



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 918 556
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 74 3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Kristoffer Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 125 751	75 047
Sum kostnader		1 125 751	75 047
Driftsresultat		-1 125 751	-75 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 535 836	81 597
Sum finansinntekter		1 535 836	81 597
Annen finanskostnad		20 057	
Sum finanskostnader		20 057	
Netto finans		1 515 779	81 597
Ordinært resultat før skattekostnad		390 028	6 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 028	6 550
Årsresultat		390 028	6 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	390 028	6 550
Sum overføringer og disponeringer		390 028	6 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	
Lån til foretak i samme konsern	4	11 590	11 590
Sum finansielle anleggsmidler		11 590	11 590
Sum anleggsmidler		11 590	11 590
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 163	456 135
Sum omløpsmidler		1 846 163	456 135
SUM EIENDELER		1 857 753	467 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	305 000	305 000
Overkurs	3	162 725	162 725
Sum innskutt egenkapital		467 725	467 725
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	390 028	
Sum opptjent egenkapital		390 028	
Sum egenkapital		857 753	467 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum gjeld		1 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 857 753	467 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658774

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 918 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 74
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristoffer Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 933 918 556
LOE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 125 751	75 047
Sum kostnader		1 125 751	75 047
Driftsresultat		-1 125 751	-75 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 535 836	81 597
Sum finansinntekter		1 535 836	81 597
Annen finanskostnad		20 057	
Sum finanskostnader		20 057	
Netto finans		1 515 779	81 597
Ordinært resultat før skattekostnad		390 028	6 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 028	6 550
Årsresultat		390 028	6 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	390 028	6 550
Sum overføringer og disponeringer		390 028	6 550



Organisasjonsnr: 933 918 556
LOE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7		0	
Lån til foretak i samme konsern	4	11 590	11 590
Sum finansielle anleggsmidler		11 590	11 590
Sum anleggsmidler		11 590	11 590

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		1 846 163	456 135
Sum omløpsmidler		1 846 163	456 135

SUM EIENDELER **1 857 753** **467 725**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	305 000	305 000
Overkurs	3	162 725	162 725
Sum innskutt egenkapital		467 725	467 725

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	390 028	
Sum opptjent egenkapital		390 028	

Sum egenkapital **857 753** **467 725**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	4	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	

Sum gjeld **1 000 000** **0**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 857 753

467 725



Organisasjonsnr: 933 918 556
LOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	488.00	625.00	305000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Loe Invest AS	244.00	50.00%	Ordinære aksjer
Loe Holding AS	244.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	488.00	100.00%	

Selskapets styreleder Lars K. Loe og styremedlem Tom Loe eier indirekte 50 % hver av Loe Eiendom AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Foruten daglig leder har det ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Loecon S.A.	100.00%	100.00%		

Datterselskapet har solgt eiendommene sine. Selskapet er tomt per 31.12.2024 og forventes avviklet i 2025.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



LOE EIENDOM AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: GUCWN-LM305-B73VJ-OK24E-RMZZL-F6NMA



LOE EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	1 125 751	75 047
Sum driftskostnader		1 125 751	75 047
Driftsresultat		-1 125 751	-75 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 535 836	81 597
Annen finanskostnad		20 057	0
Netto finansposter		1 515 779	81 597
Ordinært resultat før skattekostnad		390 028	6 550
Årsresultat		390 028	6 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	390 028	6 550
Sum disponert		390 028	6 550

Penneo Dokumentnøkkel: GUCWN-LM305-B73VJ-OK24E-RMZZL-F6NMA



LOE EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 590	11 590
Sum finansielle anleggsmidler		11 590	11 590
Sum anleggsmidler		11 590	11 590
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 163	456 135
Sum omløpsmidler		1 846 163	456 135
Sum eiendeler		1 857 753	467 725

Penneo Dokumentnøkkel: GUCWN-LM305-B73VJ-OK24E-RMZZL-F6NMA



LOE EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	305 000	305 000
Overkurs	3	162 725	162 725
Sum innskutt egenkapital		<u>467 725</u>	<u>467 725</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	390 028	0
Sum opptjent egenkapital		<u>390 028</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>857 753</u>	<u>467 725</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 857 753</u>	<u>467 725</u>

31. desember 2024
Hokksund, 25. juni 2025

Lars Kristoffer Loe
daglig leder/styrets leder

Tom Loe
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: GUCWN-LM305-B73VJ-OK24E-RMZZL-F6NMA



LOE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



LOE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Foruten daglig leder har det ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	305 000	162 725	0	467 725
Årsresultat	0	0	390 028	390 028
Egenkapital 31.12.	305 000	162 725	390 028	857 753

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	11 590	11 590

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	488	625	305 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Loe Invest AS	244	50 %	50 %
Loe Holding AS	244	50 %	50 %
Sum	488	100 %	100 %

Selskapets styreleder Lars K. Loe og styremedlem Tom Loe eier indirekte 50 % hver av Loe Eiendom AS.



LOE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	390 028	6 550
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	45 335	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 511 182	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 358	-59 598
Årets skattegrunnlag	<u>-1 115 177</u>	<u>-53 048</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-637 983	-697 976
Gevinst- og tapskonto	-69 100	-48 465
Sum	<u>-707 083</u>	<u>-746 441</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 543 336</u>	<u>-1 428 159</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 250 419	-2 174 600
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 250 419	-2 174 600
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht regler for små foretak.

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Loecon S.A.	01.01.1990	Alicante, Spania	100 %	100 %	0

Datterselskapet har solgt eiendommene sine. Selskapet er tomt per 31.12.2024 og forventes avviklet i 2025.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Loe, Lars Kristoffer

Kunde

På vegne av: Loe Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2139712

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-06-25 19:18:44 UTC



Loe, Lars Kristoffer

Styreleder

På vegne av: Loe Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2139712

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-06-25 19:18:44 UTC



Loe, Tom

Kunde

På vegne av: Loe Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1200462

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-26 19:16:14 UTC



Loe, Tom

Styremedlem

På vegne av: Loe Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1200462

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-26 19:16:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GUCWN-LM305-B73VJ-OK24E-RMZZL-F6NMA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.