



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 486 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET SAND AS  
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>45 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		120 451	154 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 451</b>	<b>154 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 451</b>	<b>-109 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>86</b>
Annen rentekostnad		364 847	256 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 847</b>	<b>256 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 847</b>	<b>-256 657</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-485 298</b>	<b>-365 986</b>
Skattekostnad	3, 4	-104 565	-80 517
<b>Årsresultat</b>		<b>-380 733</b>	<b>-285 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-380 733	-285 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-380 733</b>	<b>-285 469</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	4 110 765	4 110 765
<b>Sum varer</b>		<b>4 110 765</b>	<b>4 110 765</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 643</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 884	15 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 884</b>	<b>15 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 430 649</b>	<b>4 132 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 430 649</b>	<b>4 132 998</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	2 530	2 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 530</b>	<b>102 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 335 494	954 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 335 494</b>	<b>-954 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 232 964</b>	<b>-852 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	171 410	275 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>171 410</b>	<b>275 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 007 569
Langsiktig konserngjeld	7, 8	5 018 411	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 018 411</b>	<b>4 007 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 189 821</b>	<b>4 283 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		488	25 650
Kortsiktig konserngjeld	8	286 298	496 298
Annen kortsiktig gjeld		187 006	179 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 793</b>	<b>701 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 663 613</b>	<b>4 985 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 430 649</b>	<b>4 132 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 486 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET SAND AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 881 486 822  
EIENDOMSELSKAPET SAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>45 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		120 451	154 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 451</b>	<b>154 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 451</b>	<b>-109 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>86</b>
Annen rentekostnad		364 847	256 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 847</b>	<b>256 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 847</b>	<b>-256 657</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-485 298</b>	<b>-365 986</b>
Skattekostnad	3, 4	-104 565	-80 517
<b>Årsresultat</b>		<b>-380 733</b>	<b>-285 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-380 733	-285 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-380 733</b>	<b>-285 469</b>



Organisasjonsnr: 881 486 822  
EIENDOMSELSKAPET SAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	4 110 765	4 110 765
<b>Sum varer</b>		<b>4 110 765</b>	<b>4 110 765</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 643</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 884	15 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 884</b>	<b>15 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 430 649</b>	<b>4 132 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 430 649</b>	<b>4 132 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	2 530	2 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 530</b>	<b>102 530</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 335 494	954 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 335 494</b>	<b>-954 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 232 964</b>	<b>-852 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	171 410	275 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>171 410</b>	<b>275 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 007 569
Langsiktig konserngjeld	7, 8	5 018 411	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 018 411</b>	<b>4 007 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 189 821</b>	<b>4 283 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		488	25 650
Kortsiktig konserngjeld	8	286 298	496 298
Annen kortsiktig gjeld		187 006	179 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 793</b>	<b>701 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 663 613</b>	<b>4 985 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 430 649</b>	<b>4 132 998</b>



Organisasjonsnr: 881 486 822  
EIENDOMSELSKAPET SAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi. Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring. Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note



8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Gambei AS

**Forretningskontor for morselskapet**

John Strandruds vei 16

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5304709.00	496298.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**EIENDOMSSELSKAPET SAND AS**  
881486822  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



EIENDOMSELSKAPET SAND AS  
881 486 822

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	45 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>45 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		120 451	154 329
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 451</b>	<b>154 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 451</b>	<b>-109 329</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>86</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		364 847	256 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 847</b>	<b>256 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 847</b>	<b>-256 657</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-485 298</b>	<b>-365 986</b>
Skattekostnad	3, 4	-104 565	-80 517
<b>Årsresultat</b>		<b>-380 733</b>	<b>-285 469</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-380 733	-285 469
<b>Sum overføringer</b>		<b>-380 733</b>	<b>-285 469</b>



EIENDOMSELSKAPET SAND AS  
881 486 822

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	4 110 765	4 110 765
<b>Sum varer</b>		<b>4 110 765</b>	<b>4 110 765</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 884	15 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 884</b>	<b>15 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 430 649</b>	<b>4 132 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 430 649</b>	<b>4 132 998</b>



EIENDOMSELSKAPET SAND AS  
881 486 822

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	2 530	2 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 530</b>	<b>102 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 335 494	954 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 335 494</b>	<b>-954 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 232 964</b>	<b>-852 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	171 410	275 975
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>171 410</b>	<b>275 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 007 569
Langsiktig konserngjeld	7, 8	5 018 411	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 018 411</b>	<b>4 007 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		488	25 650
Kortsiktig konserngjeld	8	286 298	496 298
Annen kortsiktig gjeld		187 006	179 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 793</b>	<b>701 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 663 613</b>	<b>4 985 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 430 649</b>	<b>4 132 998</b>

Trondheim, 30.05.2024

Per Eivind Skeid  
styrets leder

Terje Steen  
daglig leder



**EIENDOMSSELSKAPET SAND AS**  
881 486 822

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdninger

Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIENDOMSSELSKAPET SAND AS  
881 486 822

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-104 565	-80 517
<b>Skattekostnad</b>	<b>-104 565</b>	<b>-80 517</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-485 298	-365 986
Permanente forskjeller	10 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	224 267	359 084
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-251 031</b>	<b>-6 902</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	-35 000	0	-35 000
Gevinst- og tapskonto	1 296 335	1 037 068	259 267
Fremførbart underskudd	-6 902	-257 933	251 031
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 254 433</b>	<b>779 135</b>	<b>475 298</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 254 433</b>	<b>779 135</b>	<b>475 298</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>275 975</b>	<b>171 410</b>	<b>104 565</b>

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 530	-954 761	-852 231
Årsresultat	0	0	-380 733	-380 733
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 530</b>	<b>-1 335 494</b>	<b>-1 232 964</b>



EIENDOMSSKAPET SAND AS  
881 486 822

## Note 6 - Varer

### Varer

Varer består av produksjonskostnader på enheter under oppføring som per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet ikke er blitt solgt, samt påløpte kostnader på eiendommer hvor bygging ikke er påstartet.

Oversikt varer	2023	2022
Totalt bokførte projektkostnader	4 110 765	4 110 765
Balanseført verdi varer	4 110 765	4 110 765

Spesifikasjon av varer	2023	2022
Eiendommer under regulering	4 110 765	4 110 765
Balanseført verdi varer	4 110 765	4 110 765

## Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Styret er klar over styrets handlingsplikt etter aksjeloven, knyttet til kravet om forsvarlig egenkapital i forhold til virksomheten som drives. Aksjonæren er forberedt på å skyte inn mer kapital ved behov. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet et rettviseende bilde av resultat i regnskapsåret og selskapets økonomiske stilling ved årets utgang.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Gambe AS

#### Forretningskontor for morselskapet

John Strandruds vei 16

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 304 709	496 298

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Sand AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsselskapet Sand AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: WMMQL-JDYCJ-BCKSO-FDUWP-X3LU0-S6DUG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-02 09:14:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WMMQL-JDYCJ-BCKSO-FDUWJP-X3LU0-S6DUG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>