



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 641 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTINENTALVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 24  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 578 772	9 911 551
Viderefakturering av kostnader		322 800	106 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 901 572</b>	<b>10 018 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift av bygning		99 280	106 678
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 393 800	1 507 600
Annen driftskostnad	9	75 400	80 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 568 480</b>	<b>1 694 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 333 092</b>	<b>8 323 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		286 703	240 589
Annen renteinntekt		89 263	5 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375 966</b>	<b>245 839</b>
Annen rentekostnad		4 259 404	3 842 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 259 404</b>	<b>3 842 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 883 438</b>	<b>-3 596 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 449 655</b>	<b>4 726 817</b>
Skattekostnad på resultat	7, 10	1 198 922	1 039 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 250 733</b>	<b>3 686 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 250 733</b>	<b>3 686 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 250 733</b>	<b>3 686 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 250 733</b>	<b>3 686 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		4 250 733	3 686 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 250 733</b>	<b>3 686 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1	34 393 933	34 393 933
Bygning	1	75 499 300	76 705 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	238 700	327 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 131 933</b>	<b>111 427 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 131 933</b>	<b>111 427 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	110 420	
Andre kortsiktige fordringer	3	16 346 843	18 867 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 457 263</b>	<b>18 867 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 027 640	4 708 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 027 640</b>	<b>4 708 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 484 903</b>	<b>23 576 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 616 836</b>	<b>135 003 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 995 000	2 995 000
Overkurs		7 105 000	7 105 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 880 454	16 696 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 880 454</b>	<b>16 696 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>27 980 454</b>	<b>26 796 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 10	5 044 869	4 711 053
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 044 869</b>	<b>4 711 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	95 000 000	99 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 000 000</b>	<b>99 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 044 869</b>	<b>103 711 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 122	6 179
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		450 546	408 081
Annen kortsiktig gjeld		5 133 846	4 081 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 591 513</b>	<b>4 495 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 636 382</b>	<b>108 206 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 616 836</b>	<b>135 003 475</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	95 000 000	99 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 641 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTINENTALVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 24  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 897 641 852  
KONTINENTALVEIEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 578 772	9 911 551
Viderefakturering av kostnader		322 800	106 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 901 572</b>	<b>10 018 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift av bygning		99 280	106 678
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 393 800	1 507 600
Annen driftskostnad	9	75 400	80 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 568 480</b>	<b>1 694 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 333 092</b>	<b>8 323 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		286 703	240 589
Annen renteinntekt		89 263	5 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375 966</b>	<b>245 839</b>
Annen rentekostnad		4 259 404	3 842 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 259 404</b>	<b>3 842 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 883 438</b>	<b>-3 596 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7, 10	1 198 922	1 039 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 250 733</b>	<b>3 686 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 250 733</b>	<b>3 686 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 250 733</b>	<b>3 686 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 250 733</b>	<b>3 686 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 250 733	3 686 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 250 733</b>	<b>3 686 921</b>



Organisasjonsnr: 897 641 852  
KONTINENTALVEIEN 24 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10

##### Varige driftsmidler

Tomt 1 34 393 933 34 393 933

Bygning 1 75 499 300 76 705 400

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 1 238 700 327 800

**Sum varige driftsmidler 110 131 933 111 427 133**

**Sum anleggsmidler 110 131 933 111 427 133**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 110 420

Andre kortsiktige  
fordringer 3 16 346 843 18 867 800

**Sum fordringer 16 457 263 18 867 800**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 7 027 640 4 708 542

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 7 027 640 4 708 542**

**Sum omløpsmidler 23 484 903 23 576 342**

**SUM EIENDELER 133 616 836 135 003 475**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 995 000 2 995 000

Overkurs 7 105 000 7 105 000

**Sum innskutt egenkapital 10 100 000 10 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 17 880 454 16 696 916

**Sum opptjent egenkapital 17 880 454 16 696 916**

**Sum egenkapital 6 27 980 454 26 796 916**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 10	5 044 869	4 711 053
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 044 869</b>	<b>4 711 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	95 000 000	99 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 000 000</b>	<b>99 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 044 869</b>	<b>103 711 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 122	6 179
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		450 546	408 081
Annen kortsiktig gjeld		5 133 846	4 081 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 591 513</b>	<b>4 495 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 636 382</b>	<b>108 206 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 616 836</b>	<b>135 003 475</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	95 000 000	99 000 000



Organisasjonsnr: 897 641 852  
KONTINENTALVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

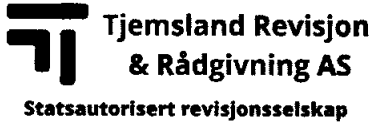
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Tjemsland Revisjon  
& Rådgivning AS**

Statsautorisert revisjonsselskap

Solakrossvn. 29  
4950 Sola  
Postboks 77. 4097 Sola  
Tlf 46 98 28 47  
E-post [tore@rrtkt.no](mailto:tore@rrtkt.no)  
Org.nr 930 216 976

**Til generalforsamlingen i Kontinentalveien 24 AS**

**Uavhengig revisors beretning**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Kontinentalveien 24 AS som viser et overskudd på kr 4 250 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av trossamfunnets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 26. mai 2023

  
Marion Degerstrøm  
Statsautorisert revisor



## Kontinentalveien 24 AS

### Noter til regnskapet for 2022

---

#### Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekter fra utleie av lokaler samt andre leieinntekter inntektsføres etter hvert som leietakerne benytter seg av utleielokalene og andre utleieobjekter. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygninger/ tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 393 933	86 909 147	1 926 184	123 229 264
Tilgang	0	98 600	0	98 600
Akkumulert avskrivning 31.12.	0	11 508 447	1 687 484	13 195 931
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>34 393 933</b>	<b>75 499 300</b>	<b>238 700</b>	<b>110 131 933</b>
Ordinær avskrivning 2022	0	1 304 700	89 100	1 393 800
Ordinær avskrivning i %		1,5 %	8 – 12,5 %	

**Note 2 Kundefordringer**

Kundefordringer var medtatt til pålydende.

**Note 3 Andre fordringer**

Andre fordringer er medtatt til pålydende.

Mellomværende konsernselskaper	2022	2021
Kortsiktig fordring på Joka Invest AS	2 466 830	1 621 691
Kortsiktig fordring på John Dahle AS	7 255 485	10 247 895
Kortsiktig fordring på John Dahle Skipshandel AS	6 611 635	6 496 461
Kortsiktig fordring på Vidum Systems AS	1 753	501 753
Skyldig konsernbidrag til John Dahle AS	- 3 932 300	- 3 118 800

**Note 4 Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	29 950	100	2 995 000
<b>Sum ordinære aksjer</b>	<b>29 950</b>	<b>100</b>	<b>2 995 000</b>
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	
John Dahle AS		100	100 %
<b>Sum aksjonærer</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

**Note 6 Egenkapital**

Tekst	Aksjekapital	Overkurs	Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1.	2 995 000	7 105 000	16 696 916	26 796 916
+ Årets resultat			4 250 733	4 250 733
-Avgitt konsernbidrag			- 3 932 300	- 3 932 300
+ spart skatt på avgitt konsernbidrag			865 105	865 105
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 995 000</b>	<b>7 105 000</b>	<b>17 880 454</b>	<b>27 980 454</b>

**Note 7 Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skatt	5 449 655	4 726 817
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	- 1 517 347	- 1 608 000
<b>Sum skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag</b>	<b>3 932 308</b>	<b>3 118 817</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>865 108</b>	<b>686 140</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	22 931 224	21 413 877
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>22 931 224</b>	<b>21 413 877</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>5 044 869</b>	<b>4 711 053</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:	2022	2021
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	865 108	686 140
Endring utsatt skatt	333 816	353 760
Skatt under kr 100 betales ikke	- 2	- 4
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 198 922</b>	<b>1 039 896</b>



Noter 2022 – **Kontinentalveien 24 AS** – fortsetter

side 4

<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	865 108	686 140
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	865 106	- 686 136
Skatt under kr 100 betales ikke	- 2	- 4
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner/pantstillelser

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: **kr 72 000 000**

	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>Balanseført verdi pant</b>
Pantelån	<u>95 000 000</u>	Tomt	34 393 933
		Bygning	75 499 300
		Bygningsinventar	<u>238 700</u>
<b>Sum</b>	<b><u>95 000 000</u></b>		<b><u>110 131 933</u></b>

## Note 9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0.

Det er ikke avsatt godtgjørelse til styret for 2022.

Revisor

Honorar til revisor i 2022 utgjør kr 15 000 for revisjon og kr 15 000 for annen bistand.

## Note 10 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.

\*\*\*\*\*



<b>Kontinentalveien 24 AS</b>			
Resultatregnskap			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		10 578 772	9 911 551
Viderefakturering av kostnader		322 800	106 678
Sum driftsinntekter		<u>10 901 572</u>	<u>10 018 229</u>
Drift av bygning		99 280	106 678
Avskrivning av driftsmidler	1	1 393 800	1 507 600
Annen driftskostnad	9	75 400	80 694
Sum driftskostnader		<u>1 568 480</u>	<u>1 694 972</u>
Driftsresultat		<u>9 333 092</u>	<u>8 323 257</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		286 703	240 589
Annen renteinntekt		89 263	5 250
Annen rentekostnad		4 259 404	3 842 279
Resultat av finansposter		<u>-3 883 438</u>	<u>-3 596 440</u>
Resultat før skattekostnad		5 449 655	4 726 817
Skattekostnad på resultat	7, 10	1 198 922	1 039 896
Resultat		<u>4 250 733</u>	<u>3 686 921</u>
Årsoverskudd		<u>4 250 733</u>	<u>3 686 921</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 250 733	3 686 921
Sum overføringer		<u>4 250 733</u>	<u>3 686 921</u>



<b>Kontinentalveien 24 AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1	34 393 933	34 393 933
Bygning	1	75 499 300	76 705 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	238 700	327 800
Sum varige driftsmidler		<u>110 131 933</u>	<u>111 427 133</u>
Sum anleggsmidler		<u>110 131 933</u>	<u>111 427 133</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	110 420	0
Andre kortsiktige fordringer	3	16 346 843	18 867 800
Sum fordringer		<u>16 457 263</u>	<u>18 867 800</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>7 027 640</u>	<u>4 708 542</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 484 903</u>	<u>23 576 342</u>
Sum eiendeler		<u>133 616 836</u>	<u>135 003 475</u>
<b>Kontinentalveien 24 AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Kontinentalveien 24 AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 995 000	2 995 000
Overkurs		7 105 000	7 105 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 100 000</u>	<u>10 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 880 454	16 696 916
Sum opptjent egenkapital		<u>17 880 454</u>	<u>16 696 916</u>
Sum egenkapital	6	<u>27 980 454</u>	<u>26 796 916</u>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7, 10	5 044 869	4 711 053
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 044 869</u>	<u>4 711 053</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	95 000 000	99 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>95 000 000</u>	<u>99 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 122	6 179
Skyldig offentlige avgifter		450 546	408 081
Annen kortsiktig gjeld		5 133 846	4 081 247
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 591 513</u>	<u>4 495 507</u>
Sum gjeld		<u>105 636 382</u>	<u>108 206 560</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>133 616 836</u>	<u>135 003 475</u>
Pantstillelser	8	<u>95 000 000</u>	<u>99 000 000</u>
Tananger, 26.05.2023 Styret i Kontinentalveien 24 AS			
John Dahle Styrets leder			
Kontinentalveien 24 AS		Side 2	