og disponeringar		-15 763	37 998



Organisasjonsnr: 892 030 642
SAMEIGET STOREHAGEN TERASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 028 839	1 093 239
Maskiner og anlegg	3	81 765	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	69 500	0
Sum varige driftsmiddel		1 180 104	1 093 239
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 180 104	1 093 239
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		165 475	111 140
Andre kortsiktige fordringer		101 770	72 364
Sum krav		267 245	183 504
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 602	245 443
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		220 602	245 443
Sum omløpsmiddel		487 846	428 947
SUM EIGEDELAR		1 667 950	1 522 186

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Annan innskoten			
eigenkapital	5	183 033	222 249
Sum innskoten eigenkapital		183 033	222 249
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		23 503	50
Sum opptent eigenkapital		23 503	50
Sum eigenkapital	5	206 536	222 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	1 190 071	1 222 880
Sum anna langsiktig gjeld		1 190 071	1 222 880
Sum langsiktig gjeld		1 190 071	1 222 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 303	55 729
Annen kortsiktig gjeld		18 040	21 278
Sum kortsiktig gjeld		271 343	77 007
Sum gjeld		1 461 414	1 299 887
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 667 950	1 522 186



Organisasjonsnr: 892 030 642
SAMEIGET STOREHAGEN TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Sameiget har flere enn 21 eierseksjoner og er dermed pliktig å føre regnskap og utarbeide årsregnskap i henhold til Regnskapsloven.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernrekneskap



Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

+47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiget Storehagen Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiget Storehagen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiget Storehagen Terrasse

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 10. mars 2025
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning for Storehagen Terrasse

Name

Date

Helle, Geir Andre

2025-03-11

Identification

 bankID™ Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
SAMEIGET STOREHAGEN TERASSE

892030642

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIGET STOREHAGEN TERASSE
892 030 642

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Inntekt felleskostnader		919 992	886 285
Inntekt til vedlikeholdsfond		38 000	38 000
Sum driftsinntekter		957 992	924 285
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-72 116	-64 400
Annen driftskostnad	4	-806 641	-724 172
Sum driftskostnader		-878 757	-788 572
Driftsresultat		79 235	135 713
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		581	600
Sum finansinntekter		581	600
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-95 579	-98 315
Sum finanskostnader		-95 579	-98 315
Netto finans		-94 998	-97 715
Årsresultat		-15 763	37 998
Overføringer			
Overkurs		-39 216	38 000
Annen egenkapital		23 453	-2
Sum overføringer		-15 763	37 998



SAMEIGET STOREHAGEN TERASSE

892 030 642

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 028 839	1 093 239
Maskiner og anlegg	3	81 765	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	69 500	0
Sum varige driftsmidler		1 180 104	1 093 239
Sum anleggsmidler		1 180 104	1 093 239
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		165 475	111 140
Andre kortsiktige fordringer		101 770	72 364
Sum fordringer		267 245	183 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 602	245 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 602	245 443
Sum omløpsmidler		487 846	428 947
SUM EIENDELER		1 667 950	1 522 186



SAMEIGET STOREHAGEN TERASSE
892 030 642

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Vedlikeholdsfond	5	183 033	222 249
Sum innskutt egenkapital		183 033	222 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 503	50
Sum opptjent egenkapital		23 503	50
Sum egenkapital	5	206 536	222 299
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 190 071	1 222 880
Sum annen langsiktig gjeld		1 190 071	1 222 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 303	55 729
Annen kortsiktig gjeld		18 040	21 278
Sum kortsiktig gjeld		271 343	77 007
Sum gjeld		1 461 414	1 299 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 667 950	1 522 186

Førde 24.02.2025

Jorunn Kjersti Eide Kirketeig
styrets leder

Leif Arnold Kilnes
nestleder

Inge Helland Berqvam
styremedlem

Rolf Arne Rognaldsen
styremedlem



SAMEIGET STOREHAGEN TERASSE
892 030 642

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Sameiget har flere enn 21 eierseksjoner og er dermed pliktig å føre regnskap og utarbeide årsregnskap i henhold til Regnskapsloven.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SAMEIGET STOREHAGEN TERASSE
892 030 642

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	0	1 286 439	1 286 439
Tilgang i året	77 216	81 765	0	158 981
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	77 216	81 765	1 286 439	1 445 420
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	-193 200	-193 200
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 716	0	-257 600	-265 316
Balansført verdi pr 31.12	69 500	81 765	1 028 839	1 180 104
Årets av- og nedskrivninger	7 716	0	64 400	72 116
Økonomisk levetid	10	17	20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6320 Kommunale avgifter	38 562	40 710
6330 Renhold	141 116	108 091
6340 Strøm	34 096	34 930
6350 El-bil lading	6 854	3 629
6420 Leie datasystemer	4 883	7 068
6550 Småanskaffelser	1 975	7 676
6560 Utsmykking	13 885	0
6590 Andre utgifter	14 202	19 121
6600 Div. småreparasjoner	44 595	44 691
6680 Refusjon fra næringsdel	-49 791	-73 240
6700 Revisjonshonorar	20 800	15 600
6705 Regnskapshonorar	77 171	72 753
6720 Vaktmestertjeneste	142 777	127 523
6735 Snøbrøyting	0	12 375
6910 Heisalarm- serviceavtale	51 191	53 390
6920 Brannalarm	30 335	34 428
6940 Porto	0	200
7400 Kontingent	2 130	1 990
7410 Gaver	0	248
7500 Forsikring	229 604	210 627
7770 Bankomkostninger	2 256	2 362
Sum andre driftskostnader	806 641	724 172

Note 5 - Egenkapital

	Vedlikeholds- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	222 249	50	222 99
Årsresultat	0	-15 763	-15 763
Avsatt til vedlikeholdsfond	38 000	-38 000	0
Bruk av vedlikeholdsfond	-77 216	77 216	0
Egenkapital 31.12.	183 033	23 503	206 536

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

2024 2023

**SAMEIGET STOREHAGEN TERASSE****892 030 642**

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 190 071	1 222 880
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang	966 240	1 018 207

Gjelden skal nedbetales over 20 år regnet fra låneoptak i 2021.

Sameierne har stilt garanti ved låneoptaket og er dermed delansvarlige for gjelden.