



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORHOLDING III B AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		57 782 242	54 543 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 782 242</b>	<b>54 543 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 070 075	19 521 388
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		204 607 178	
Annen driftskostnad		8 996 403	7 243 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 673 656</b>	<b>26 764 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 891 414</b>	<b>27 778 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 502 007	504 382
Annen finansinntekt		30 131	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 532 138</b>	<b>504 382</b>
Annen rentekostnad		41 410 931	23 787 714
Annen finanskostnad		2 060 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 470 931</b>	<b>23 787 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 938 793</b>	<b>-23 283 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 830 207</b>	<b>4 494 867</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 810 458	988 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-220 019 749</b>	<b>3 505 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-220 019 749</b>	<b>3 505 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-220 019 749</b>	<b>3 505 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-220 019 749</b>	<b>3 505 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	3	-216 512 438	
Avsatt annen egenkapital		-3 507 311	3 505 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-220 019 749</b>	<b>3 505 997</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 006 000 000	1 181 889 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 006 000 000</b>	<b>1 181 889 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 006 000 000</b>	<b>1 181 889 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		322 126	8 176
Andre kortsiktige fordringer		1 786 972	2 495 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 109 098</b>	<b>2 503 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 714 837	63 638 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 714 837</b>	<b>63 638 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 823 935</b>	<b>66 141 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 024 823 935</b>	<b>1 248 031 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	445 000 000	445 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	105 040 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>551 040 000</b>	<b>446 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		3 507 311
Udekket tap		216 512 438	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-216 512 438</b>	<b>3 507 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>334 527 562</b>	<b>449 507 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		1 810 458
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 810 458</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	680 000 000	780 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>680 000 000</b>	<b>780 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>680 000 000</b>	<b>781 810 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 261 802	6 443 756
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		8 034 571	10 269 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 296 373</b>	<b>16 713 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>690 296 373</b>	<b>798 524 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 024 823 935</b>	<b>1 248 031 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORHOLDING III B AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 641 270  
HELSEFYR KONTORHOLDING III B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		57 782 242	54 543 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 782 242</b>	<b>54 543 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 070 075	19 521 388
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		204 607 178	
Annen driftskostnad		8 996 403	7 243 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 673 656</b>	<b>26 764 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 891 414</b>	<b>27 778 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 502 007	504 382
Annen finansinntekt		30 131	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 532 138</b>	<b>504 382</b>
Annen rentekostnad		41 410 931	23 787 714
Annen finanskostnad		2 060 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 470 931</b>	<b>23 787 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 938 793</b>	<b>-23 283 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-1 810 458	988 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-220 019 749</b>	<b>3 505 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-220 019 749</b>	<b>3 505 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-220 019 749</b>	<b>3 505 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-220 019 749</b>	<b>3 505 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-216 512 438	
Avsatt annen egenkapital		-3 507 311	3 505 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-220 019 749</b>	<b>3 505 997</b>





Organisasjonsnr: 923 641 270  
HELSEFYR KONTORHOLDING III B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 006 000 000	1 181 889 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 006 000 000</b>	<b>1 181 889 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 006 000 000</b>	<b>1 181 889 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		322 126	8 176
Andre kortsiktige fordringer		1 786 972	2 495 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 109 098</b>	<b>2 503 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 714 837	63 638 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 714 837</b>	<b>63 638 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 823 935</b>	<b>66 141 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 024 823 935</b>	<b>1 248 031 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	445 000 000	445 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	105 040 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>551 040 000</b>	<b>446 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		3 507 311
Udekket tap		216 512 438	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-216 512 438</b>	<b>3 507 311</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>334 527 562</b>	<b>449 507 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		1 810 458
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>1 810 458</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	680 000 000	780 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>680 000 000</b>	<b>780 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>680 000 000</b>	<b>781 810 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 261 802	6 443 756
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		8 034 571	10 269 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 296 373</b>	<b>16 713 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>690 296 373</b>	<b>798 524 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 024 823 935</b>	<b>1 248 031 440</b>



Organisasjonsnr: 923 641 270  
HELSEFYR KONTORHOLDING III B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Helsefyrtorholdning III B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helsefyrtorholdning III B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris H. Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-04-04 20:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.