



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 201 883  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL H  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Wermers Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	443 040	465 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 040</b>	<b>465 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-11 410	-10 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-461 025	-453 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>-472 435</b>	<b>-463 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 395</b>	<b>1 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 406</b>	<b>112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 406</b>	<b>112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 989</b>	<b>1 392</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>915 475</b>	<b>928 898</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>-25 989</b>	<b>1 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 989	1 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 989</b>	<b>1 392</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	100 676	90 386
Andre fordringer	13	151 415	183 590
Sum fordringer		252 091	273 976
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	255 504	200 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 595	474 124
Sum omløpsmidler		507 595	474 123
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>507 595</b>	<b>474 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	185 916	211 905
Sum opptjent egenkapital		185 916	211 905
Sum egenkapital		185 916	211 905
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 636	99 858
Annen kortsiktig gjeld		161 043	162 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 679</b>	<b>262 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>321 679</b>	<b>262 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>507 595</b>	<b>474 124</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373442

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 201 883  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL H  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Wermers Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 926 201 883  
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL H

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	443 040	465 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 040</b>	<b>465 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-11 410	-10 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-461 025	-453 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>-472 435</b>	<b>-463 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 395</b>	<b>1 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 406</b>	<b>112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 406</b>	<b>112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 989</b>	<b>1 392</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>-25 989</b>	<b>1 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 989	1 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 989</b>	<b>1 392</b>



Organisasjonsnr: 926 201 883  
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL H

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	100 676	90 386
Andre fordringer	13	151 415	183 590
Sum fordringer		252 091	273 976
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	255 504	200 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 595	474 124
Sum omløpsmidler		507 595	474 123
SUM EIENDELER		507 595	474 124
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	185 916	211 905
Sum opptjent egenkapital		185 916	211 905
Sum egenkapital		185 916	211 905
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 636	99 858
Annen kortsiktig gjeld		161 043	162 361
Sum kortsiktig gjeld		321 679	262 219
Sum gjeld		321 679	262 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 595	474 124



Organisasjonsnr: 926 201 883  
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL H

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Lilleby Triangel H - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		312 000	300 048	312 045	312 045
Tillegg elektroniske fellesavtaler		93 240	93 240	93 240	101 135
Andre tillegg	1	37 800	37 800	37 800	37 800
Andre driftsinntekter	2	0	34 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>443 040</b>	<b>465 088</b>	<b>443 085</b>	<b>450 980</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-1 410	0	-2 820	-1 410
Styrehonorar	4	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-52 494	-59 120	-52 500	-58 285
Eksterne honorar	5	-69 968	-20 223	-9 000	-12 600
Kontingent/felleskostnader	6	-58 800	-40 851	-37 800	-37 800
Drifts- og serviceavtaler	7	-101 213	-84 197	-76 700	-52 100
Løpende vedlikehold	8	-1 250	-12 676	-55 000	-78 400
Periodisk vedlikehold		0	-66 850	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-96 093	-91 967	-93 240	-101 135
Forsikring	9	-44 860	-41 968	-45 400	-47 910
Kommunale tjenester og renovasjon		-3 077	-1 869	-2 000	-2 850
Energi, felles	10	-24 133	-11 408	-30 900	-5 000
Andre driftsutgifter	11	-9 137	-22 681	-2 400	-5 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-472 435</b>	<b>-463 809</b>	<b>-417 760</b>	<b>-412 890</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-29 395</b>	<b>1 279</b>	<b>25 325</b>	<b>38 090</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		3 406	112	0	1 500
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 406</b>	<b>112</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 989</b>	<b>1 392</b>	<b>25 325</b>	<b>39 590</b>
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>12, 15</b>	<b>-25 989</b>	<b>1 392</b>	<b>25 325</b>	<b>39 590</b>
Disponering av totalresultat:		-25 989	1 392	25 325	39 590
Overført til annen egenkapital		0	1 392	0	0
Overført fra annen egenkapital		-25 989	0	0	0

Org.nr: 926 201 883 - 1134



## Sameiet Lilleby Triangel H - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	-1 593	0
Forskutterte kostnader MBU	13	148 351	179 234
Periodiserte kostnader	13	102 269	90 386
Mellomregning Klare Finans	13	0	4 246
Opptjente renter	13	3 064	110
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	255 504	200 147
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 595</b>	<b>474 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>507 595</b>	<b>474 124</b>

Org.nr: 926 201 883 - 1134



## Sameiet Lilleby Triangel H - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	185 916	211 905
<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 916</b>	<b>211 905</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 636	99 858
Forskutterte inntekter MBU		131 043	147 951
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 000	10 000
Påløpte kostnader		20 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 679</b>	<b>262 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>321 679</b>	<b>262 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>507 595</b>	<b>474 124</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Aleksander Wermers Nilsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Aud Volden Bergan-Skar  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Christensson  
Styremedlem

Org.nr: 926 201 883 - 1134



## Sameiet Lilleby Triangel H - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg bod	12 600	12 600
Kontingent	25 200	25 200
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>37 800</b>	<b>37 800</b>

Kontingent gjelder Realsameiet Lilleby Triangel Fellesarealer.

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	34 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>34 000</b>

Org.nr: 926 201 883 - 1134



## Sameiet Lilleby Triangel H - Noter 2022

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 410</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 938	9 375
Fakturerte tjenester	0	2 000
Juridisk rådgivning	62 031	8 848
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>69 968</b>	<b>20 223</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad veforening/sameie	58 800	40 851
<b>Sum felleskostnad veforening/sameie</b>	<b>58 800</b>	<b>40 851</b>

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Lilleby Triangel Fellesarealer og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som blant annet disponering bod, forvaltning og serviceavtaler til fellesareal.

### Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	9 229	4 340
Avtale om vaktmestertjenester	24 155	22 844
Avtale om renholdstjenester	28 090	27 973
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 768	4 819
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	30 017	24 222
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	6 954	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>101 213</b>	<b>84 197</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrepost og administrasjon av hovednøkler.



Sameiet Lilleby Triangel H - Noter 2022

**Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	2022	2021
Elektrikerarbeid	0	5 858
Takarbeid	1 250	0
Forbruksmaterieil	0	2 419
Nøkler, lås	0	2 867
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 250</b>	<b>12 676</b>

**Note 9 - FORSIKRING**

	2022	2021
Forsikring	44 860	41 968

**Note 10 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	24 133	0
Fjernvarme	0	11 408
<b>Sum energikostnader</b>	<b>24 133</b>	<b>11 408</b>

**Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	4 600	521
Kontorrekvisita, trykksaker	0	525
Gaver	0	4 380
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Bankgebyrer	650	1 293
Andre gebyrer	902	1 271
Alarmutrykning	0	14 691
Andre kostnader	-15	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>9 137</b>	<b>22 681</b>

Org.nr: 926 201 883 - 1134



## Sameiet Lilleby Triangel H - Noter 2022

### Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>211 905</b>	<b>210 513</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-25 989	1 392
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-25 989</b>	<b>1 392</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>185 916</b>	<b>211 905</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>185 916</b>	<b>211 905</b>

### Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	255 504	200 147
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>255 504</b>	<b>200 147</b>

### Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>211 905</b>	<b>210 513</b>
Annen egenkapital 01.01	211 905	210 513
Årets resultat	-25 989	1 392
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>185 916</b>	<b>211 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>185 916</b>	<b>211 905</b>

Org.nr: 926 201 883 - 1134



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lilleby Triangel H.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Lilleby Triangel H**

Styreleder	Aleksander Wermers Nilsen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Magnus Christensson (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Aud Volden Bergan-Skar (sign.)	07.03.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Lilleby Triangel H

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lilleby Triangel H.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WAMEU-W2HUP-7YKSE-W6EUW-UBOIQ-TXZBO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 07:51:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WAMEU-W2HUP-7YKSE-WSEUW-UBCIG-TX280

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>