



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 583 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGATEIGEN 2 AS
Forretningsadresse: Rothaugane 10
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		616 000	
Sum inntekter		616 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 951	30 140
Annen driftskostnad	2	47 211	7 291
Sum kostnader		292 163	37 431
Driftsresultat		323 837	-37 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		115 378	
Sum finansinntekter		115 378	
Annen rentekostnad		227 703	24 067
Sum finanskostnader		227 703	24 067
Netto finans		-112 325	-24 067
Ordinært resultat før skattekostnad		211 512	-61 498
Skattekostnad på resultat	3	21 149	-13 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 363	-48 050
Årsresultat	4	190 363	-48 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 363	-48 050
Totalresultat		190 363	-48 050
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 363	-48 050
Sum overføringer og disponeringer		190 363	-48 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		13 448
Sum immaterielle eiendeler			13 448
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 915 736	6 098 957
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	67 619	
Sum varige driftsmidler	1	5 983 355	6 098 957
Sum anleggsmidler		5 983 355	6 112 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer			506 504
Konsernfordringer		147 920	
Sum fordringer		222 920	506 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 080	47 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 080	47 407
Sum omløpsmidler		646 000	553 911
SUM EIENDELER		6 629 354	6 666 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	510 000	510 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		472 628	282 265
Sum opptjent egenkapital		472 628	282 265
Sum egenkapital	4	982 628	792 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 243	
Sum avsetninger for forpliktelser		40 243	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		5 314 180	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 314 180	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 354 423	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 686	374 051
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 076	
Annen kortsiktig gjeld		70 541	
Sum kortsiktig gjeld		292 303	374 051
Sum gjeld		5 646 726	5 874 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 629 354	6 666 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381184

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 583 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGATEIGEN 2 AS
Forretningsadresse: Rothaugane 10
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 583 992
SKOGATEIGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		616 000	
Sum inntekter		616 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	244 951	30 140
Annen driftskostnad	2	47 211	7 291
Sum kostnader		292 163	37 431
Driftsresultat		323 837	-37 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		115 378	
Sum finansinntekter		115 378	
Annen rentekostnad		227 703	24 067
Sum finanskostnader		227 703	24 067
Netto finans		-112 325	-24 067
Ordinært resultat før skattekostnad			
		211 512	-61 498
Skattekostnad på resultat	3	21 149	-13 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 363	-48 050
Årsresultat	4	190 363	-48 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 363	-48 050
Totalresultat		190 363	-48 050
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		190 363	-48 050
Sum overføringer og disponeringer		190 363	-48 050



Organisasjonsnr: 927 583 992
SKOGATEIGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		13 448
Sum immaterielle eiendeler			13 448

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	5 915 736	6 098 957
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1	67 619	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	1	5 983 355	6 098 957
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 983 355	6 112 405
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 000	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer			506 504
------------------------------	--	--	---------

Konsernfordringer		147 920	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		222 920	506 504
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		423 080	47 407
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		423 080	47 407
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		646 000	553 911
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 629 354	6 666 316
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	510 000	510 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		472 628	282 265
Sum opptjent egenkapital		472 628	282 265
Sum egenkapital	4	982 628	792 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 243	
Sum avsetninger for forpliktelses		40 243	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		5 314 180	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 314 180	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 354 423	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 686	374 051
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 076	
Annen kortsiktig gjeld		70 541	
Sum kortsiktig gjeld		292 303	374 051
Sum gjeld		5 646 726	5 874 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 629 354	6 666 316



Organisasjonsnr: 927 583 992
SKOGATEIGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Skogateigen 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 583 992



Resultatregnskap			
Skogateigen 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		616 000	0
Sum driftsinntekter		616 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 951	30 140
Annen driftskostnad	2	47 211	7 291
Sum driftskostnader		292 163	37 431
Driftsresultat		323 837	-37 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		115 378	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	24 067
Annen rentekostnad		227 703	0
Resultat av finansposter		-112 325	-24 067
Resultat før skattekostnad		211 512	-61 498
Skattekostnad på resultat	3	21 149	-13 448
Resultat		190 363	-48 050
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	190 363	-48 050
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 363	-48 050
Sum overføringer		190 363	-48 050
Skogateigen 2 AS		Side 2	



Balanse			
Skogateigen 2 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	13 448
Sum immaterielle eiendeler		0	13 448
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 915 736	6 098 957
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	67 619	0
Sum varige driftsmidler	1	5 983 355	6 098 957
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 983 355	6 112 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	506 504
Konsernfordringer		147 920	0
Sum fordringer		222 920	506 504
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 080	47 407
Sum omløpsmidler		646 000	553 911
Sum eiendeler		6 629 354	6 666 316
Skogateigen 2 AS			Side 3



Balanse			
Skogateigen 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		472 628	282 265
Sum opptjent egenkapital		472 628	282 265
Sum egenkapital	4	982 628	792 265
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	40 243	0
Sum avsetning for forpliktelser		40 243	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 314 180	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 314 180	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 686	374 051
Skyldig offentlige avgifter		29 076	0
Annen kortsiktig gjeld		70 541	0
Sum kortsiktig gjeld		292 303	374 051
Sum gjeld		5 646 726	5 874 051
Sum egenkapital og gjeld		6 629 354	6 666 316
24.03.2023 Styret i Skogateigen 2 AS			
<hr/> Leif Ronny Madland styreleder	<hr/> John Gravdal styremedlem/daglig leder	<hr/> Kårstein Bø styremedlem	
Skogateigen 2 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 098 957		6 098 957
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	55 630	73 719	129 349
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 154 587	73 719	6 228 306
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	238 851	6 100	244 951
= Bokført verdi 31.12.22	5 915 736	67 619	5 983 355
Årets ordinære avskrivninger	238 851	6 100	244 951
Økonomisk levetid	5-30 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Skogateigen 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i virksomheten.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	21 149	-13 448
Skattekostnad ordinært resultat	21 149	-13 448
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	211 512	-61 498
Permanente forskjeller	0	368
Endring i midlertidige forskjeller	14 853	-197 777
Mottatt konsernbidrag	32 542	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-258 907	0
Skattepliktig inntekt	1	-258 907
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-32 542	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	32 542	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	182 923	197 777	14 853
Sum	182 923	197 777	14 853



Akkumulert fremførbart underskudd	0	-258 907	-258 907
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	182 923	-61 130	-244 054
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	40 243	-13 449	-53 692



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	510 000	0	0	282 265	792 265
Årets resultat				190 363	190 363
Pr 31.12.2022	510 000	0	0	472 628	982 628

Regnskapet er lagt frem med forutsetning om fortsatt drift, basert på det fremlagte regnskapet og aktivitet fremover.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skogateigen 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 100	100,0	510 000
Sum	5 100		510 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K&l Holding AS	5 100	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	5 314 180	5 500 000
Sum	5 314 180	5 500 000

Sikkerhetsstillelse - 1 Prioritet - på lån er kr 7 000 000,- i eiendom, Skogateigen 2, Vigrestad.