



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 977 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Vassbotnen 15A
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kenneth Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 773	27 848
Sum inntekter		27 773	27 848
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	124 445	21 341
Annen driftskostnad		544 680	518 895
Sum kostnader		669 125	540 236
Driftsresultat		-641 353	-512 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	7 010 050	7 871 543
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 337 431	1 059 917
Annen finansinntekt		9 264 562	2 410 106
Sum finansinntekter		17 612 043	11 341 566
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	1 649 659	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 202 330	1 564 699
Annen rentekostnad		157	
Sum finanskostnader		3 852 146	1 564 699
Netto finans		13 759 897	9 776 867
Ordinært resultat før skattekostnad		13 118 545	9 264 479
Skattekostnad på resultat	7	1 281 112	2 053 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 837 433	7 211 369
Årsresultat		11 837 433	7 211 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 837 433	7 211 369
Totalresultat		11 837 433	7 211 369
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	8	4 508 977	7 198 785
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	7 328 456	12 584
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		11 837 433	7 211 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	309 945	304 469
Sum immaterielle eiendeler		309 945	304 469
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 224 440	14 224 440
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	625 689	750 134
Sum varige driftsmidler		14 850 129	14 974 574
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	48 387 960	48 387 960
Lån til foretak i samme konsern	5	11 914 535	37 562 449
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 374 769	10 024 428
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 108 867	3 519 157
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 793 671	5 216 641
Sum finansielle anleggsmidler		76 579 801	104 710 635
Sum anleggsmidler		91 739 876	119 989 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 431	10 565
Andre kortsiktige fordringer	5	18 386 574	9 374 889
Sum fordringer		18 395 004	9 385 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 234	524 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 234	524 232
Sum omløpsmidler		18 516 238	9 909 686
SUM EIENDELER		110 256 114	129 899 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	1 050 000	1 050 000
Overkurs	8	71 315 128	71 315 128
Sum innskutt egenkapital		72 365 128	72 365 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 523 671	195 215
Sum opptjent egenkapital		7 523 671	195 215
Sum egenkapital		79 888 798	72 560 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		3 320 865
Sum annen langsiktig gjeld			3 320 865
Sum langsiktig gjeld		0	3 320 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 998	233 903
Betalbar skatt	7	14 825	
Annen kortsiktig gjeld	5	30 340 493	53 784 253
Sum kortsiktig gjeld		30 367 315	54 018 156
Sum gjeld		30 367 315	57 339 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 256 114	129 899 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692625

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 977 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Trim Towers
Larsamyrå 18
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kenneth Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 977 742
MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 773	27 848
Sum inntekter		27 773	27 848
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		124 445	21 341
Annen driftskostnad		544 680	518 895
Sum kostnader		669 125	540 236
Driftsresultat		-641 353	-512 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	7 010 050	7 871 543
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 337 431	1 059 917
Annen finansinntekt		9 264 562	2 410 106
Sum finansinntekter		17 612 043	11 341 566
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	1 649 659	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 202 330	1 564 699
Annen rentekostnad		157	
Sum finanskostnader		3 852 146	1 564 699
Netto finans		13 759 897	9 776 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	1 281 112	2 053 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 837 433	7 211 369
Årsresultat		11 837 433	7 211 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 837 433	7 211 369
Totalresultat		11 837 433	7 211 369
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	4 508 977	7 198 785
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	7 328 456	12 584



Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		11 837 433	7 211 369



Organisasjonsnr: 815 977 742
MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	309 945	304 469
Sum immaterielle eiendeler		309 945	304 469
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	14 224 440	14 224 440
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	625 689	750 134
Sum varige driftsmidler		14 850 129	14 974 574
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	48 387 960	48 387 960
Lån til foretak i samme			
konsern	5	11 914 535	37 562 449
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	8 374 769	10 024 428
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5	4 108 867	3 519 157
Investeringer i aksjer og			
andeler	9	3 793 671	5 216 641
Sum finansielle		76 579 801	104 710 635
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		91 739 876	119 989 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		8 431	10 565
Andre kortsiktige			
fordringer	5	18 386 574	9 374 889
Sum fordringer		18 395 004	9 385 454
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		121 234	524 232
Sum bankinnskudd,		121 234	524 232
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		18 516 238	9 909 686
SUM EIENDELER		110 256 114	129 899 364



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 10	1 050 000	1 050 000
Overkurs	8	71 315 128	71 315 128
Sum innskutt egenkapital		72 365 128	72 365 128

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	7 523 671	195 215
Sum opptjent egenkapital		7 523 671	195 215

Sum egenkapital 79 888 798 72 560 343

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5		3 320 865
Sum annen langsiktig gjeld			3 320 865

Sum langsiktig gjeld 0 3 320 865

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 998	233 903
Betalbar skatt	7	14 825	
Annen kortsiktig gjeld	5	30 340 493	53 784 253
Sum kortsiktig gjeld		30 367 315	54 018 156

Sum gjeld 30 367 315 57 339 022

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 110 256 114 129 899 364



Organisasjonsnr: 815 977 742
MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Maaseide Eiendomsinvest AS

Org.nr.:815 977 742



RESULTATREGNSKAP

MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		27 773	27 848
Sum driftsinntekter		27 773	27 848
Avskrivning av driftsmidler	3	124 445	21 341
Annen driftskostnad		544 680	518 895
Sum driftskostnader		669 125	540 236
Driftsresultat		-641 353	-512 388
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	7 010 050	7 871 543
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 337 431	1 059 917
Annen finansinntekt		9 264 562	2 410 106
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	1 649 659	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 202 330	1 564 699
Annen rentekostnad		157	0
Resultat av finansposter		13 759 897	9 776 867
Resultat før skattekostnad		13 118 545	9 264 479
Skattekostnad på resultat	7	1 281 112	2 053 110
Resultat		11 837 433	7 211 369
Årsresultat		11 837 433	7 211 369
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	8	4 508 977	7 198 785
Avsatt til annen egenkapital	8	7 328 456	12 584
Sum overføringer		11 837 433	7 211 369



BALANSE

MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	309 945	304 469
Sum immaterielle eiendeler		309 945	304 469
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 224 440	14 224 440
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	625 689	750 134
Sum varige driftsmidler		14 850 129	14 974 574
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	48 387 960	48 387 960
Lån til foretak i samme konsern	5	11 914 535	37 562 449
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 374 769	10 024 428
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 108 867	3 519 157
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 793 671	5 216 641
Sum finansielle anleggsmidler		76 579 801	104 710 635
Sum anleggsmidler		91 739 876	119 989 678
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 431	10 565
Andre kortsiktige fordringer	5	18 386 574	9 374 889
Sum fordringer		18 395 004	9 385 454
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 234	524 232
Sum omløpsmidler		18 516 238	9 909 686
Sum eiendeler		110 256 114	129 899 364



BALANSE

MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 10	1 050 000	1 050 000
Overkurs	8	71 315 128	71 315 128
Sum innskutt egenkapital		72 365 128	72 365 128
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	7 523 671	195 215
Sum opptjent egenkapital		7 523 671	195 215
Sum egenkapital		79 888 798	72 560 343
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	3 320 865
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 320 865
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 998	233 903
Betalbar skatt	7	14 825	0
Annen kortsiktig gjeld	5	30 340 493	53 784 253
Sum kortsiktig gjeld		30 367 315	54 018 156
Sum gjeld		30 367 315	57 339 022
Sum egenkapital og gjeld		110 256 114	129 899 364

Sandnes, 05.07.2024
Styret i Maaseide Eiendomsinvest AS

Fredrick Reidar Maaseide
styreleder



MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

AKSJER I ANDRE SELSKAPER (OMLØPSAKSJER)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Kunst	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 712 095	148 650	906 064	16 766 809
Årets tilgang	0		0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 712 095	148 650	906 064	16 766 809
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-429 025	-429 025
Akk. nedskrivning 31.12	-1 487 655	0	0	-1 487 655
Balanseført pr 31.12.	14 224 440	148 650	477 039	14 850 129
Årets avskrivninger	0	0	124 445	124 445
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	
Avskrivningsperiode			5-10 år	



MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Maaseide Eiendom AS	Sandnes	100%	1 456 199	49 089 528	47 286 483
Spansam Invest SL	Spania	100%	-51 134	- 193 617	95 477
Maaseide Boligutleie AS	Stavanger	100%	-194 907	1 008 483	1 006 000
Sum					48 387 960

Maaseide Eiendomsinvest AS har i 2023 inntektsført kr 7 010 050 som konsernbidrag fra Maaseide Eiendom AS.

Foretakene listet i nederste tabell er datterselskaper av Maaseide Eiendom AS:

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12
Trim Towers AS	Sandnes	100 %	-1 052 506	37 093 955
Betongbygget AS	Sandnes	100 %	4 992 176	25 487 488
Sum			3 939 670	62 581 443

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Langsiktig fordring mot foretak i samme konsern	11 914 535	37 562 449
Langsiktig fordring mot tilknyttet selskap	4 108 867	3 519 157
Kortsiktig fordring mot selskap i samme konsern	9 809 139	1 500 000
Konsernbidrag	7 010 050	7 871 543
Sum	32 842 590	50 453 149
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	3 320 865
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	24 559 753	44 553 702
Konsernbidrag	5 780 740	9 229 212
Sum	30 340 493	57 103 779



MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 6 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Forus Atrium AS*	Stavanger	33%	-2 367 967	1 208 738	821 769
Larsamyrå Sandnes AS	Sandnes	50%	474 285	17 354 346	7 553 000
Sum					8 374 769

*Aksjene i Forus Atrium AS er i 2023 nedskrevet med kr 1 649 659.



MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 286 588	2 030 427
Endring i utsatt skatt	-5 476	22 683
Skattekostnad ordinært resultat	1 281 112	2 053 110
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 118 545	9 264 479
Permanente forskjeller	-7 295 308	-2 193 403
Endring i midlertidige forskjeller	24 889	-103 104
Avgitt konsernbidrag	-5 780 740	-6 967 972
Skattepliktig inntekt	67 385	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-255 623	-198 786
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 271 763	-1 532 954
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 542 211	1 731 739
Sum betalbar skatt i balansen	14 825	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 408 840	-1 383 951	24 889
Sum	-1 408 840	-1 383 951	24 889
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 408 840	-1 383 951	24 889
Utsatt skattefordel (22 %)	-309 945	-304 469	5 476

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 050 000	71 315 128	195 215	72 560 343
Årets resultat	0	0	11 837 433	11 837 433
Avsatt konsernbidrag	0	0	-4 508 977	-4 508 977
Pr. 31.12.2023	1 050 000	71 315 128	7 523 671	79 888 798



MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 9 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
Viking Fotball AS	500 000	65 551
Aksdal Logistikkbygg AS	3 728 120	3 728 120
Sum	4 228 120	3 793 671

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	35,0	1 050 000
Sum	30 000		1 050 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maas Holding AS	30 000	100,0	100,0



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maaseide Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Maaseide Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 837 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Maaseide Eiendomsinvest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 5. juli 2024
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/22/2024 11:54:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.