



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 460 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKØY EIENDOM OG ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Ravnanger  
5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Eliassen Ramsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 450 000
Leieinntekter eiendom		177 500	104 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 500</b>	<b>3 554 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 452 145
Avskrivning av driftsmidler			1 000
Annen driftskostnad		343 169	358 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 169</b>	<b>3 811 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 669</b>	<b>-257 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	2 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>2 458</b>
Annen rentekostnad		105 265	70 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 265</b>	<b>70 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 245</b>	<b>-68 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 914</b>	<b>-325 727</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-59 601	-71 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-211 313</b>	<b>-254 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-211 313</b>	<b>-254 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-211 313</b>	<b>-254 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-211 313</b>	<b>-254 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-211 313	-254 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-211 313</b>	<b>-254 067</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	387 664	328 063
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>387 664</b>	<b>328 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>387 664</b>	<b>328 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Egne prosjekter	3, 4	12 945 738	11 784 723
<b>Sum varer</b>		<b>12 945 738</b>	<b>11 784 723</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 250	
Andre kortsiktige fordringer	5	323 545	24 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>354 795</b>	<b>24 614</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 568 168	1 575 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 568 168</b>	<b>1 575 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 868 700</b>	<b>13 385 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 256 364</b>	<b>13 713 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 367 858	11 579 171



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 367 858</b>	<b>11 579 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 517 858</b>	<b>11 729 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 383 332	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 383 332</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 383 332</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		69 931	50 670
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	285 243	333 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 174</b>	<b>383 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 738 506</b>	<b>1 983 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 256 364</b>	<b>13 713 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 460 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKØY EIENDOM OG ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Ravnanger  
5310 HAUGLANDSHELLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Eliassen Ramsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 460 399  
ASKØY EIENDOM OG ENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 450 000
Leieinntekter eiendom		177 500	104 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 500</b>	<b>3 554 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 452 145
Avskrivning av driftsmidler			1 000
Annen driftskostnad		343 169	358 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 169</b>	<b>3 811 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 669</b>	<b>-257 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	2 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>2 458</b>
Annen rentekostnad		105 265	70 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 265</b>	<b>70 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 245</b>	<b>-68 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-59 601	-71 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-211 313</b>	<b>-254 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-211 313</b>	<b>-254 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-211 313</b>	<b>-254 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-211 313</b>	<b>-254 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-211 313	-254 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-211 313</b>	<b>-254 067</b>



Organisasjonsnr: 983 460 399  
ASKØY EIENDOM OG ENTREPRENØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	387 664	328 063
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>387 664</b>	<b>328 063</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>387 664</b>	<b>328 063</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Egne prosjekter	3, 4	12 945 738	11 784 723
<b>Sum varer</b>		<b>12 945 738</b>	<b>11 784 723</b>

#### Fordringer

##### Kundefordringer

		31 250	
--	--	--------	--

##### Andre kortsiktige fordringer

	5	323 545	24 614
--	---	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>354 795</b>	<b>24 614</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 568 168	1 575 722
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 568 168</b>	<b>1 575 722</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 868 700</b>	<b>13 385 059</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 256 364</b>	<b>13 713 122</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
--------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 367 858	11 579 171
-------------------	--	------------	------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 367 858</b>	<b>11 579 171</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 517 858</b>	<b>11 729 171</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 383 332	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 383 332</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 383 332</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		69 931	50 670
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	285 243	333 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 174</b>	<b>383 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 738 506</b>	<b>1 983 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 256 364</b>	<b>13 713 122</b>



Organisasjonsnr: 983 460 399  
ASKØY EIENDOM OG ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Askøy Eiendom og Entreprenør AS

---

Organisasjonsnr: 983 460 399



## Resultatregnskap

### Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	3 450 000
Leieinntekter eiendom		177 500	104 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>177 500</b>	<b>3 554 000</b>
Varekostnad		0	3 452 145
Avskrivning av driftsmidler		0	1 000
Annen driftskostnad		343 169	358 129
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>343 169</b>	<b>3 811 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 669</b>	<b>-257 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	2 458
Annen rentekostnad		105 265	70 912
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-105 245</b>	<b>-68 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 914</b>	<b>-325 727</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-59 601	-71 660
<b>Årsresultat</b>		<b>-211 313</b>	<b>-254 067</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		211 313	254 067
<b>Sum overføringer</b>		<b>-211 313</b>	<b>-254 067</b>



## Balanse

### Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	387 664	328 063
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>387 664</b>	<b>328 063</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>387 664</b>	<b>328 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Egne prosjekter	3, 4	12 945 738	11 784 723
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		31 250	0
Andre kortsiktige fordringer	5	323 545	24 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>354 795</b>	<b>24 614</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 568 168	1 575 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 568 168</b>	<b>1 575 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 868 700</b>	<b>13 385 059</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 256 364</b>	<b>13 713 122</b>



## Balanse

### Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 367 858	11 579 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 367 858</b>	<b>11 579 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 517 858</b>	<b>11 729 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 383 332	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 383 332</b>	<b>1 600 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		69 931	50 670
Annen kortsiktig gjeld	5	285 243	333 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 174</b>	<b>383 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 738 506</b>	<b>1 983 951</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 256 364</b>	<b>13 713 122</b>

Askøy

Styret i Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Jon Arne Eliassen Ramsvik  
styreleder

Jan Erik Aasebø  
styremedlem/daglig leder

Henning Haugland  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet anvender fullført kontrakts metode ved resultatføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager, mens påløpte kontraktsinntekter presenteres som kortsiktig gjeld i balansen. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Forprosjekteringskostnader er oppført i balansen til kostpris.

Byggelånsrenter kostnadsføres løpende.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-59 601	-71 660
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-59 601</b>	<b>-71 660</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-270 914	-325 727
Permanente forskjeller	0	-39 903
Endring i midlertidige forskjeller	0	-115 367
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-270 914</b>	<b>-480 997</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 762 109	-1 491 195	270 914
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 762 109</b>	<b>-1 491 195</b>	<b>270 914</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-387 664</b>	<b>-328 063</b>	<b>59 601</b>

### Note 3 Fast eiendom for videresalg

Fast eiendom for videresalg er bokført til kostpris samt påløpte bearbeidingskostnader og byggekostnader vedrørende tomtene.

Prising av bearbeidingskostnader og innkjøp fra aksjonærer og nærstående parter blir foretatt i henhold til armlengdes prinsipp.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 333 320	800 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 383 332	1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>3 383 332</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Egne prosjekter	12 945 738	11 784 723
<b>Sum</b>	<b>12 945 738</b>	<b>11 784 723</b>

Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2021

Ved salg av prosjekter stiller Askøy Eiendom og Entreprenør AS garanti for oppfylling av avtalen. Garantien gjelder frem til to år etter overdragelse og dekker minst 3% av vederlaget.

Det regnskapsføres ikke generelle avsetninger for forpliktelser knyttet til de fremtidige garantiene ved salg av prosjekter.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Jan Erik Aasebø (daglig leder, styremedlem)	-6 204	0
Jon Arne Eliassen Ramsvik (styrets leder)	0	0
Aasebø Holding AS	-50 000	-50 000
Nordre Haugland Invest AS	-100 000	-100 000
J. E. Aasebø Maskin	0	0
<b>Sum</b>	<b>-156 204</b>	<b>-150 000</b>

<b>Transaksjoner med nærstående</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Administrasjon	133 375	173 125

### Note 6 Koronapandemiens påvirkning

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt betydning for årsregnskapet for 2021. Pandemien har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat. Selskapet driftes som normalt og det forventes heller ikke at pandemien vil ha innvirkning på 2022.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Askøy Eiendom og Entreprenør AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Askøy Eiendom og Entreprenør AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 211 313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 22. mars 2022  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Arild Falch  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening