



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 514 710
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: TONSENHAGEN GARASJELAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fjeldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	32 401 200	13 875 700
Sum inntekter		32 401 200	13 875 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3	370 825	125 510
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	36 282 648	10 117 827
Sum kostnader		36 653 471	10 243 336
Driftsresultat		-4 252 271	3 632 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 504	17 174
Sum finansinntekter		107 504	17 174
Netto finans		-107 504	-17 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 144 769	3 649 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 144 769	3 649 537
Årsresultat		-4 144 767	3 649 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 144 767	3 649 538
Sum overføringer og disponeringer		-4 144 767	3 649 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	665 000	620 000
Sum varige driftsmidler		665 000	620 000
Sum anleggsmidler		665 000	620 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 954 490	554 196
Andre fordringer	12	100 262	713 282
Sum fordringer		2 054 752	1 267 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 564 465	4 543 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 564 465	4 543 592
Sum omløpsmidler		4 619 216	5 811 070
SUM EIENDELER		5 284 216	6 431 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 553 557	5 698 324
Sum opptjent egenkapital		1 553 557	5 698 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	1 553 557	5 698 324
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 397 980	714 748
Annen kortsiktig gjeld	14	332 679	17 999
Sum kortsiktig gjeld		3 730 659	732 746
Sum gjeld		3 730 659	732 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 284 216	6 431 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477078

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 514 710
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: TONSENHAGEN GARASJELAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fjeldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 995 514 710
TONSENHAGEN GARASJELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	32 401 200	13 875 700
Sum inntekter		32 401 200	13 875 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3	370 825	125 510
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	36 282 648	10 117 827
Sum kostnader		36 653 471	10 243 336
Driftsresultat		-4 252 271	3 632 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 504	17 174
Sum finansinntekter		107 504	17 174
Netto finans		-107 504	-17 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 144 769	3 649 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 144 769	3 649 537
Årsresultat		-4 144 767	3 649 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 144 767	3 649 538
Sum overføringer og disponeringer		-4 144 767	3 649 538



Organisasjonsnr: 995 514 710
TONSENHAGEN GARASJELAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4	665 000	620 000
---	---------	---------

	665 000	620 000
--	----------------	----------------

	Sum anleggsmidler	665 000	620 000
--	--------------------------	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	1 954 490	554 196
--	-----------	---------

Andre fordringer

12	100 262	713 282
----	---------	---------

	Sum fordringer	2 054 752	1 267 478
--	-----------------------	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	2 564 465	4 543 592
--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	2 564 465	4 543 592
--	------------------	------------------

	Sum omløpsmidler	4 619 216	5 811 070
--	-------------------------	------------------	------------------

	SUM EIENDELER	5 284 216	6 431 070
--	----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	1 553 557	5 698 324
--	-----------	-----------

	Sum opptjent egenkapital	1 553 557	5 698 324
--	---------------------------------	------------------	------------------

13	Sum egenkapital	1 553 557	5 698 324
----	------------------------	------------------	------------------

	Sum langsiktig gjeld	0	0
--	-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

	3 397 980	714 748
--	-----------	---------

Annen kortsiktig gjeld

14	332 679	17 999
----	---------	--------

	Sum kortsiktig gjeld	3 730 659	732 748
--	-----------------------------	------------------	----------------



Sum gjeld	3 730 659	732 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 284 216	6 431 070



Organisasjonsnr: 995 514 710
TONSENHAGEN GARASJELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Tonsenhagen Garasjelag

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	5 078 324	1 848 786
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-4 144 767	3 649 538
Kjøp / salg anleggsmidler	-45 000	-420 000
B. Endring arbeidskapital	-4 189 767	3 229 538
C. Arbeidskapital	888 557	5 078 324
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	0	543 696
Restansekonto	1 954 490	10 500
Mellomregning finansieringsforetak	56 750	623 417
Andre kortsiktige fordringer	0	618
Forskuddsbetalte forsikr.premie	43 512	40 771
Andre forskuddsbet. kostnader	0	48 476
Driftskonto	2 564 465	4 543 592
Leverandører	-3 397 980	-714 748
Andre påløpte kostnader	-4 584	0
Andre påløpne kostnader	-324 856	0
Forskudd / overdekning	-3 239	-17 999
Arbeidskapital	888 557	5 078 324

Garasjelagets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Tonsenhagen Garasjelag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 060 500	1 618 000	1 500 000	1 701 000
Sum leieinntekt		2 060 500	1 618 000	1 500 000	1 701 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	30 340 700	12 257 700	14 000	14 000
Sum annen inntekt		30 340 700	12 257 700	14 000	14 000
Sum inntekt		32 401 200	13 875 700	1 514 000	1 715 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	295 825	15 510	15 510	10 575
Styrehonorar	3	75 000	110 000	50 000	75 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	128 282	100 308	112 000	120 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	34 642	224 809	160 000	105 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	0	3 049	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	33 213	4 963	3 500	8 600
Reparasjon og vedlikehold	9	35 749 893	9 530 130	45 000	750 000
Forretningsførerhonorar		70 658	68 137	70 000	72 000
Andre honorar	10	112 548	87 232	1 000	0
Kontorkostnad		2 812	4 912	5 000	5 000
Kontingenter og gaver		1 333	486	1 000	1 000
Forsikringer		40 771	38 132	41 000	44 000
Andre kostnader	11	108 496	55 669	57 000	63 500
Sum kostnad		36 653 471	10 243 336	561 010	1 254 675
Driftsresultat		-4 252 271	3 632 364	952 990	460 325
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		107 504	17 174	5 000	5 000
Netto finansposter		-107 504	-17 174	-5 000	-5 000
Årsresultat		-4 144 767	3 649 538	957 990	465 325
Overført til/fra annen egenkapital		-4 144 767	3 649 538	0	0
SUM OVERFØRINGER		-4 144 767	3 649 538	0	0



Balanse 2022 Tonsenhagen Garasjelag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	4	665 000	620 000
Sum anleggsmidler		665 000	620 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 954 490	10 500
Kundefordringer		0	543 696
Andre kortsiktige fordringer	12	56 750	624 035
Forskuddsbetalte kostnader		43 512	89 247
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 564 465	4 543 592
Sum omløpsmidler		4 619 216	5 811 070
SUM EIENDELER		5 284 216	6 431 070



Balanse 2022 Tonsenhagen Garasjelag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 553 557	5 698 324
Sum opptjent egenkapital		1 553 557	5 698 324
Sum egenkapital	13	1 553 557	5 698 324
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 239	17 999
Leverandørgjeld		3 397 980	714 748
Annen kortsiktig gjeld	14	329 440	0
Sum kortsiktig gjeld		3 730 659	732 746
Sum gjeld		3 730 659	732 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 284 216	6 431 070

Sted: _____

Dato: _____

Ina Marie Lindstrøm
Styreleder

Lars Nysetbakken
Styremedlem

David Andreas Bordvik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Tonsenhagen Garasjelag

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Tonsenhagen Garasjelag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3609 Leie parkering	2 060 500	1 618 000
Sum	2 060 500	1 618 000

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	7 200	25 200
3992 Kapitalinnkalling Bygg 20	0	9 610 000
3999 Kapitalinnkalling Rekkegarasjer	30 333 500	2 622 500
Sum	30 340 700	12 257 700

Konto 3990 gjelder eierskiftegebyr ved salg av garasjeplass.
Konto 3999 gjelder kapitalinnkalling for rehabiliteringsprosjektet.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5360 Honorarer fra lønssystemet	250 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	45 825	15 510
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 000	110 000
Sum	370 825	125 510

Konto 5360 gjelder honorar ifbm. rehabiliteringsprosjektet, utbetalt iht. protokoll.
Konto 5330 styrehonorar utbetalt iht protokoll.

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2022 Tonsenhagen Garasjelag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjeplass 516	Garasjeplass 513	Garasjeplass 705	Garasjeplass 664	Garasjeplass 528	Garasjeplass 545
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000	100 000	100 000	100 000	45 000	80 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000	100 000	100 000	100 000	45 000	80 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 000	100 000	100 000	100 000	45 000	80 000
Anskaffelsesår :	2020	2020	2021	2021	2021	2021
Antatt levetid i år :						

	Garasjeplass 530	Garasjeplass 519	Garasjeplass 544
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 000	45 000	0
Årets tilgang :	0	0	45 000
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 000	45 000	45 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 000	45 000	45 000
Anskaffelsesår :	2021	2021	2022
Antatt levetid i år :			

Garasjelaget består av 273 garasjeplasser.
Garasjelaget leier tomt av Tonsenhagen/Rødberget Sameie.
Lagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring polise nr.86402569.

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	128 282	100 308
Sum	128 282	100 308

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



Noter årsregnskap 2022 Tonsenhagen Garasjelag

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	937	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	33 305	217 166
6392 Containerleie/tømming	400	7 643
Sum	34 642	224 809

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	0	1 049
6450 Leie parkering	0	2 000
Sum	0	3 049

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	1 697	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	27 367	320
6552 Driftsmateriell	4 149	40
6570 Arbeidstøy	0	4 603
Sum	33 213	4 963

Konto 6540 gjelder innkjøp av overvåkningskamera.
Konto 6551 gjelder innkjøp av skilt for parkeringsplass.
Konto 6552 gjelder kjøp av mat og utstyr til dugnad.

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	137 269	0
6603 Vedlikehold elektro	49 225	3 750
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	37 750	0
6641 Malerarbeider	110 697	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 068	0
6650 Bygg 20	20 577	9 365 610
6690 Rekkegarasjer	35 393 308	160 771
Sum	35 749 893	9 530 130

Konto 6601 gjelder asfaltering.
Konto 6603 gjelder legging av kabel.
Konto 6613 gjelder trefelling og opprydding.
Konto 6641 gjelder hovedsaklig maling og utstyr til dugnad.

Garasjelaget har startet prosjektet med rehabilitering av alle garasjene. De samlede kostnadene i forbindelse med rehabiliteringen føres på konto 6690 Rekkehusgarasjer. Kapitalinnkallingen som skal dekke opp for kostnadene er ført på konto 3999.



Noter årsregnskap 2022 Tonsenhagen Garasjelag

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	21 767	3 941
6720 Juridisk honorar	23 281	3 664
6730 Teknisk honorar	67 500	79 628
Sum	112 548	87 232

Konto 6714 gjelder hovedsaklig kostnader for SMS i Portalen for 2022, arbeid med innkalling til årsmøte og viderefakturering av transportgebyr.
Konto 6720 gjelder bistand vedr. vedtekter.
Konto 6730 gjelder prosjekteringskostnader garasjerehabilitering og miljørapportbehov.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	2 876	1 827
7720 Generalforsamling/Årsmøte	991	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	100 194	46 612
7770 Betalingskostnader	1 084	1 003
7773 Omkostninger innkreving	3 352	6 228
7795 Husleietap	0	-2
Sum	108 496	55 669

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	56 750	623 417
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	618
Sum	56 750	624 035



Noter årsregnskap 2022 Tonsenhagen Garasjelag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 698 324	-4 144 767	1 553 557
Sum opptjent egenkapital	5 698 324	-4 144 767	1 553 557
Sum egenkapital	5 698 324	-4 144 767	1 553 557

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2965 Andre påløpne kostnader	324 856	0
2980 Andre påløpte kostnader	4 584	0
Sum	329 440	0

Konto 2965 gjelder salg av garasje plass og renter fra Klare Finans som utbetales i 2023.



Resultat og balanse med noter for Tonsenhagen Garasjelag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tonsenhagen Garasjelag

Styreleder	Ina Marie Lindstrøm (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	David Andreas Bordvik (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Lars Nysetbakken (sign.)	21.04.2023