



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 588 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fergeland 19
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Klepp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 400	58 768
Sum inntekter		64 400	58 768
Kostnader			
Varekostnad		14 911	5 961
Avskrivning på varige driftsmidler	6		15 833
Annen driftskostnad	3	44 814	19 973
Sum kostnader		59 726	41 768
Driftsresultat		4 674	17 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	53
Sum finansinntekter		28	53
Annen rentekostnad		16 200	16 100
Sum finanskostnader		16 200	16 100
Netto finans		-16 172	-16 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 498	953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 498	953
Årsresultat		-11 498	953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 498	953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 498	953
Sum overføringer og disponeringer		-11 498	953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 007 500	1 007 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 007 500	1 007 500
Sum anleggsmidler		1 007 500	1 007 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 250
Andre kortsiktige fordringer		2 265	1 832
Sum fordringer		2 265	15 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	74 544	71 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 544	71 808
Sum omløpsmidler		76 810	86 890
SUM EIENDELER		1 084 310	1 094 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	9,10	238 533	227 035
Sum opptjent egenkapital		-238 533	-227 035
Sum egenkapital		-216 533	-205 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 287 544	1 283 990
Sum annen langsiktig gjeld		1 287 544	1 283 990
Sum langsiktig gjeld		1 287 544	1 283 990
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		5 798	7 935
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		13 298	15 435
Sum gjeld		1 300 842	1 299 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 310	1 094 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676080

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 588 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fergeland 19
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Klepp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 588 999
FAGERENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 400	58 768
Sum inntekter		64 400	58 768
Kostnader			
Varekostnad		14 911	5 961
Avskrivning på varige driftsmidler	6		15 833
Annen driftskostnad	3	44 814	19 973
Sum kostnader		59 726	41 768
Driftsresultat		4 674	17 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	53
Sum finansinntekter		28	53
Annen rentekostnad		16 200	16 100
Sum finanskostnader		16 200	16 100
Netto finans		-16 172	-16 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 498	953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 498	953
Årsresultat		-11 498	953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 498	953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 498	953
Sum overføringer og disponeringer		-11 498	953



Organisasjonsnr: 999 588 999
FAGERENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	1 007 500	1 007 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 007 500	1 007 500
Sum anleggsmidler		1 007 500	1 007 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			13 250
Andre kortsiktige fordringer		2 265	1 832
Sum fordringer		2 265	15 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	74 544	71 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 544	71 808
Sum omløpsmidler		76 810	86 890

SUM EIENDELER 1 084 310 1 094 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9,10	238 533	227 035
Sum opptjent egenkapital		-238 533	-227 035

Sum egenkapital -216 533 -205 035

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 287 544	1 283 990
Sum annen langsiktig gjeld		1 287 544	1 283 990
Sum langsiktig gjeld		1 287 544	1 283 990
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		5 798	7 935
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		13 298	15 435
Sum gjeld		1 300 842	1 299 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 310	1 094 390



Organisasjonsnr: 999 588 999
FAGERENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir M. Klepp	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fagereng Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Geir Morten Klepp (styreleder)	100

Noter for Fagereng Eiendom As

Organisasjonsnr. 999588999



Fagereng Eiendom As

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 498
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 716
= Inntekt	-20 214

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet kommer ikke inn under regler for obligatorisk tjenestepensjon og har følgelig ikke opprettet dette.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i løpet av året.

Selskapet har frivillig fravalgt revisjon.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til Fossum Auto Varme AS kr 764 500, samt gjeld til aksjonær kr 554 732.

Lån fra Fossum Auto Varme AS er renteberegnet i 2020, bokført rentekostnad utgjør kr 16 200.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer i Trøndelag Diesel AS. Eierandel 25% pr 31.12.2020.

Aksjene er bokført til kostpris kr 1 000 000.

Selskapet eier i tillegg 25% av Valborgveien 1 AS. Aksjene er bokført til kostpris kr 7 500.

Noter for Fagereng Eiendom As

Organisasjonsnr. 999588999



Fagereng Eiendom As

Noter 2020

Note 6 - Anleggsmidler, avskrivninger

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	190 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	190 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	190 000
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	190 000
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstans for ord.avskr	20-20

Note 7 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-34 866	-43 582
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	211 667	191 453
= Grunnlag utsatt skatt	-246 533	-235 035
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	246 533	235 035
= Grunnlag utsatt skattefordel	246 533	235 035
Utsatt skattefordel	54 237	51 708
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	246 533	235 036
Ikke bokført utsatt skattefordel	54 237	51 708
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.20.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-235 035	-205 035

Noter for Fagereng Eiendom As

Organisasjonsnr. 999588999



Fagereng Eiendom As

Noter 2020

-Til årets resultat			-11 498	-11 498
Pr 31.12.	30 000	0	-246 533	-216 533

Note 10 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt. Selskapets drift er i oppbyggingsfasen, så det forventes overskudd framover. Selskapet har avtale om nedbetaling av langsiktig gjeld først når driften kommer igang for fullt, noe som gir selskapet tilstrekkelig likviditet nå i oppbyggingsfase. Selskapet eier aksjer i selskap hvor driften er stabil og som på sikt forventes å generere inntekt til selskapet.



Fagereng Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		64 400	58 768
Sum driftsinntekter		64 400	58 768
Driftskostnader			
Varekostnad		14 911	5 961
Avskrivning på varige driftsmidler	6	0	15 833
Annen driftskostnad	3	44 814	19 973
Sum driftskostnader		59 726	41 768
DRIFTSRESULTAT		4 674	17 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	53
Sum finansinntekter		28	53
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 200	16 100
Sum finanskostnader		16 200	16 100
NETTO FINANSPOSTER		(16 172)	(16 047)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 498)	953
Skattekostnad på ordinært resultat	2,7	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(11 498)	953
ÅRSRESULTAT		(11 498)	953
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(11 498)	953
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(11 498)	953



Fagereng Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 007 500	1 007 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 007 500	1 007 500
SUM ANLEGGSMIDLER		1 007 500	1 007 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 250
Andre kortsiktige fordringer		2 265	1 832
Sum fordringer		2 265	15 082
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	74 544	71 808
SUM OMLØPSMIDLER		76 810	86 890
SUM EIENDELER		1 084 310	1 094 390
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	(8 000)	(8 000)
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9,10	(238 533)	(227 035)
Sum opptjent egenkapital		(238 533)	(227 035)
SUM EGENKAPITAL		(216 533)	(205 035)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 287 544	1 283 990
Sum annen langsiktig gjeld		1 287 544	1 283 990
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 287 544	1 283 990
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		5 798	7 935
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 298	15 435
SUM GJELD		1 300 842	1 299 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 310	1 094 390

Steinkjer 20.08.2021

Geir M. Klepp



**Årsregnskap 2020
for
Fagereng Eiendom As**

Organisasjonsnr. 999588999

Utarbeidet av:



Klepp Regnskap as

7670 INDERØY

Organisasjonsnr. 980397599

