



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 645 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDHI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordeid
6771 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andor Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 914 924	2 193 935
Annen driftsinntekt		1 530 442	1 631 367
Sum inntekter		5 445 366	3 825 302
Kostnader			
Varekostnad	5	2 941 098	1 707 199
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	532 820	521 900
Annen driftskostnad	6	285 620	204 837
Sum kostnader		3 759 538	2 433 936
Driftsresultat		1 685 828	1 391 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	229 047
Annen finansinntekt		6 513	3 787
Sum finansinntekter		6 955	232 834
Annen rentekostnad		607 243	601 435
Annen finanskostnad			854 144
Sum finanskostnader		607 243	1 455 579
Netto finans		-600 288	-1 222 745
Ordinært resultat før skattekostnad		1 085 540	168 621
Skattekostnad på ordinært resultat	12	277 975	287 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		807 565	-118 940
Årsresultat		807 565	-118 940
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		807 565	-118 940
Sum overføringer og disponeringer		807 565	-118 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	15 526 076	15 889 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7, 8	1 402 600	890 400
Sum varige driftsmidler		16 928 677	16 780 377
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	260 000	260 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		275 000	260 000
Sum anleggsmidler		17 203 677	17 040 377
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 8	9 710 709	11 712 959
Sum varer		9 710 709	11 712 959
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	129 160	894 889
Andre fordringer	2	14 695	5 425
Sum fordringer		143 855	900 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	882 182	886 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 182	886 416
Sum omløpsmidler		10 736 746	13 499 690
SUM EIENDELER		27 940 423	30 540 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (360 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 368 287	4 560 722
Sum opptjent egenkapital		5 368 287	4 560 722
Sum egenkapital	11	5 728 287	4 920 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 887 581	20 837 298
Øvrig langsiktig gjeld		2 133 358	2 270 258
Sum annen langsiktig gjeld	8	21 020 939	23 107 556
Sum langsiktig gjeld		21 020 939	23 107 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 349	1 145 090
Betalbar skatt	12	277 975	287 561
Skyldige offentlige avgifter		21 034	28 733
Annen kortsiktig gjeld		703 838	1 050 404
Sum kortsiktig gjeld		1 191 196	2 511 788
Sum gjeld		22 212 136	25 619 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 940 423	30 540 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368154

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 645 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDHI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordeid
6771 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andor Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 645 071
GANDHI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 914 924	2 193 935
Annen driftsinntekt		1 530 442	1 631 367
Sum inntekter		5 445 366	3 825 302
Kostnader			
Varekostnad	5	2 941 098	1 707 199
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	532 820	521 900
Annen driftskostnad	6	285 620	204 837
Sum kostnader		3 759 538	2 433 936
Driftsresultat		1 685 828	1 391 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	229 047
Annen finansinntekt		6 513	3 787
Sum finansinntekter		6 955	232 834
Annen rentekostnad		607 243	601 435
Annen finanskostnad			854 144
Sum finanskostnader		607 243	1 455 579
Netto finans		-600 288	-1 222 745
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	277 975	287 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		807 565	-118 940
Årsresultat		807 565	-118 940
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		807 565	-118 940
Sum overføringer og disponeringer		807 565	-118 940



Organisasjonsnr: 986 645 071
GANDHI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	15 526 076	15 889 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7, 8	1 402 600	890 400
Sum varige driftsmidler		16 928 677	16 780 377

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	260 000	260 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		275 000	260 000

Sum anleggsmidler 17 203 677 17 040 377

Omløpsmidler

Varer

Varer	5, 8	9 710 709	11 712 959
Sum varer		9 710 709	11 712 959

Fordringer

Kundefordringer	4, 8	129 160	894 889
Andre fordringer	2	14 695	5 425
Sum fordringer		143 855	900 314

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	882 182	886 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 182	886 416

Sum omløpsmidler 10 736 746 13 499 690

SUM EIENDELER 27 940 423 30 540 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (360 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	360 000	360 000
---	--------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 368 287	4 560 722
Sum opptjent egenkapital		5 368 287	4 560 722
Sum egenkapital	11	5 728 287	4 920 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	18 887 581	20 837 298
Øvrig langsiktig gjeld		2 133 358	2 270 258
Sum annen langsiktig gjeld	8	21 020 939	23 107 556
Sum langsiktig gjeld		21 020 939	23 107 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 349	1 145 090
Betalbar skatt	12	277 975	287 561
Skyldige offentlige avgifter		21 034	28 733
Annen kortsiktig gjeld		703 838	1 050 404
Sum kortsiktig gjeld		1 191 196	2 511 788
Sum gjeld		22 212 136	25 619 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 940 423	30 540 066



Organisasjonsnr: 986 645 071
GANDHI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



8309879.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18887581.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
26121646.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Andor Hovden AS har stilt varelageret som sikkerhet for lån i Gandhi Eiendom AS. Posten inneholder bustadstilskudd til utleiebustader med kr 2 738 000,- som blir periodisert over 20 år.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Gandhi Eiendom AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Gandhi Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 807.565. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 24.05.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne
statsautorisert revisor



Noter 2021

GANDHI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Noter 2021

GANDHI EIENDOM AS Org.nr 986 645 071

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	129 160	894 889
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	129 160	894 889

Note 5 - Varer

Varebeholdning - prosjekt i arbeid

	2021	2020
Haldormarkja	3 581 471	3 555 136
Momarkja	4 664 594	6 722 298
Tomt Gnr 314, bnr 133 i Kinn Kommune	388 000	0
Tomt 12/87 Gloppen	1 076 644	1 435 525
Sum	9 710 709	11 712 959

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	16 431	17 114
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 431	17 114

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 989 958	16 348 631	1 255 250	19 593 840
Tilgang i året	0	0	681 120	681 120
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 989 958	16 348 631	1 936 370	20 274 960
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(85 900)	(2 362 713)	(364 850)	(2 813 463)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(128 800)	(2 683 713)	(533 770)	(3 346 283)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 861 158	13 664 918	1 402 600	16 928 676
Årets avskrivninger	(42 900)	(321 000)	(168 920)	(532 820)
Økonomisk levetid	0 - 7 år	0 - 50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 - 14,29 %	0 - 10 %	10 - 20 %	



Noter 2021

GANDHI EIENDOM AS Org.nr 986 645 071

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 309 879
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 887 581
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	26 121 646

Mer om gjeld

Andor Hovden AS har stilt varelageret som sikkerhet for lån i Gandhi Eiendom AS.

Posten inneholder bustadstilskudd til utleiebustader med kr 2 738 000,- som blir periodisert over 20 år.

Note 9 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Andor Hovden AS	66 %	260 000	260 000
Øvrige aksjer og andeler			
Samlet balanseført verdi		260 000	260 000

Resultatet i Andor Hovden AS pr 31.12.21 er et underskudd på kr 765 633,- og selskapets egenkapital er på kr 938 705,-.

Siden regnskapsregler for små foretak er benyttet er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	360	1 000,00	360 000,00
Sum	360		360 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ANDOR, HOVDEN (Daglig leder, Styreleder)	360	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	360	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	360 000	4 560 722	4 920 722
Årets resultat		807 565	807 565
Egenkapital 31.12.2021	360 000	5 368 287	5 728 287



Noter 2021

GANDHI EIENDOM AS Org.nr 986 645 071

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 085 540	168 621
+/- Permanente forskjeller		855 825
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	177 981	282 649
Årets skattegrunnlag	1 263 521	1 307 095
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	277 975	287 561
Sum	277 975	287 561
Skattekostnad i resultatregnskapet	277 975	287 561
Betalbar skatt i skattekostnad	277 975	287 561
Betalbar skatt i balansen	277 975	287 561

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(660 074)	(769 167)	109 093
Gevinst- og tapskonto	344 437	275 549	68 888
Netto forskjeller	(315 637)	(493 618)	177 981
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	315 637	493 618	(177 981)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.